

ESTUDIO DE DETALLE | PLANOS

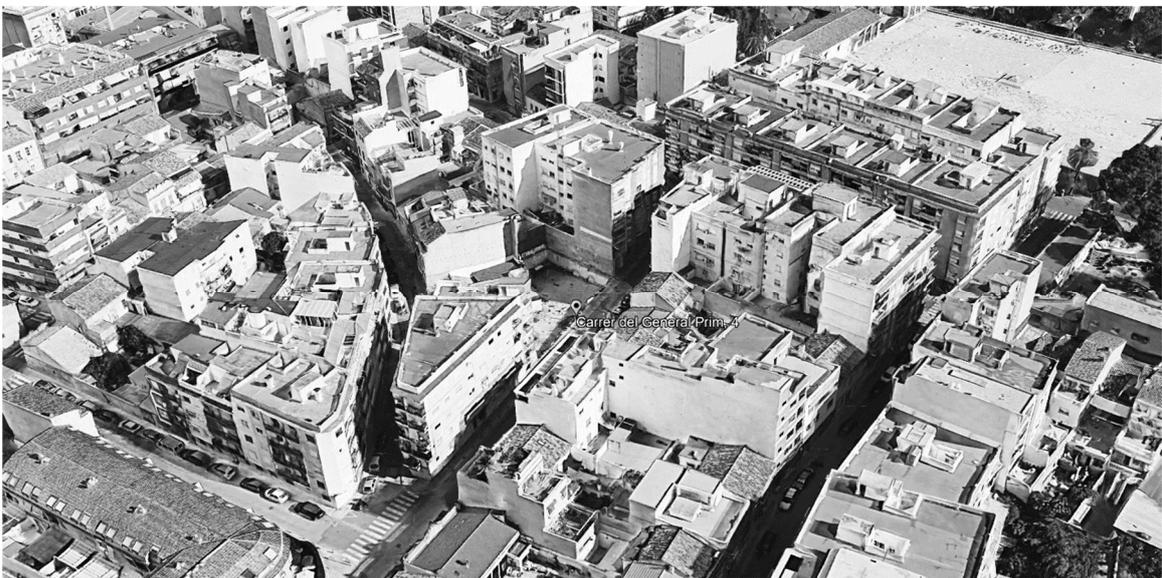
MANZANA SITUADA ENTRE LA CALLE GENERAL PRIM, CALLE SANTA TERESA DE JESÚS, CALLE DE LA LIBERTAD Y CARRETERA DE LIRIA

BURJASSOT – VALENCIA

FVAI ARQUITECTURAS: ARQUITECTO – TREBE DESARROLLOS: PROMOTOR

NOVIEMBRE 2021

PROVISIONAL

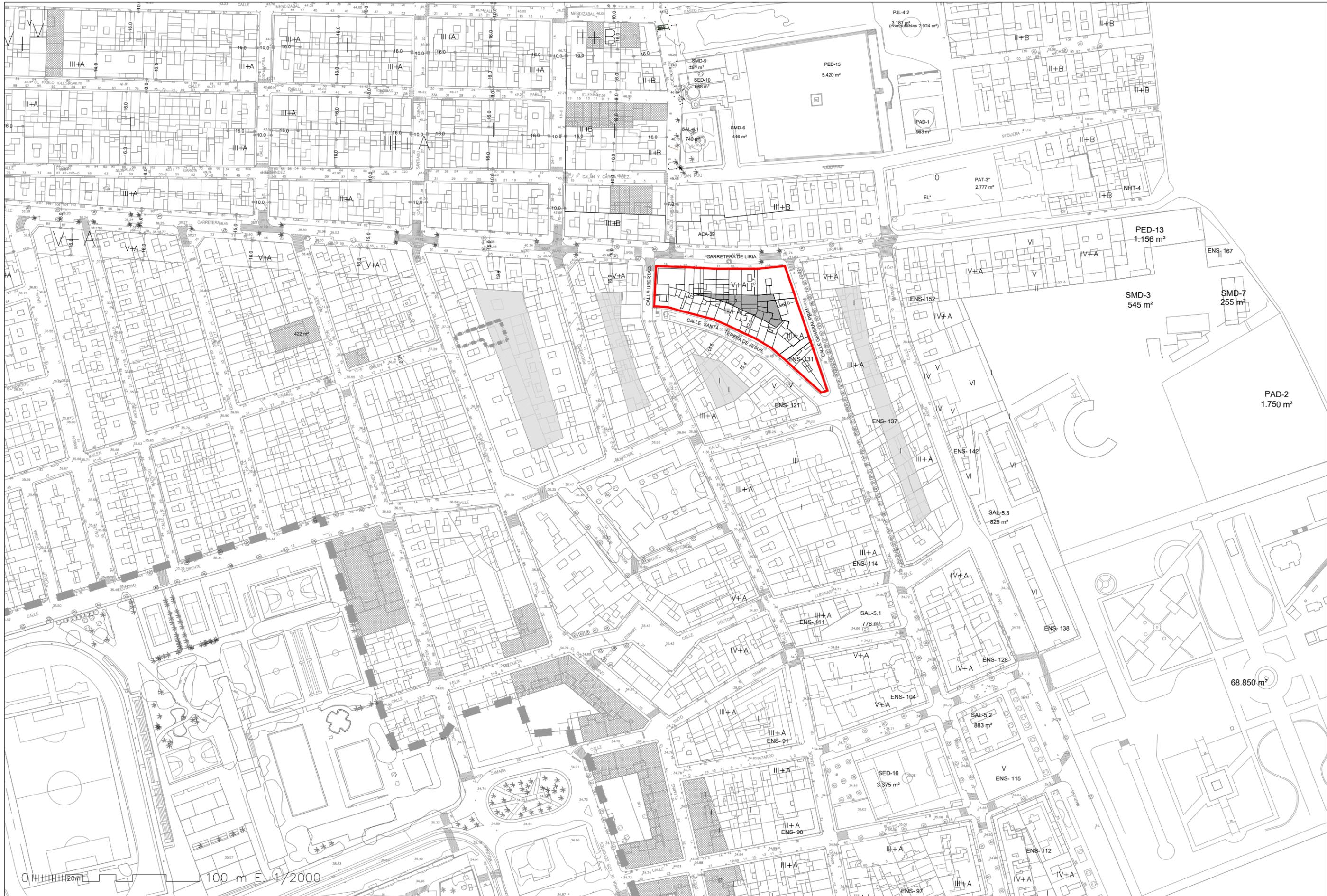


FVAI
ARQUITECTURAS, S.L.P.

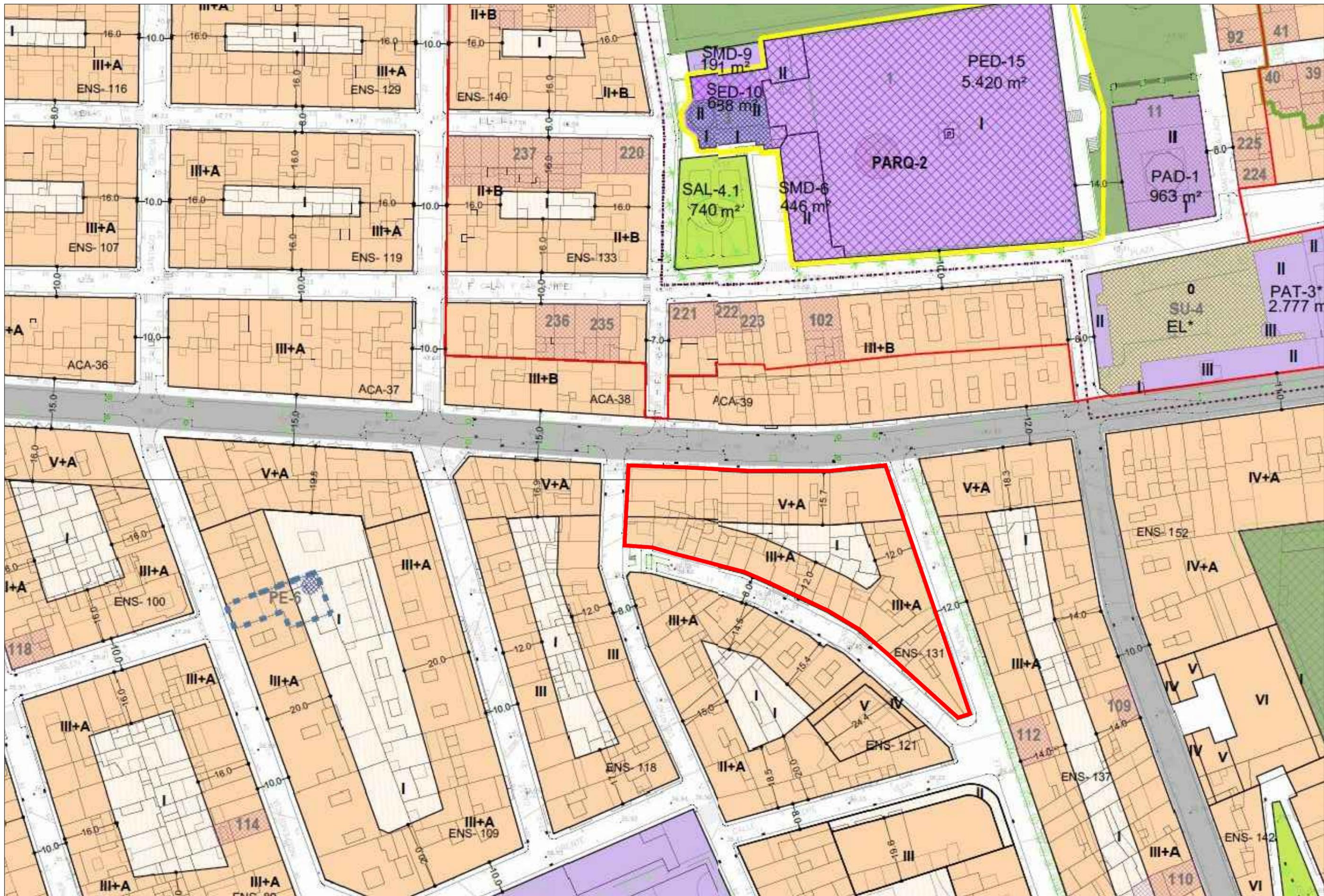
Plaza del Horno de San Nicolás, 7 Bajo
46001 VALENCIA - ESPAÑA

Firmado digitalmente por
29181212P FRANCISCO ANGEL
VALIENTE (R: B67820969)
Fecha: 2021.12.23 18:09:38
+01'00'

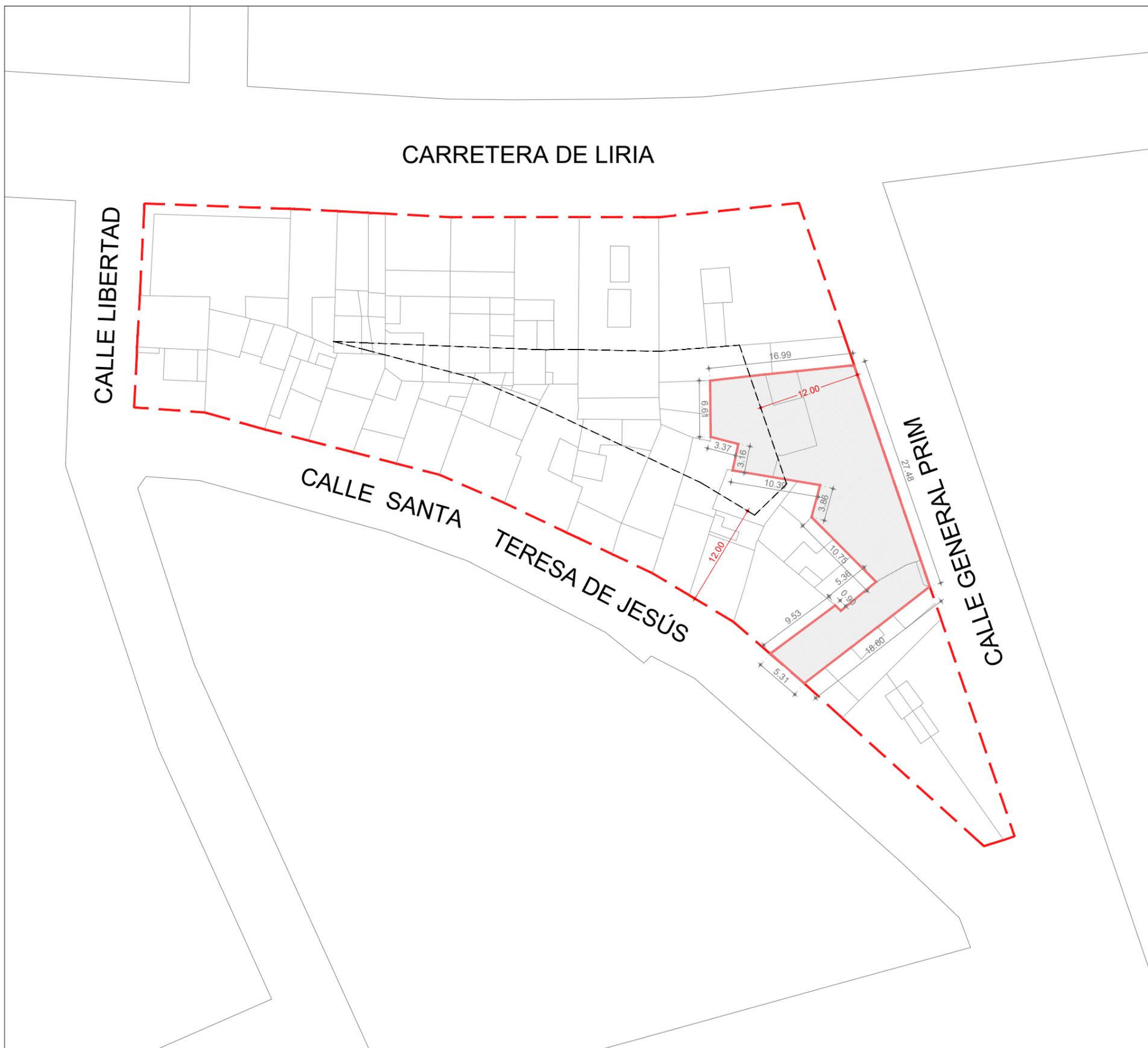
fvai@fvai.net
t 0034 96 381 09 83
f 0034 96 381 09 85
www.fvai.net



<p>PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT</p>	<p>AUTOR: F V A I ARQUITECTURAS S.L.P.</p>	<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>FECHA: NOV 2021</p> <p>REVISIÓN:</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN PLANO DE EMPLAZAMIENTO</p>	<p>Nº DE PLANO: 1.1</p> <p>HOJA:</p>
---	--	---	----------------------------------	--	--	---



PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT	AUTOR: <div style="text-align: center;"> F V A I <small>ARQUITECTURAS S.L.P.</small> </div>	ESCALA: 1/1000	FECHA: NOV 2021 REVISIÓN:	TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN PGOU: ORDENACIÓN PORMENORIZADA (PLANOS 7.1, 7.2 y 7.3)	Nº DE PLANO: 1.2 HOJA:
---	---	--	--------------------------	--	--	-------------------------------------



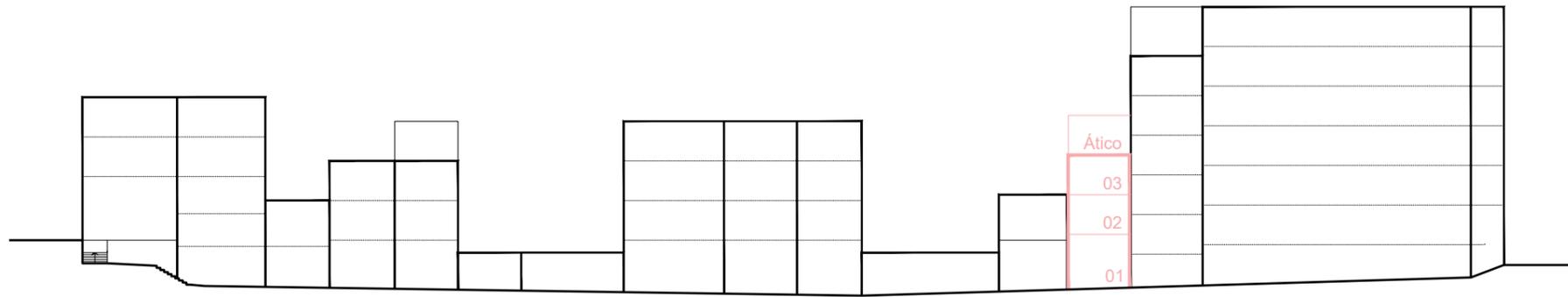
LOCALIZACIÓN - FOTO AÉREA

SUELO: URBANO
 USO: RESIDENCIAL
 TIPOLOGÍA: ENS

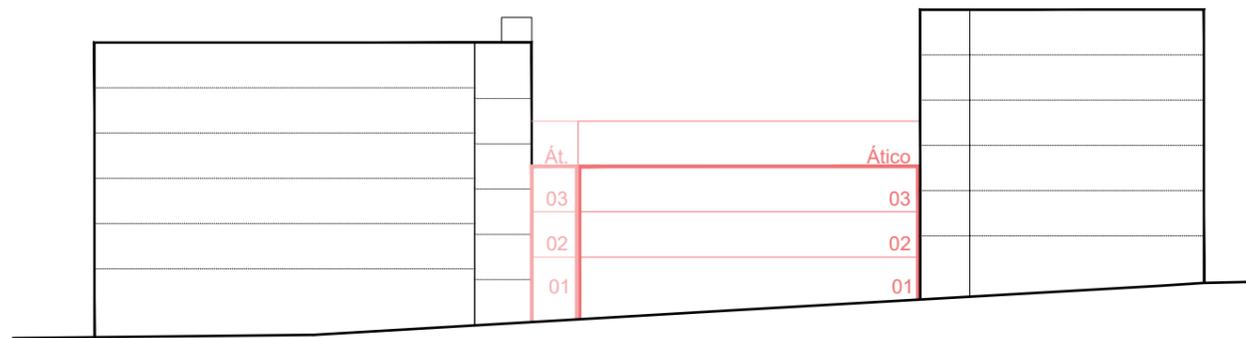
Nivel	Sup. const. balcones	Sup. const. interior	Nº Plantas	Edificabilidad
Planta Baja	-	426,80 m ²	1	426,80 m ² t
Plantas 1 y 2	22,48 m ²	358,90 m ²	2	762,75 m ² t
Planta Ático	4,70 m ²	240,75 m ²	1	245,45 m ² t
			TOTAL	1435 m ² t

ALINEACIONES PREVISTAS EN EL PLAN GENERAL

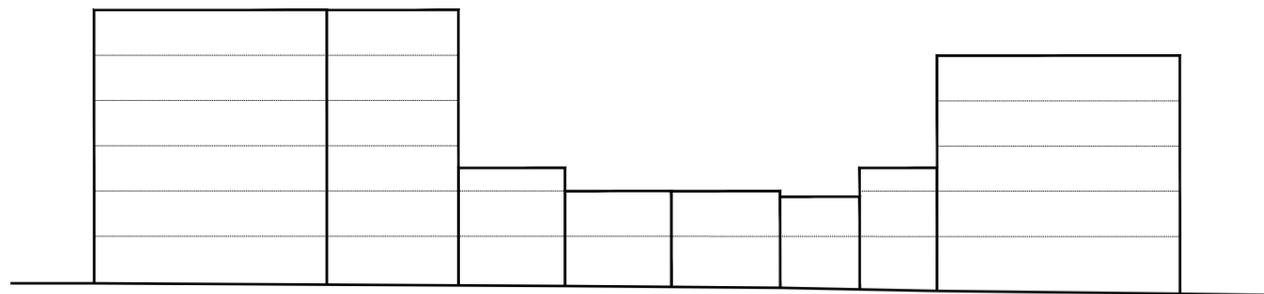
0 5 m 25 m E. 1/500



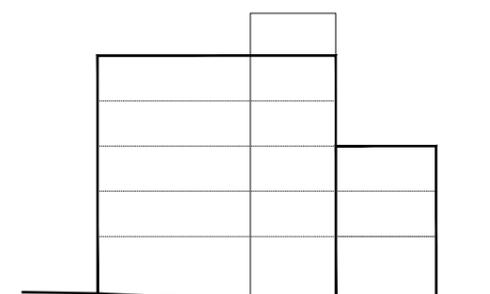
ALZADO A _ CALLE SANTA TERESA DE JESÚS



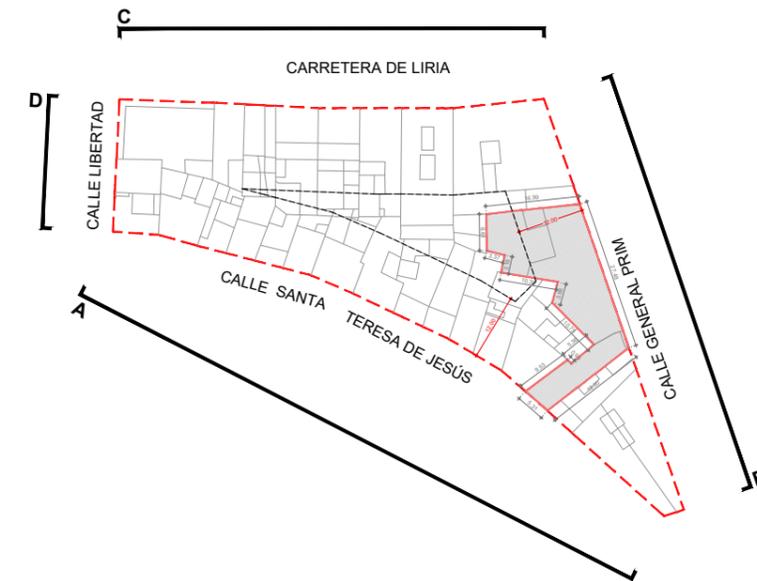
ALZADO B _ CALLE GENERAL PRIM



ALZADO C _ CARRETERA DE LIRIA

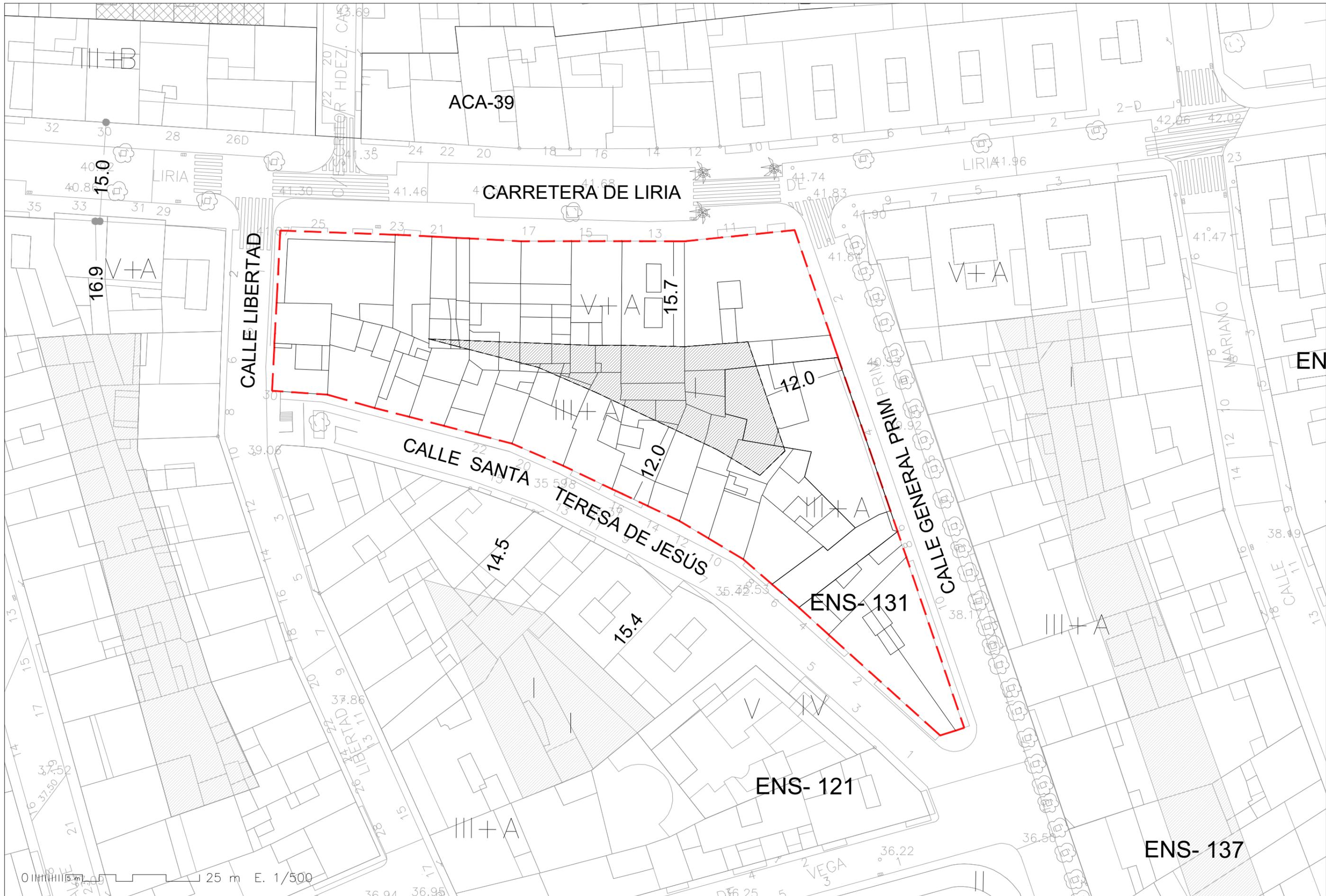


ALZADO D _ CALLE LIBERTAD

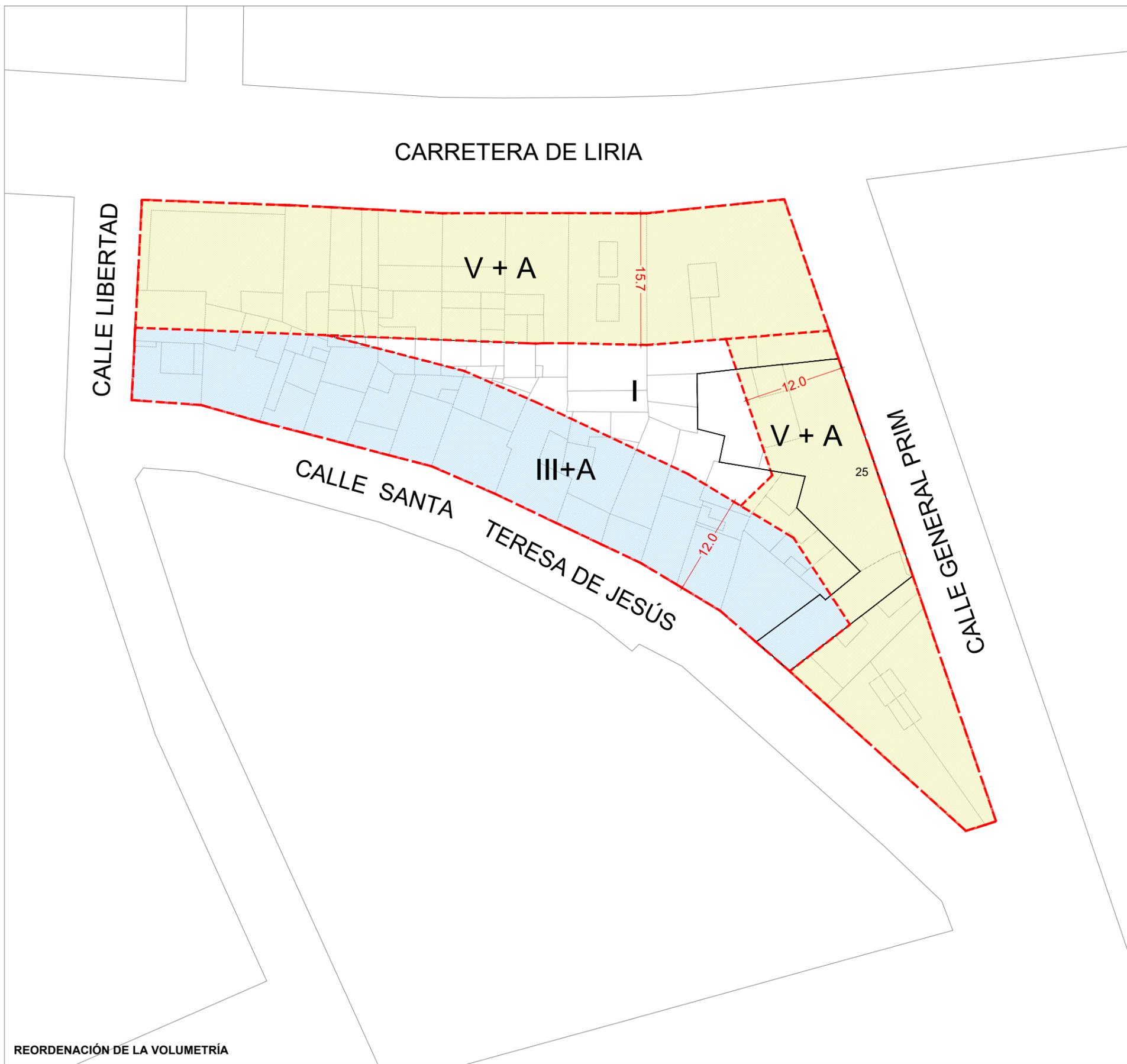


0 ||||| 5 m ||||| 25 m E. 1/500

PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT	AUTOR: <div style="text-align: center;"> F V A I <small>ARQUITECTURAS S.L.P.</small> </div>	ESCALA: 1/500	FECHA: NOV 2021 REVISIÓN:	TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN ALZADOS DE LA MANZANA (PGOU)	Nº DE PLANO: 1.4 HOJA:
---	---	--	-------------------------	--	--	-------------------------------------



PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT	AUTOR: <div style="text-align: center;"> F V A I <small>ARQUITECTURAS S.L.P.</small> </div>	ESCALA: 1/500	FECHA: NOV 2021 REVISIÓN:	TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE MANZANA ENS-131	Nº DE PLANO: 2.1 HOJA:
---	---	--	-------------------------	--	--	-------------------------------------

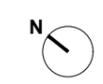


SUELO: URBANO
 USO: RESIDENCIAL
 TIPOLOGÍA: ENS

Edificabilidad total parcela 25: TOTAL: 1435 m²

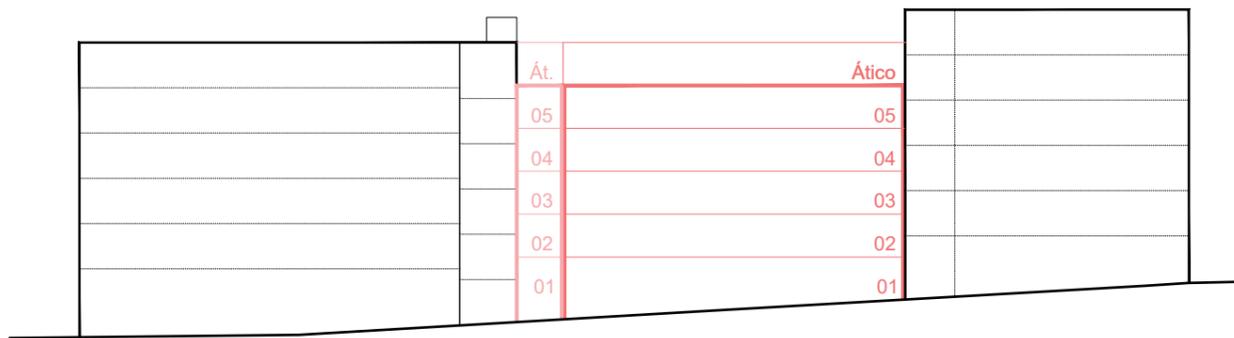
REORDENACIÓN DE LA VOLUMETRÍA
 0 5 m 25 m E. 1/500

PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT	AUTOR: 	ESCALA: 1/500	FECHA: NOV 2021 REVISIÓN:	TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN REORDENACIÓN VOLUMETRÍA MANZANA ENS-131	Nº DE PLANO: 2.2 HOJA:
---	---	---	-------------------------	--	--	-------------------------------------

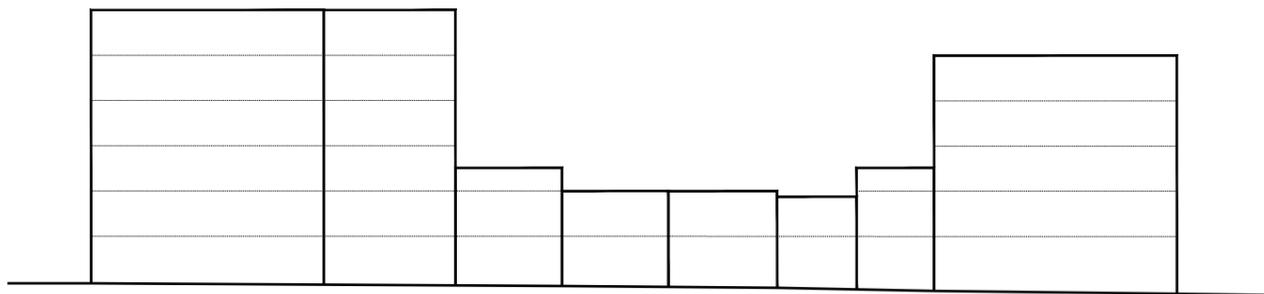




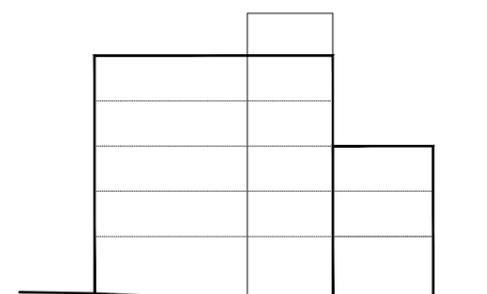
ALZADO A _ CALLE SANTA TERESA DE JESÚS



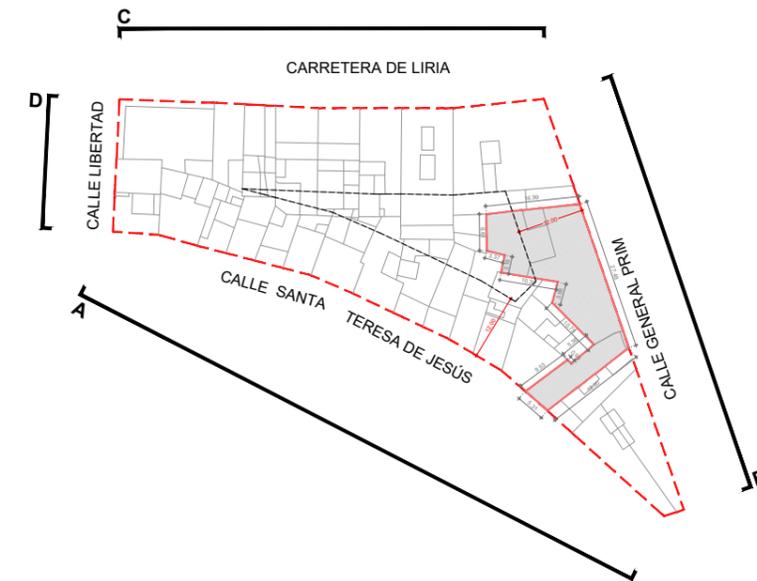
ALZADO B _ CALLE GENERAL PRIM



ALZADO C _ CARRETERA DE LIRIA



ALZADO D _ CALLE LIBERTAD



0 5 m 25 m E. 1/500

PROPIEDAD: TREBE DESARROLLOS S.L. Paseo de las facultades, 3 46021 - Valencia	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLE GENERAL PRIM. BURJASSOT	AUTOR: <div style="text-align: center;">  F V A I <small>ARQUITECTURAS S.L.P.</small> </div>	ESCALA: 1/500	FECHA: NOV 2021 REVISIÓN:	TÍTULO DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ALZADOS MANZANA ENS-131 PROPUESTA	Nº DE PLANO: 2.3 HOJA:
---	---	---	-------------------------	--	--	-------------------------------------