



**Plan de actuación integrado de Burjassot**

# **BURJASSOT AVANZA: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**

**Equipo redactor:**

**URBHE SL**

**Ayuntamiento de Burjassot**





## Contenido

---

<b>0. Introducción</b> .....	<b>3</b>
Fondos FEDER y Objetivos del Plan .....	3
<b>1. Definición de la EDIL</b> .....	<b>4</b>
Justificación del Cumplimiento Normativo .....	4
<b>2. Ideas clave del diagnóstico</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Ejes estratégicos</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Selección de los proyectos:</b> .....	<b>11</b>
5.1. Delimitación del ámbito geográfico.....	11
5.2. Planificación integrada y capacidad transformadora .....	12
5.2.1. Respuesta integrada .....	12
5.2.2. Fundamentación integración intersectorial .....	13
5.2.3. Impacto transformador .....	15
5.2.4. Carácter innovador de las actuaciones.....	16
5.2.5. Barrios vulnerables .....	18
5.2.6. Tendencias despoblación / envejecimiento .....	19
5.3. Gobernanza .....	20
5.3.1. Competencias locales .....	20
5.3.2. Órganos responsables .....	20
5.3.3. Capacidad administrativa .....	20
5.3.4. Participación .....	20
5.3.5. Asistencia técnica .....	21
5.3.6. Comunicación y visibilidad del PAI .....	23
5.4. Viabilidad y financiación.....	25
5.4.1. Interconexión .....	25
5.4.2. Grado de madurez .....	25
5.4.3. Capacidad financiera.....	26
5.5. Complementariedad y sinergias .....	27
5.5.1. Mecanismos de coordinación .....	27
5.5.2. Coordinación con otras iniciativas de ámbito local .....	29



5.5.3. Participación en otros programas comunitarios .....	30
<b>Pr1. Burjassot por el patrimonio histórico y cultura .....</b>	<b>31</b>
<b>Pr2. Burjassot sostenible y eficiente.....</b>	<b>33</b>
<b>Pr3. Burjassot ciudad verde y amable .....</b>	<b>35</b>
<b>Pr4. Burjassot inteligente y transparente .....</b>	<b>40</b>
<b>6. Cuadro de alineación de los proyectos con los objetivos de la EDIL .....</b>	<b>43</b>
<b>7. Cronograma de actuaciones .....</b>	<b>45</b>
<b>8. Cuadro de indicadores .....</b>	<b>46</b>
<b>9. Resumen presupuesto .....</b>	<b>48</b>

## 0. Introducción

---

### Fondos FEDER y Objetivos del Plan

El Plan de Actuación Integrado (PAI) de Burjassot se enmarca dentro del programa de financiación FEDER 2021-2027, cuyo objetivo principal es fomentar el desarrollo urbano sostenible mediante la financiación de proyectos que promuevan la cohesión social, económica y medioambiental.

El propósito del PAI es implementar estrategias locales de desarrollo urbano que contribuyan a la regeneración de espacios públicos, la mejora de la movilidad sostenible, la reducción de desigualdades y la adaptación al cambio climático. Con un enfoque participativo y multisectorial, este plan integra las necesidades específicas de Burjassot con las directrices de sostenibilidad de la Agenda Urbana Española y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).





# 1. Definición de la EDIL

---

La Agenda Urbana 2030 de Burjassot, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha **28 de enero de 2025**, junto con su Anexo complementario de diagnóstico, se constituye como la Estrategia de Desarrollo Integrado Local (EDIL) que orienta la planificación y gestión del ámbito del PAI.

## Justificación del Cumplimiento Normativo

La Agenda Urbana de Burjassot cumple con los requisitos para ser considerado una EDIL válida, como se detalla a continuación:

### Requisitos del Artículo 29 del Reglamento (UE) 2021/1060:

- **Delimitación geográfica:** El documento abarca la totalidad del término municipal de Burjassot, asegurando que todas las áreas urbanas y periurbanas queden incluidas dentro del ámbito de actuación.
- **Análisis de necesidades:** Proporciona un diagnóstico integral que evalúa la situación social, económica y ambiental del municipio.
- **Estrategia integrada:** Establece objetivos estratégicos que promueven el desarrollo sostenible desde una perspectiva transversal, alineándose con los principios de cohesión social, transición verde y resiliencia económica.
- **Plan de acción:** Incluye proyectos concretos que abordan las prioridades identificadas en el diagnóstico.
- **Marco temporal:** Define un horizonte de planificación hasta 2030, compatible con el período de programación FEDER 2021-2027.

### Requisitos del Anexo II de la Orden HAC/1072/2024:

- **Aprobación por el órgano competente:** La Agenda Urbana 2030 de Burjassot fue formalmente aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Burjassot en 28 de enero de 2025 junto con su anexo.
- **Compatibilidad con FEDER 2021-2027:** El contenido se adecúa plenamente a las prioridades y objetivos establecidos en el marco de programación de los fondos europeos, facilitando así su integración con las políticas de financiación y ejecución del FEDER.



## 2. Ideas clave del diagnóstico

A continuación, se sintetizan los aspectos clave identificados en el análisis de la situación actual del municipio.

### Objetivo Estratégico 1: Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R1.1. Superficie de cobertura artificial muy elevada (80,3%)</li> <li>• R1.2. Deficiencia en superficie verde</li> <li>• R1.3. Urbanización colmatada con escasas áreas de desarrollo.</li> <li>• R1.4. Conexión infrautilizada con l'Horta de Valencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renaturalización de espacios urbanos clave.</li> <li>• Creación de corredores verdes y parques.</li> <li>• Rehabilitación del patrimonio natural-cultural</li> </ul>

### Objetivo Estratégico 2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R2.1. Alta densidad de población y vivienda</li> <li>• R2.2. Baja proporción de suelo urbano discontinuo, mostrando una urbanización compacta</li> <li>• R2.3. Colmatación del término municipal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rediseño de espacios públicos inclusivos</li> <li>• Revitalización del comercio de proximidad</li> <li>• Rehabilitación de edificios históricos</li> </ul>

### Objetivo Estratégico 3: Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R3.1. Alta exposición a riesgos climáticos</li> <li>• R3.2. Baja capacidad de absorción de CO<sub>2</sub></li> <li>• R3.3. Dependencia del vehículo privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crear una red de refugios climáticos en zonas verdes para mitigar el impacto del calor</li> <li>• Fomentar la instalación de sistemas de energía renovable en edificios municipales</li> </ul>



- Establecer planes de gestión de agua que garanticen el suministro sostenible y adapten la infraestructura de alcantarillado

#### Objetivo Estratégico 4: Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R4.1. Ausencia de plan local de residuos.</li> <li>• R4.2. Necesidad de mejora red de saneamiento.</li> <li>• R4.3. Instalaciones no adaptadas a economía circular</li> <li>• R4.4. Emisiones elevadas del transporte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan local de reducción y reciclaje de residuos</li> <li>• Implementación de infraestructuras inteligentes y sostenibles</li> <li>• Promover la transición hacia vehículos eléctricos</li> <li>• Continuar el proceso de peatonalización del municipio</li> </ul>

#### Objetivo Estratégico 5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R5.1. Disponibilidad de movilidad peatonal/ciclista, pero no es amable al usuario</li> <li>• R5.2. Bajo porcentaje de desplazamientos mediante transporte público</li> <li>• R5.3. Baja superficie destinada a infraestructuras de transporte</li> <li>• R5.4. Bajo número de vehículos domiciliados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliar la red de calles peatonales y ciclovías seguras</li> <li>• Incrementar la frecuencia y accesibilidad del transporte público</li> <li>• Crear estacionamientos disuasorios para facilitar el acceso al transporte sostenible</li> </ul>

#### Objetivo Estratégico 6: Fomentar la cohesión social y buscar la igualdad

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R6.1. Alta diversidad cultural, pero presencia de barrios vulnerables.</li> <li>• R6.2. Desigualdad en la tasa de empleo por género y alta precariedad laboral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reforzar políticas de integración mediante actividades comunitarias inclusivas.</li> </ul>



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• R6.3. Crecimiento vegetativo negativo y envejecimiento poblacional</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar la inserción laboral con programas de capacitación dirigidos a mujeres y jóvenes.</li> <li>• Incrementar recursos en servicios sociales en barrios vulnerables</li> </ul> |
|--|--|

### Objetivo Estratégico 7: Impulsar y favorecer la Economía Urbana

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R7.1. Alta dependencia del sector servicios</li> <li>• R7.2. Vulnerabilidad del comercio local frente a grandes áreas comerciales</li> <li>• R7.3. Tasa de paro elevada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciar el comercio local con incentivos a la digitalización y el marketing.</li> <li>• Desarrollar espacios de coworking y apoyo al emprendimiento.</li> <li>• Aprovechar el Campus Universitario para proyectos de innovación e investigación</li> </ul>

### Objetivo Estratégico 8: garantizar el acceso a la vivienda

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R8.1. Baja disponibilidad de suelo urbanizable (4,5%)</li> <li>• R8.2. Crecimiento negativo del parque residencial (al menos entre 2001 y 2011)</li> <li>• R8.3. Tasa de vivienda vacía del 12,1%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incentivar la rehabilitación y eficiencia energética de viviendas</li> <li>• Fomentar acuerdos público-privados para vivienda accesible</li> <li>• Reutilizar espacios en desuso para vivienda social</li> </ul>

### Objetivo Estratégico 9: Liderar y fomentar la innovación digital

Claves del diagnóstico	Desafíos/oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• R9.1. Cobertura de WiFi gratuita en el 70% del término municipal</li> <li>• R9.2. Servicios municipales en proceso de digitalización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementar la alfabetización digital en poblaciones vulnerables</li> <li>• Modernizar sistemas de administración electrónica</li> <li>• Crear plataformas que faciliten la participación ciudadana</li> </ul>



## Objetivo Estratégico 10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza

### Claves del diagnóstico

- R10.1. Amplia participación ciudadana mediante apps y redes sociales
- R10.2. Planeamiento urbanístico vigente desde 2019

### Desafíos/oportunidades

- Promover participación inclusiva para niños y personas mayores
- Evaluar proyectos municipales con indicadores claros
- Fomentar colaboración público-privada para gestionar proyectos complejos



### 3. Ejes estratégicos

---

A continuación, se presenta una síntesis de los cinco ejes estratégicos de la Agenda Urbana, detallando su descripción, los retos que abordan y los resultados esperados, con el fin de ofrecer una visión clara de su alcance y su interrelación con el PAI, asegurando la coherencia con las metas globales y las necesidades específicas del municipio.

- **E1. Burjassot Saludable y Creativa**

Este eje estratégico se centra en la promoción de la salud, el bienestar y el desarrollo cultural de la población de Burjassot. En línea con este eje, **el PAI contempla proyectos de adecuación y puesta en valor del patrimonio histórico local**, dándole una segunda vida y poniéndolo al servicio de la ciudadanía como espacio de encuentro y desarrollo cultural.

- **E2. Burjassot Ciudad Sostenible y Resiliente**

Este eje estratégico se centra en la sostenibilidad ambiental, la resiliencia frente al cambio climático y la gestión sostenible de los recursos, buscando prevenir y reducir los impactos del cambio climático mediante la implementación de programas de mitigación, el desarrollo de infraestructuras resilientes frente a desastres naturales y la promoción de la educación y sensibilización sobre la adaptación al cambio climático, y el apoyo a empresas y proyectos que favorezcan la economía circular. Se busca impulsar una movilidad urbana sostenible que fomente el uso del transporte público, el desarrollo de infraestructuras peatonales y carriles bici, y la promoción de políticas que desincentiven el uso del vehículo privado. El PAI contribuye a este eje a través de **proyectos de peatonalización y reurbanización de espacios públicos**, con el objetivo de crear entornos más amables, accesibles y sostenibles, que fomenten la movilidad peatonal y ciclista y la creación de zonas verdes.

- **E3. Burjassot Ciudad Inclusiva y Diversa**

Este eje estratégico se centra en la inclusión social, la igualdad de oportunidades, la cohesión social y la creación de una ciudad para todos y todas, fomentando la cohesión social, la inclusión de minorías étnicas y la actuación en barrios vulnerables, con el objetivo de reducir las desigualdades y la pobreza. Asimismo, se busca impulsar a la juventud como motor de cambio a través del fomento de su participación en la toma de decisiones públicas, la inclusión digital y el apoyo a proyectos de innovación social. En relación con este eje, el PAI incluye **proyectos de regeneración integral de barrios vulnerables**, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, a través de la renovación de espacios públicos, la creación



de equipamientos que fomenten la actividad física y el envejecimiento activo, y el desarrollo de programas socioeducativos.

- **E4. Burjassot Ciudad Innovadora**

Este eje estratégico se centra en el desarrollo económico local, el emprendimiento, la innovación y el impulso del comercio local, proponiendo apoyar el emprendimiento y la innovación empresarial a través del establecimiento de incubadoras de empresas para emprendedores locales, la creación de incentivos fiscales para empresas de innovación tecnológica y sostenibilidad. El PAI contribuye a este eje de manera transversal, introduciendo la innovación como elemento esencial de los proyectos incluidos.

- **E5. Burjassot Ciudad Inteligente y Transparente**

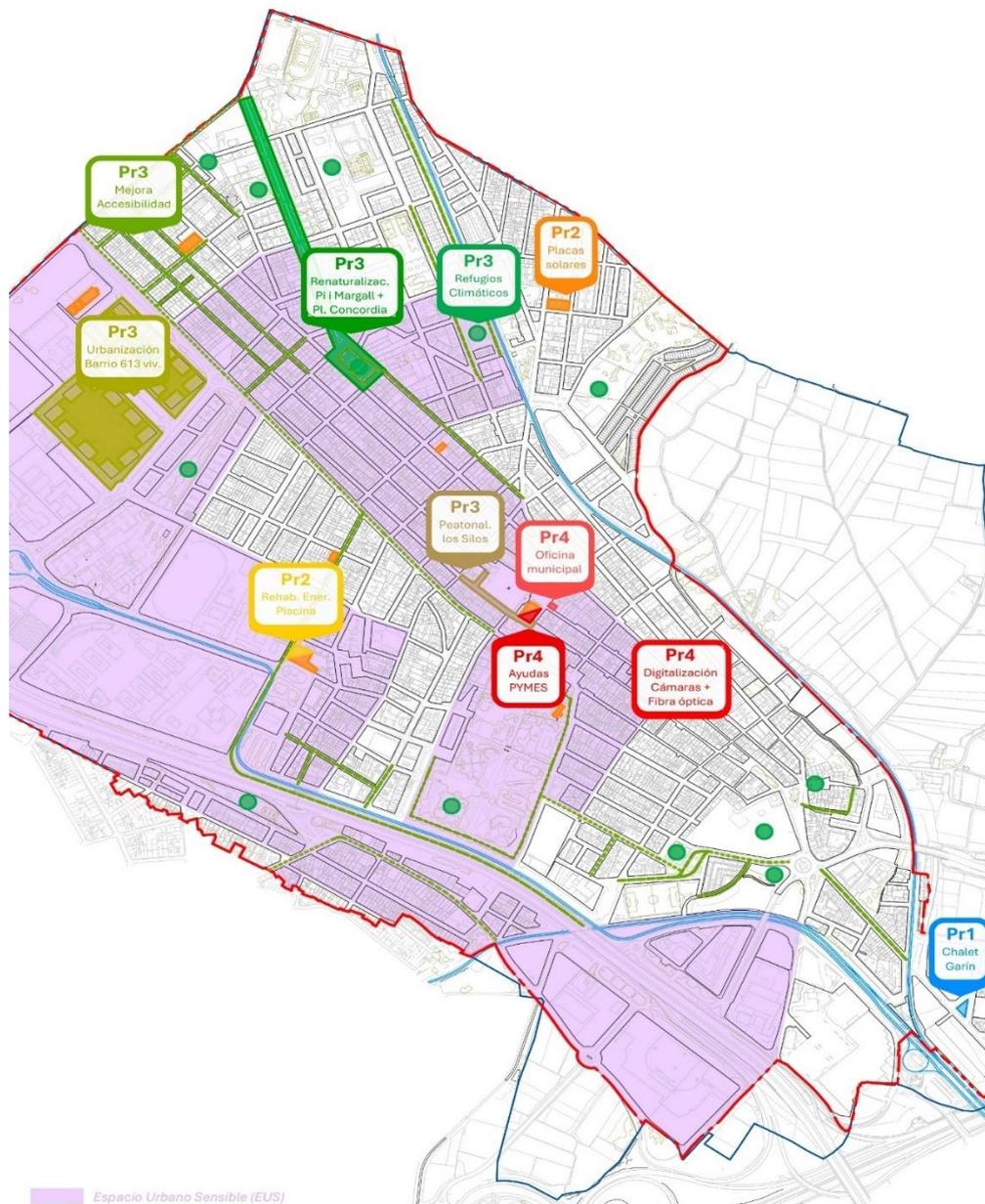
Este eje estratégico se centra en la innovación digital, la modernización de la administración pública, la transparencia, el avance hacia el desarrollo de una Smart City y la mejora de los instrumentos de gobernanza. El PAI incluye **proyectos de modernización de la administración local** y de la movilidad sostenible.

Estos cinco ejes estratégicos proporcionan un marco integral y coherente para el desarrollo del Programa de Actuación Integrado, cuyos proyectos se procederá a analizar y determinar en los puntos siguientes.

## 5. Selección de los proyectos:

### 5.1. Delimitación del ámbito geográfico

El ámbito geográfico del PAI es la totalidad del termino municipal ya que, si bien la mayor parte de la inversión prevista se desarrolla sobre barrios vulnerables, espacios urbanos sensibles del municipio, el impacto de los mismos se refiere a la totalidad del área urbana del municipio.





## 5.2. Planificación integrada y capacidad transformadora

### 5.2.1. Respuesta integrada

El Plan de Actuación Integrado (PAI) de Burjassot diseña una respuesta integrada a los desafíos identificados en la Estrategia de Desarrollo Integrado Local (EDIL) mediante una planificación intersectorial que abarca cinco dimensiones clave: económica, social, cultural, física y medioambiental.

1. El PAI fomenta la **economía urbana** a través de:

- **Apoyo a PYMES y digitalización:** Incentivos para la modernización y digitalización del comercio local.
- **Promoción del emprendimiento y el empleo:**
- **Reactivación del comercio de proximidad:** Incentivos y campañas de promoción.

2. Se enfoca en la **inclusión y la cohesión comunitaria** mediante:

- **Rehabilitación de espacios públicos:** Creación de centros sociales, como la rehabilitación del Chalet Garín.
- **Mejoras en barrios vulnerables:** Urbanización y accesibilidad en el barrio 613 Viviendas.

3. El plan impulsa el **patrimonio y la identidad local** con:

- **Rehabilitación de espacios históricos:** peatonalización del entorno de Los Silos.
- **Dinamización cultural y Espacios multifuncionales:** El Chalet Garín como centro para formación y eventos.

4. Se actúa sobre la **infraestructura urbana** con:

- **Movilidad sostenible:** Peatonalización de calles y creación de ciclovías.
- **Accesibilidad universal:** Eliminación de barreras arquitectónicas y modernización del urbanismo.
- **Regeneración de espacios públicos:** Renaturalización de la Avenida Pi i Margall y Plaza Concordia.



5. El PAI apuesta por la **sostenibilidad** con:

- **Reducción de emisiones:** Instalación de placas solares en edificios públicos.
- **Infraestructura verde:** Creación de corredores ecológicos y refugios climáticos.
- **Gestión sostenible del agua:** Implementación de sistemas de drenaje urbano sostenible.

### 5.2.2. Fundamentación integración intersectorial

El PAI de Burjassot se basa en un enfoque intersectorial que articula diversos proyectos bajo un objetivo común de desarrollo urbano sostenible. Este enfoque permite que las intervenciones en distintas áreas (patrimonio, sostenibilidad, movilidad, accesibilidad, digitalización y cohesión social) se refuercen mutuamente, generando impactos transformadores de mayor alcance.

#### Estrategia de integración intersectorial

Cada proyecto responde a necesidades específicas del municipio, pero se diseñan de manera complementaria, promoviendo sinergias entre sectores:

##### *Urbanismo y patrimonio → Desarrollo comunitario y cultural*

La rehabilitación del Chalet Garín preserva un edificio histórico, y lo transforma en un Centro Social, fomentando la participación ciudadana, la educación y la cultura.

Se vincula con la peatonalización del entorno de Los Silos, que refuerza la accesibilidad y la valorización del patrimonio.

##### *Sostenibilidad ambiental → Infraestructura verde y eficiencia energética*

La renaturalización de la Avenida Pi i Margall y Plaza Concordia mejora la movilidad y el entorno urbano con infraestructura verde, en línea con la estrategia de red de refugios climáticos.

Se complementa con la instalación de placas solares en edificios públicos y la eficiencia energética en la piscina municipal, reduciendo la huella de carbono.

##### *Movilidad y accesibilidad → Espacio público inclusivo*

La mejora de accesibilidad en el municipio elimina barreras arquitectónicas, facilitando la conexión con proyectos de peatonalización y urbanización.

La implementación de videovigilancia y digitalización del tráfico en la gestión urbana refuerza la movilidad segura y eficiente.

##### *Economía local y digitalización → Cohesión social y empleo*



La ampliación de subvenciones a PYMES impulsa la modernización del comercio y fomenta el empleo.

Se complementa con la digitalización del municipio y la mejora de la atención ciudadana, garantizando servicios más accesibles y eficientes.

### Complementariedad entre los proyectos para la consecución de objetivos comunes

Los proyectos no actúan de forma aislada, sino que generan un impacto global al responder a desafíos urbanos de manera coordinada:



#### **Desarrollo urbano sostenible**

Proyectos de rehabilitación patrimonial y regeneración urbana conectados con estrategias de accesibilidad y movilidad



#### **Transición ecológica**

Reducción del impacto ambiental mediante sistemas de drenaje sostenible, infraestructura verde y eficiencia energética.



#### **Cohesión social y participación ciudadana**

Espacios multifuncionales que fomentan la vida comunitaria y el acceso equitativo a los servicios públicos.



#### **Innovación y digitalización**

Aplicación de tecnología para mejorar la movilidad, la gobernanza y el apoyo a la economía local.



### 5.2.3. Impacto transformador

A través de un enfoque transversal e intersectorial, cada proyecto contribuye a resolver problemáticas clave del municipio, generando un impacto transformador en los ámbitos social, ambiental, económico y de gobernanza.

#### Desafíos Urbanos y Soluciones Propuestas

<b>Desafío detectado</b>	<b>Actuación propuesta</b>	<b>Impacto transformador</b>
1. Carencia de infraestructuras municipales en el barrio del Empalme para actividades culturales, formativas y sociales.	<b>Rehabilitación del Chalet Garín</b>	Creación de un Centro Social multifuncional que fomenta la vida comunitaria, el acceso a la cultura y la inclusión social
2. Alta densidad urbana con escasez de zonas verdes y temperaturas elevadas	<b>Renaturalización Av. Pi i Margall y Red de Refugios Climáticos</b>	Creación de infraestructura verde y zonas de sombra para mejorar la calidad ambiental y la habitabilidad
3. Dificultades para la movilidad de peatones, ciclistas y personas con discapacidad	<b>Peatonalización del entorno de Los Silos y Mejora de Accesibilidad</b>	Creación de un espacio urbano más accesible e inclusivo, priorizando la movilidad peatonal y sostenible
4. Deficiencias en infraestructuras básicas en barrios con alta densidad poblacional y carencias sociales.	<b>Mejora urbanización Barrio 613 Viviendas</b>	Reurbanización para mejorar la calidad del espacio público, fortaleciendo la cohesión social y la seguridad.

#### Desafíos Ambientales y de Sostenibilidad

<b>Desafío detectado</b>	<b>Actuación propuesta</b>	<b>Impacto transformador</b>
1. Inundaciones frecuentes y baja capacidad de absorción del agua de lluvia.	<b>Implementación de Sistemas de Drenaje Sostenible (SUDS) en parques municipales</b>	Reducción del riesgo de inundaciones mediante pavimentos permeables, jardines de lluvia y drenajes sostenibles
2. Consumo energético elevado y baja eficiencia en infraestructuras municipales	<b>Modernización de Movilidad y Energías Renovables</b>	Reducción de la huella de carbono con la instalación de placas solares, eficiencia energética en edificios públicos y movilidad sostenible



## Desafíos Económicos y de Gobernanza

Desafío detectado	Actuación propuesta	Impacto transformador
1. Competitividad reducida del comercio local y dificultades para la digitalización empresarial.	<b>Apoyo a PYMES y Digitalización Municipal</b>	Incentivos a la modernización y digitalización de negocios locales, impulsando la economía y el empleo
2. Acceso limitado a servicios municipales y falta de modernización administrativa	<b>Creación de Oficina de Atención Integral</b>	Mayor accesibilidad y eficiencia en la atención ciudadana, facilitando la gestión digital de trámites

### 5.2.4. Carácter innovador de las actuaciones

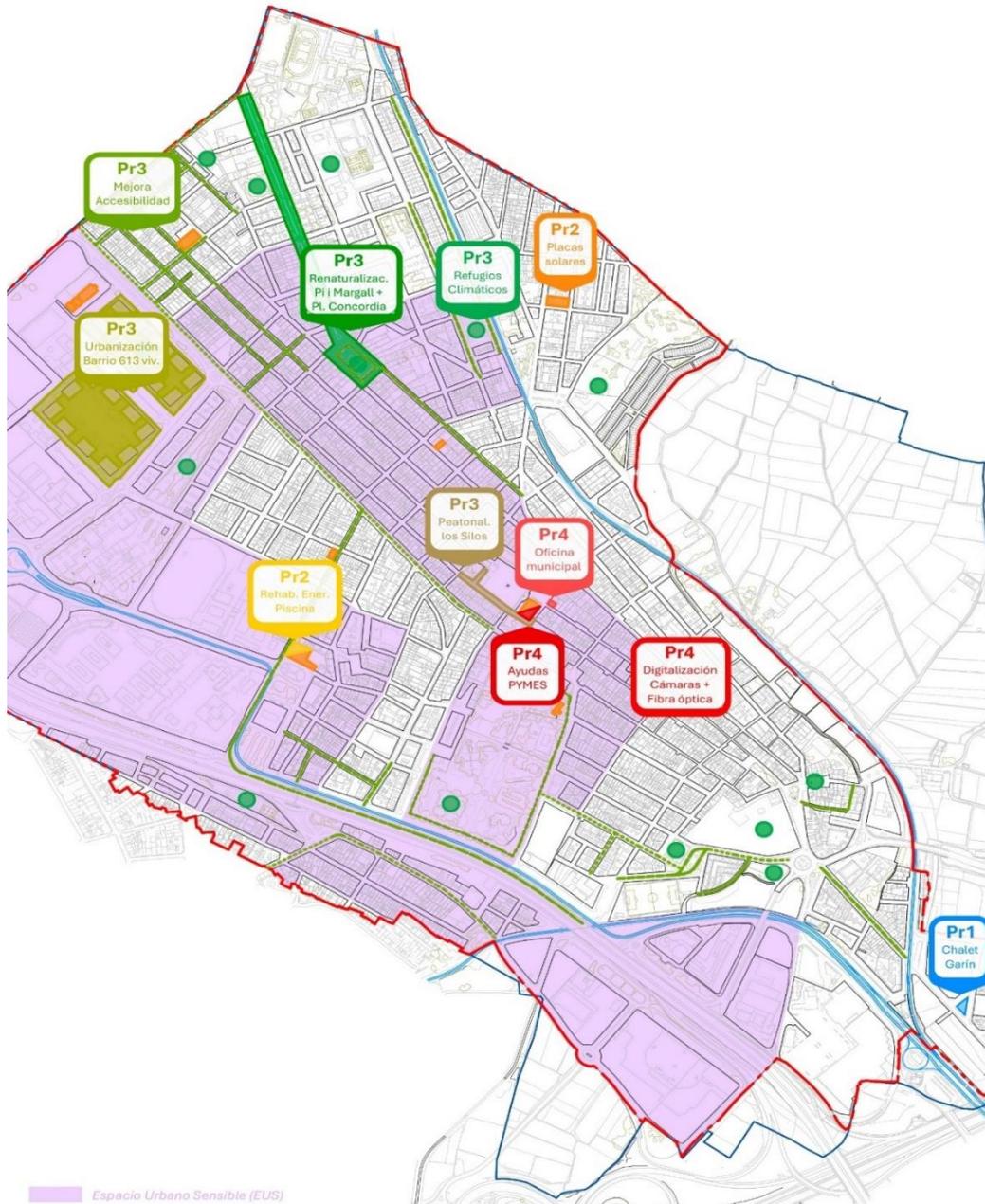
El Plan de Actuación Integrado (PAI) de Burjassot se distingue por su enfoque innovador, que combina tecnología, sostenibilidad, accesibilidad y participación ciudadana para abordar los desafíos urbanos del municipio. Estos proyectos van más allá de la mera rehabilitación de infraestructuras, introduciendo nuevas metodologías, soluciones digitales y estrategias de adaptación al cambio climático, alineándose con los principios de la Nueva Bauhaus Europea y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Actuación	Elementos innovadores	
<b>Rehabilitación del Chalet Garín</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conversión de un edificio histórico en un centro social multifuncional, incluyendo una ludoteca, aula digital y sala de eventos culturales.</li> <li>• Uso de tecnología: Digitalización del espacio con sistemas interactivos para actividades formativas y culturales.</li> </ul>	<b>Innovación en la Rehabilitación del Patrimonio y Espacios Públicos</b>
<b>Peatonalización del Entorno de Los Silos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creación de un circuito peatonal inteligente, con sensores para la monitorización del flujo de personas y reducción del tráfico contaminante.</li> <li>• Uso de materiales sostenibles.</li> </ul>	
<b>Renaturalización de la Avenida Pi i Margall y Plaza Concordia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementación de Sistemas de Drenaje Urbano Sostenible (SUDS), incluyendo pavimentos permeables, zanjas de infiltración y jardines de lluvia.</li> <li>• Integración de sensores para la gestión inteligente del riego y monitoreo del impacto ambiental.</li> </ul>	<b>Innovación en Sostenibilidad y Adaptación Climática</b>



<p><b>Red de Refugios Climáticos</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creación de espacios urbanos adaptativos con vegetación, fuentes inteligentes y áreas de sombra sensorizadas.</li> <li>• Iluminación LED con sensores de presencia y sistemas de captación de agua de lluvia para mantenimiento sostenible.</li> </ul>	
<p><b>Mejora de la Accesibilidad Universal</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de pavimentos inteligentes para personas con discapacidad visual.</li> <li>• Implementación de cruces peatonales con sensores de tiempo de espera ajustable según la afluencia</li> </ul>	<p><b>Innovación en Movilidad y Accesibilidad</b></p>
<p><b>Modernización de la Gestión Urbana del Tráfico</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inteligencia Artificial aplicada a la Movilidad.</li> <li>• Instalación de cámaras de vigilancia con análisis de tráfico en tiempo real, conectadas a un sistema de gestión basado en Big Data.</li> </ul>	
<p><b>Apoyo a PYMES y Digitalización del Comercio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subvenciones específicas para la adopción de inteligencia artificial y herramientas de marketing digital en pequeños negocios.</li> <li>• Implementación de plataformas de comercio digital local para potenciar las compras de proximidad.</li> </ul>	<p><b>Innovación en Digitalización y Economía Local</b></p>
<p><b>Oficina de Atención Ciudadana Integral</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitalización de los procesos administrativos con acceso inclusivo a través de códigos QR y apps móviles</li> </ul>	

### 5.2.5. Barrios vulnerables



El 66,98% de las actuaciones previstas se desarrollan en los barrios degradados, espacios urbanos sensibles de acuerdo con la clasificación del área urbana del municipio realizada por la Generalitat Valenciana. VEUS identifica estas áreas donde las dimensiones socioeconómicas, residenciales y sociodemográficas o de género son notablemente menores que la media de la comunidad valenciana-



## Justificación

<b>Actuación</b>	<b>Porcentaje sobre EUS</b>	
Rehabilitación Chalet Garín	0,00%	<i>No se encuentra en EUS</i>
Instalación de placas solares en edif. Públicos	62,50%	<i>5 de 8 edificios situados en EUS</i>
Mejora de la efic. energética piscina cubierta	100,00%	<i>Piscina situada en EUS</i>
Mejora urbanización Barrio 613 viviendas	100,00%	<i>Barrio 613 vulnerable (EUS)</i>
Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles	46,67%	<i>7 de 15 refugios climáticos previstos situados en EUS</i>
Mejora de accesibilidad en el municipio	57,81%	<i>5.430 ml de 9.394 ml de calles a intervenir sobre EUS</i>
Renaturalización Av. Pi i Margall/Pl. Concordia	60,15%	<i>12.021 m2 de 19.984,63 m2 de la zona de Pi i Margall y Pl. Concordia a intervenir situado en EUS</i>
Peatonalización del entorno de los Silos	100,00%	<i>Ámbito completo situado en EUS</i>
Mejora del sistema de vigilancia con cámaras y red de cable de fibra local	54,81%	<i>Porcentaje de área EUS sobre el área urbana total del municipio</i>
Oficina de atención al público integral	100,00%	<i>Oficina situada en EUS</i>
Programa de apoyo a PYMES	54,81%	<i>Porcentaje de área EUS sobre el área urbana total del municipio</i>
<b>Media</b>	<b>66,98%</b>	

### 5.2.6. Tendencias despoblación / envejecimiento

El PAI combate la despoblación y el envejecimiento a través de:

*Mejoras en espacio público*, haciendo Burjassot más atractivo para familias jóvenes. Dinamización económica, asegurando empleo y oportunidades para la población en edad activa.

*Servicios inclusivos y accesibles para mayores*, garantizando su calidad de vida y permanencia en el municipio.

*Incentivos a la movilidad sostenible y digitalización*, posicionando Burjassot como un entorno innovador y habitable.

## 5.3. Gobernanza

### 5.3.1. Competencias locales

Definidas en cada proyecto.

### 5.3.2. Órganos responsables

Definidos en cada proyecto

### 5.3.3. Capacidad administrativa

El Ayuntamiento de Burjassot dispone de una capacidad administrativa sólida y adecuada para la gestión eficiente del Plan de Actuación Integrado (PAI). Esta capacidad se sustenta en recursos humanos cualificados, una estructura financiera sólida y recursos materiales avanzados, lo que garantiza una ejecución efectiva y transparente de los proyectos cofinanciados con fondos FEDER.

El Ayuntamiento de Burjassot cuenta con un equipo humano cualificado y multidisciplinar que asegura una gestión eficiente de los proyectos. La dirección y coordinación están a cargo de personal con amplia experiencia, garantizando el cumplimiento normativo y una supervisión efectiva. Además, dispone de técnicos especializados en urbanismo, medio ambiente, movilidad, digitalización y políticas sociales, quienes aseguran el diseño y ejecución integral de las intervenciones.

### 5.3.4. Participación

Tras la redacción y aprobación del plan EDIL de Burjassot que conto con su propio proceso de participación pública, el PAI de Burjassot ha sido sometido a un proceso de participación tanto a nivel interno con los representantes de la ciudadanía, coordinado por la Alcaldía-Presidencia y a través de diversas reuniones con los diferentes cuerpos técnicos, coordinados por la secretaria de la corporación.





## Burjassot prepara su Plan de Actuación Integrado para optar al Plan Edil y abre el proceso de participación ciudadana

29 enero 2025 | Burjassot



PLAN DE  
ACTUACIÓN  
INTEGRADO  
BURJASSOT

VOLVER

COMPARTIR



24/02/2025

CINE TÍVOLI: LEE MILLER (PROYECTO VIRIDIANA)

Lee Miller, en el cine Tivoli con el "Proyecto Viridiana", el 24 de febrero

25/02/2025

ANIMACIÓN LECTORA: ¿QUEDA SITIO PARA MÍ?

La Biblioteca Infantil abre sus puertas a una nueva y divertida tarde de animación lectora

27/02/2025 - 28/02/2025

MERCADO DEL TRUEQUE Y CLUB DE LECTURA

Las acciones de fomento de la lectura en Burjassot en febrero con el Mercado del Trueque

Levante  
EL MERCANTIL VALENCIANO

ES NOTICIA

Brutal agresión: Un conductor ebrio acaba inconsciente de un puñetazo en València

## Burjassot prepara su Plan de Actuación Integrado para optar al Plan Edil y abre el proceso de participación ciudadana

Los programas y proyectos elegidos que se incluirán en el documento van a ser consultados a la ciudadanía a través de encuesta pública

### 5.3.5. Asistencia técnica

Para garantizar la eficaz implementación del Plan de Actuación Integrado (PAI) de Burjassot, es fundamental incorporar acciones de gestión, formación y comunicación, así como asistencia técnica que facilite la coordinación y ejecución de los proyectos.

Acciones	Necesidad a la que responden	Trabajos propuestos
<b>Gestión y Coordinación del PAI</b>	La complejidad de los proyectos del PAI requiere una estructura organizativa con recursos específicos para el seguimiento, control y justificación de los fondos FEDER.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creación de una Oficina Técnica del PAI con personal especializado.</li> <li>Implementación de un sistema digital para el seguimiento de indicadores y justificación de fondos</li> </ul>
<b>Formación y Capacitación</b>	El éxito del PAI depende de la capacitación del personal técnico municipal, los gestores de proyectos y las PYMES beneficiarias de los programas de digitalización. Se persigue formar a los actores involucrados para mejorar la gestión de los	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formación en gestión de fondos europeos para el equipo técnico municipal y responsables de proyecto.</li> <li>Capacitación en sostenibilidad y digitalización para empresas y comercios que reciban apoyo del PAI.</li> </ul>



	proyectos y la sostenibilidad temporal de las actuaciones.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cursos sobre movilidad accesible y urbanismo sostenible dirigidos a técnicos municipales y asociaciones vecinales.</li> </ul>
<b>Otras Acciones de Asistencia Técnica</b>	<p>Evaluar continuamente los resultados y adaptar las estrategias según las necesidades detectadas. El objetivo es diseñar herramientas de monitoreo y asistencia técnica especializada</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratación de consultoría externa para la evaluación de impacto del PAI</li> <li>• Creación de paneles de seguimiento y mejora continua con participación de actores clave</li> </ul>



### Cuantificación de las acciones de Asistencia Técnica

Acciones	Presupuesto	Periodo de ejecución
Asi técnica proyectos gestión y coordinación	262.574,47 €	2025-2029
Plataforma de seguimiento de indicadores	30.000 €	2025-2029
Formación en gestión de fondos europeos	30.000 €	2025-2029
Capacitación en sostenibilidad/digitalización	20.000 €	2025-2029
Talleres de urbanismo y accesibilidad	20.000 €	2026-2029
Plataforma web de comunicación	30.000 €	2025-2029
Campañas de difusión	30.000 €	2025-2029
Encuentros vecinales y participación	20.000 €	2026-2029
Consultoría de evaluación de impacto	40.000 €	2026-2029
Creación de indicadores y cuadros de mando	10.000 €	2025-2028
<b>Total</b>	<b>492.574,47€</b>	

### 5.3.6. Comunicación y visibilidad del PAI

	Objetivo	Acciones
<b>1. Plataforma Web del PAI</b>	Crear un espacio digital de referencia donde la ciudadanía pueda acceder a información sobre los proyectos en ejecución.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo de un portal web interactivo con información detallada sobre los proyectos, cronogramas y presupuestos.</li> <li>• Mapa dinámico con geolocalización de las intervenciones</li> <li>• Sección de participación, donde los vecinos puedan proponer mejoras</li> </ul>
<b>2. Campañas de Comunicación en Redes Sociales y Medios Locales</b>	Informar de manera continua a la ciudadanía sobre los avances del PAI a través de diversos canales de comunicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Publicaciones periódicas en redes sociales con avances y testimonios ciudadanos.</li> <li>• Creación de videos explicativos sobre cada proyecto.</li> <li>• Espacios en radio y televisión local con entrevistas y reportajes</li> <li>• Uso de un hashtag oficial para fomentar la interacción ciudadana</li> </ul>
<b>3. Señalización e Identidad Visual en Espacios Públicos</b>	Asegurar que los proyectos sean fácilmente identificables y reconocibles en el espacio urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación paneles informativos en puntos de actuación con código QR para acceso a más información</li> <li>• Colocación de banderolas y carteles en edificios municipales y espacios públicos</li> <li>• Uso de una identidad gráfica unificada en todos los materiales de comunicación</li> </ul>



<p><b>4. Jornadas y Encuentros Vecinales</b></p>	<p>Fomentar la participación ciudadana y la interacción directa entre la administración y la comunidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reuniones informativas en barrios antes del inicio de cada obra</li> <li>• Talleres de co-diseño para definir elementos urbanos en proyectos de accesibilidad y movilidad</li> <li>• Encuentros con asociaciones vecinales y comerciantes para garantizar su implicación</li> </ul>
<p><b>5. Publicaciones y Materiales de Divulgación</b></p>	<p>Facilitar el acceso a información clara y comprensible sobre el PAI</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboración de una guía del PAI en formato digital e impreso</li> <li>• Creación de folletos y trípticos informativos sobre cada proyecto</li> <li>• Publicación de informes semestrales sobre los avances</li> </ul>
<p><b>6. App Móvil del PAI con Participación Ciudadana</b></p>	<p>Facilitar el acceso a información en tiempo real y recoger propuestas ciudadanas</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creación de una app móvil con:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Alertas sobre avances de obras y cortes de tráfico</li> <li>– Sección de sugerencias y quejas ciudadanas</li> <li>– Información sobre eventos y reuniones del PAI</li> </ul> </li> </ul>



## 5.4. Viabilidad y financiación

La viabilidad de los proyectos dentro del Plan de Actuación Integrado (PAI) de Burjassot se garantiza mediante tres aspectos fundamentales:

1. Autonomía municipal en la ejecución de los proyectos-
2. Grado de madurez en la planificación, diseño e implementación.
3. Viabilidad temporal, con una programación escalonada y realista, alineada con la disponibilidad presupuestaria y la capacidad técnica del Ayuntamiento.

### 5.4.1. Interconexión

Autonomía Municipal: No Requieren Actuaciones de Otras Administraciones

Los proyectos incluidos en el PAI son de competencia exclusiva del Ayuntamiento de Burjassot, y se desarrollan en su totalidad sobre bienes e infraestructuras de titularidad municipal lo que garantiza su ejecución sin necesidad de permisos o trámites adicionales con otras administraciones.

### 5.4.2. Grado de madurez

Grado de madurez e Implementación. Madurez avanzada en los proyectos:

Actuación	Fase de desarrollo			Grado de madurez
	Planificac.	Diseño	Ejecución / Segunda Fase	
Rehabilitación Chalet Garín			Obra iniciada	Alto
Instalación de placas solares en edif. públicos	Informe técnico			Medio
Mejora de la efic. energética piscina cubierta	Informe técnico			Medio-Alto
Mejora urbanización Barrio 613 viviendas			Primera fase ejecutada	Alto
Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles	Informe técnico			Medio
Mejora de accesibilidad en el municipio			Continuac. trabajos	Alto
Renaturalización Av. Pi i Margall/PL. Concordia	Informe técnico			Medio



Peatonalización del entorno de los Silos		Proyecto básico.		Medio-Alto
Mejora del sistema de vigilancia con cámaras y red de cable de fibra local			Primera fase ejecutada	Alto
Oficina de atención al público integral	Informe técnico			Medio
Programa de apoyo a PYMES			Continuac. ediciones previas	Alto

### 5.4.3. Capacidad financiera

Para justificar la capacidad financiera del Ayuntamiento de Burjassot en relación con el presupuesto previsto del Plan de Actuación Integrado (PAI), se analiza:

#### 1. Situación Financiera del Ayuntamiento de Burjassot

Presupuesto Municipal 2025: El Ayuntamiento de Burjassot ha aprobado para el año 2025 un presupuesto total de 38 millones de euros, lo que representa un incremento del 6,3% respecto al ejercicio anterior.

Reducción de la Deuda: El Ayuntamiento ha logrado reducir su endeudamiento en un 26% durante este ejercicio, situando la deuda municipal en poco más de 3,5 millones de euros al finalizar 2024.

#### 2. Fuentes de Financiación del PAI

Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER): Se prevé que estos fondos cubran el 60% del presupuesto total del PAI, alineándose con los objetivos de desarrollo urbano sostenible establecidos para el período 2021-2027.

Aportación Municipal: El Ayuntamiento destinará el 40% restante del presupuesto del PAI, equivalente a 3.264.000 euros, provenientes de recursos propios, incluyendo partidas específicas de inversiones estratégicas y remanentes de tesorería. Esta cuantía está suficientemente asegurada ya que se destinará a complementar la financiación FEDER con el **Plan de Inversiones de Diputación de Valencia 2024-2027**, aprobado en sesión plenaria de 26 de marzo de 2024 por el que corresponden a **Burjassot 2.536.611,30 €** para la realización de inversiones hasta 2027. Adicionalmente, el presupuesto de Burjassot para 2025 contempla una partida de inversiones por importe de **2.642.650,90€**

Subvenciones Autonómicas y Estatales: Se buscarán ayudas adicionales para áreas específicas como movilidad, sostenibilidad y conservación del patrimonio, complementando así la financiación del PAI, especialmente ayudas a la renaturalización del **fondo nacional de eficiencia energética y del plan estatal de vivienda y rehabilitación**.



### 3. Capacidad Financiera para Ejecutar el PAI

La aportación municipal al PAI representa aproximadamente el 8,6% del presupuesto total anual de 38 millones de euros para 2025.

El PAI está diseñado para desarrollarse entre 2025 y 2029, permitiendo una distribución equilibrada de los recursos financieros y evitando cargas excesivas en un solo ejercicio fiscal.

Gestión Financiera Responsable: La reducción constante de la deuda municipal y la ausencia de incrementos en la presión fiscal demuestran una gestión financiera sólida, que respalda la capacidad del Ayuntamiento para asumir la financiación del PAI sin comprometer otros servicios esenciales.

## 5.5. Complementariedad y sinergias

### 5.5.1. Mecanismos de coordinación

Para garantizar una gestión eficiente e integrada, el PAI de Burjassot puede implementar mecanismos de coordinación que refuercen la complementariedad con otras actuaciones de ámbito regional, nacional y comunitario.

#### 1. Mecanismos de Coordinación a Nivel Regional

##### A. Mesa de Coordinación Interinstitucional (MCI)

- **Objetivo:** Facilitar el alineamiento del PAI con el Plan de Acción Territorial de l'Horta, el PUAM y el PMUS.
- **Propuesta:**
  - Reuniones trimestrales con Generalitat Valenciana, Diputación de Valencia y municipios vecinos.
  - Intercambio de datos sobre movilidad, espacios verdes y regeneración urbana.

##### B. Plataforma Digital de Planificación Urbana Integrada

- **Objetivo:** Permitir la sincronización de proyectos del PAI con otras estrategias municipales y regionales.
- **Propuesta:**
  - Creación de un portal de datos abiertos para seguimiento de proyectos.
  - Acceso compartido entre administraciones locales y regionales.



## 2. Mecanismos de Coordinación a Nivel Nacional

### A. Convenios Marco con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

- **Objetivo:** Coordinar las acciones del PAI con la Agenda Urbana Española y el Plan Estatal de Vivienda.
- **Propuesta:**
  - Firma de acuerdos para priorizar Burjassot en convocatorias de subvenciones.

### B. Red de Municipios para el Desarrollo Sostenible

- **Objetivo:** Alinear el PAI con la Estrategia Nacional de Reto Demográfico y promover el intercambio de buenas prácticas.
- **Propuesta:**
  - Participación de Burjassot en encuentros nacionales sobre regeneración urbana.
  - Programas piloto en movilidad sostenible y digitalización con otros municipios.

## 3. Mecanismos de Coordinación a Nivel Comunitario (UE)

### A. Oficina de Proyectos Europeos en Burjassot

- **Objetivo:** Maximizar la captación de fondos FEDER y facilitar la coordinación con programas europeos.
- **Propuesta:**
  - Equipo municipal especializado en financiación y gestión de proyectos europeos.
  - Asistencia técnica para preparar propuestas conjuntas con otras ciudades de la UE.

### B. Alianza con la Red de Ciudades Inteligentes de la UE

- **Objetivo:** Incorporar Burjassot en iniciativas de digitalización y sostenibilidad urbana (URBACT, NetZeroCities).
- **Propuesta:**
  - Creación de un hermanamiento con municipios europeos de tamaño similar.
  - Acceso a formación y asistencia técnica en transformación digital y economía circular.



### 5.5.2. Coordinación con otras iniciativas de ámbito local

El PAI se articula con programas y redes de cooperación transnacional mediante:

#### A. Participación en Programas Europeos

##### 1) URBACT.

- **Sinergia:** Intercambio de experiencias con ciudades europeas que han implementado estrategias de regeneración urbana y cohesión social.
- **Contribución a la EDIL:** Aplica soluciones probadas para mejorar la accesibilidad, vivienda y economía urbana en Burjassot.

##### 2) Interreg Europe

- **Sinergia:** Proyectos de ciudades como Gante (Bélgica) o Leipzig (Alemania) en movilidad sostenible y eficiencia energética.
- **Contribución a la EDIL:** Transferencia de experiencias en movilidad verde y digitalización urbana.

##### 3) Programa LIFE

- **Sinergia:** Alianzas con municipios para implementar infraestructuras verdes y sistemas de drenaje sostenible.
- **Contribución a la EDIL:** Aplicación de medidas para mitigar el efecto isla de calor y mejorar la resiliencia climática.

#### B. Redes de Ciudades Inteligentes y Sostenibles

##### 1) NetZeroCities

- **Sinergia:** Cooperación con urbes europeas en estrategias de neutralidad climática.
- **Contribución a la EDIL:** Aplicación de soluciones de energía renovable y gestión eficiente del tráfico urbano.

##### 2) EUROCITIES

- **Sinergia:** Intercambio con otras ciudades en políticas de inclusión social y digitalización.
- **Contribución a la EDIL:** Adaptación de modelos innovadores en la gobernanza y participación ciudadana.



### 5.5.3. Participación en otros programas comunitarios

El Ayuntamiento de Burjassot posee una amplia experiencia en la gestión de proyectos europeos, destacando su participación en iniciativas estratégicas que han fomentado el desarrollo sostenible y la inclusión social en el municipio. En el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), Burjassot ha liderado proyectos como la rehabilitación del Barrio Pintor Goya en 2023 y la rehabilitación del Teatre Progres bajo el programa PIREP, ambos aprobados en 2024.

El Ayuntamiento ha gestionado fondos FEDER para la remodelación integral del barrio de las 613 viviendas en 2010, promoviendo la cohesión social y la regeneración urbana. Además, en el ámbito de la inclusión social, ha ejecutado el Proyecto ReMind para reforzar las capacidades de las personas cuidadoras ante la demencia, financiado por el Fondo Social Europeo (FSE).

Esta trayectoria demuestra la capacidad técnica y operativa del Ayuntamiento de Burjassot para cumplir con normativas europeas, gestionar fondos de manera eficiente y asegurar el impacto positivo y sostenible de sus intervenciones.

## Pr1. Burjassot por el patrimonio histórico y cultura

### • Ubicación



### • Imagen



### • Descripción

El presente proyecto de rehabilitación del patrimonio municipal, es una iniciativa estratégica para recuperar y revalorizar un edificio emblemático que forma parte esencial de la identidad y memoria del municipio. La intervención integral se orienta a transformar espacios históricos en centros dinámicos y adaptados a las necesidades actuales,.

### • Actuación 1: Rehabilitación Chalet Garín

Esta actuación plantea la reconstrucción del Chalet de Garín y su reconversión en un Centro Social para el barrio del Empalme, el único que aún carece de una infraestructura pública municipal. La actuación busca crear un espacio moderno, accesible y polivalente que favorezca la dinamización comunitaria y el desarrollo de actividades socioculturales.

El nuevo centro contará con una planta baja que incluirá una recepción, una ludoteca, una oficina y aseos accesibles. En la primera planta se habilitará una sala multifuncional, un aula digital para actividades formativas y un taller. Además, la torre del edificio se destinará a encuentros y eventos culturales, ofreciendo un espacio singular para la comunidad.

Esta intervención no solo satisface una demanda histórica del barrio, sino que también pone en valor el patrimonio arquitectónico local, recuperando un edificio emblemático para el uso ciudadano. El proyecto se inició gracias a una subvención autonómica del programa "Reconstruim Pobles".

Con esta iniciativa, el Ayuntamiento pretende dar un nuevo impulso a las obras, a fin de garantizar su finalización



## • Modelo de gobernanza

### Descripción de las competencias municipales

Desarrolla competencias previstas en Ley 7/1985, reguladora de las bases de régimen local

- Art 25.2a): Protección y gestión del patrimonio histórico.
- Art 25.2m): Promoción de la cultura y equipamientos culturales.

### Actores involucrados

- **Generalitat Valenciana:** Financiación a través de sus programas de rehabilitación de patrimonio y fomento de la cultura.
- **Diputación de Valencia:** Posible financiación Plan de Inversiones.
- **Asociaciones culturales y vecinales:** Participación en la definición de usos de los espacios y en la dinamización de las actividades.

### Departamentos municipales involucrados, organización y persona responsable

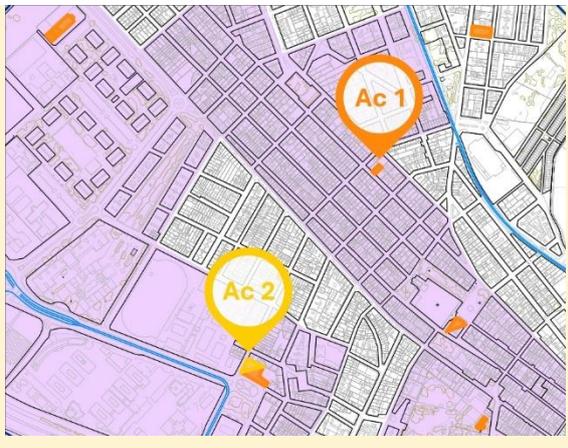
*Departamento de contratación ( 2 TAG+ 1 admto + 1 auxiliar) y oficina técnica (1 TAG+ 1 arquitecto +4 ingenieros + arquitecta técnica+ 3 admto) desarrollaran el proyecto*

*Sera responsable la Concejalía de Urbanismo*

*Coordinación con otros departamentos afectados: Se realizara a través de la oficina EDIL y del órgano colegiado de coordinación.*

## Pr2. Burjassot sostenible y eficiente

### • Ubicación



### • Imagen



### • Descripción

Con este proyecto se persigue la reducción de la huella ambiental del municipio a través de la modernización de infraestructuras clave, mejorando la eficiencia energética y promoviendo el uso de energías renovables.

Este proyecto integra tres líneas de actuación principales. En primer lugar, la **instalación de sistemas fotovoltaicos en edificios públicos**, fomentando el autoconsumo energético y reduciendo la dependencia de fuentes convencionales. En segundo lugar, la **actualización de la urbanización de determinadas zonas degradadas del municipio** bajo criterios eficiencia energética y accesibilidad universal, lo que permitirá mejorar la eficiencia, disminuir las emisiones de CO<sub>2</sub> y reforzar la seguridad en el espacio urbano. Finalmente, la **mejora de la eficiencia energética de la piscina cubierta**, con intervenciones que optimizarán su climatización, reducirán el consumo de agua y fomentarán el uso de energías renovables.

### • Actuación 1: Instalación de placas solares en edificios públicos

La actuación contempla la instalación de sistemas fotovoltaicos en diversos edificios municipales, con una potencia total prevista de 267,8 kWp. Las instalaciones permitirán reducir la dependencia de la red eléctrica convencional, optimizando el consumo energético y generando ahorros a largo plazo. Además, esta medida se alinea con los objetivos europeos de transición ecológica y reducción de la huella de carbono en los entornos urbanos.

El plan ya cuenta con documentación técnica y presupuesto detallado, con una inversión estimada de 418.087,07 €



## • Actuación 2: Mejora de la eficiencia energética piscina cubierta

Este proyecto busca reducir las emisiones y el alto consumo energético de la Piscina Municipal Climatizada de Burjassot, optimizando su eficiencia y sostenibilidad. Para ello, el Ayuntamiento encargó un estudio de auditoría energética que permitió identificar los elementos que suponen mayor gasto, así como una batería de soluciones técnicas para reducirlo.

Se propone la implementación de varias soluciones, tales como la sustitución de calderas por modelos más eficientes, la reparación de fugas en los vasos y la optimización del sistema de climatización y ventilación. También se mejorará la envolvente del recinto para reducir pérdidas térmicas y se promoverá el ahorro de agua con dispositivos como grifos temporizados y cabezales de ducha de alta atomización. Además, se instalarán captadores solares térmicos y paneles fotovoltaicos para generar energía renovable y reducir la dependencia de combustibles fósiles.

En la definición final de las soluciones previstas primarán dos aspectos:

- Innovación: Se puntuará la aportación de un modelo innovador en la redacción proyecto
- Nueva Bauhaus europea: Se puntuará la inclusión de los principios da NBE en el proyecto.

## • Modelo de gobernanza

### Descripción de las competencias municipales

Competencia municipal prevista art, 25,2, l): Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre

Servicio de prestación obligatoria de acuerdo con artículo 26,1 c): Que prevé como los municipios con población superior a 20.000 habitantes deberán prestar servicio de instalaciones deportivas de uso público.

### Actores involucrados

- **IVACE:** Financiación a través de sus programas para eficiencia energética y energías renovables.
- **Diputación de Valencia:** Posible cofinanciación Plan de Inversiones.
- **Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:** Programas de descarbonización y eficiencia energética.
- **Empresas del sector energético y tecnológico:** Posibles colaboraciones en la implementación de soluciones innovadoras.
- **Asociaciones ecologistas y vecinales:** Participación con propuestas y seguimiento ciudadano de las actuaciones.
- **EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL,** gestora de la piscina

### Departamentos municipales involucrados, organización y persona responsable

*Departamento de contratación ( 2 TAG+ 1 admtvo + 1 auxiliar) y oficina técnica (1 TAG+ 1 arquitecto +4 ingenieros + arquitecta técnica+ 3 admtvos) desarrollaran el proyecto*

*. Sera responsable la **Concejalía de Deportes***

*Coordinación con otros departamentos afectados: Se realizará a través de la oficina EDIL y del órgano colegiado de coordinación.*

## Pr3. Burjassot ciudad verde y amable

### • Ubicación



### • Imagen



### • Descripción

El objetivo de este proyecto es transformar Burjassot en un municipio más verde, accesible y habitable, apostando por la regeneración urbana, la mejora del espacio público y la adaptación al cambio climático. La intervención busca recuperar y naturalizar espacios urbanos, fomentando la movilidad sostenible y la calidad ambiental.

Para ello, el proyecto integra cuatro actuaciones clave. En primer lugar, la **mejora de la urbanización del barrio 613 Viviendas**, con intervenciones en plazas y calles que dignificarán el entorno en una de las zonas más vulnerables del municipio, dando continuidad a un proyecto iniciado con el Plan Estatal de Vivienda a través de un ARRUR. En segundo lugar, la **creación de una red de refugios climáticos**, con la mejora de parques y zonas verdes que ofrecerán espacios de resguardo ante temperaturas extremas. También se llevarán a cabo **mejoras de accesibilidad**, eliminando barreras arquitectónicas y optimizando itinerarios peatonales. Finalmente, la **renaturalización de la avenida Pi i Margall y la Plaza Concordia** permitirá la ampliación de aceras, la renaturalización del entorno a través de la mejora del arbolado y la implementación de sistemas de drenaje sostenible.

Con estas actuaciones, Burjassot da un paso adelante en la creación de una ciudad más habitable, inclusiva y resiliente, garantizando un entorno urbano más amable y preparado para afrontar los desafíos ambientales del futuro.



### • Actuación 1: Mejora urbanización Barrio 613 viviendas

Este proyecto da continuidad a la reurbanización del barrio de las 613 Viviendas en Burjassot, dentro del marco de las Áreas de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (ARRUR). La intervención abarca 27.541 m<sup>2</sup> en dos sectores: la Plaza 9 de Octubre y la Plaza Palleter.

El objetivo es mejorar la calidad del espacio público en una de las zonas más vulnerables del municipio, con deficiencias urbanísticas persistentes pese a anteriores programas de regeneración. Para ello, se prevén actuaciones como la mejora del pavimento, la accesibilidad y el control de pasos peatonales, la renovación del equipamiento urbano y la optimización del alumbrado para reforzar la seguridad.

Se potenciará la renaturalización de espacios y la reorganización de zonas recreativas y de aparcamiento, respetando en gran medida la configuración actual y evitando intervenciones invasivas.

### • Actuación 2: Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles

Se impulsa este proyecto para crear una red de refugios climáticos que mejoren el confort térmico y la calidad de vida ante las olas de calor derivadas del cambio climático. Estos espacios estarán en parques y zonas urbanas con vegetación, sombra, fuentes y áreas verdes, ofreciendo resguardo ante temperaturas extremas.

La intervención se centrará en la mejora de 15 parques y jardines existentes, priorizando aquellos con zonas verdes, parques infantiles y áreas biosaludables. Las actuaciones incluyen la renovación de juegos infantiles y pavimentos de caucho, la instalación de elementos de sombra, juegos de agua y circuitos de ejercicios.

Algunos de los espacios más destacados que se prevé intervenir son: Parques Vicente Ferrer, El Mirador y L'Almara, donde se renovarán juegos y pavimentos; la Plaza del Pouet, donde se instalarán sombrajes y fuentes; el Parque de la Granja, donde se incorporará un parque de juegos de agua; y en el Parque Misionero José García, que contará con un nuevo circuito de ejercicios.

Este proyecto, ya planteado a nivel de memoria por el equipo técnico municipal, se plantea como una respuesta innovadora para adaptar la ciudad al cambio climático y mejorar el bienestar de los ciudadanos.

En la licitación de la redacción del proyecto se valorarán la introducción de perspectiva innovadora y de género.



### • Actuación 3: Mejora de accesibilidad en el municipio

Este proyecto tiene como objetivo mejorar la accesibilidad en diversas zonas de tránsito peatonal de Burjassot, eliminando barreras arquitectónicas que dificultan la movilidad, especialmente para personas con discapacidad o movilidad reducida.

El municipio presenta problemas como pasos de peatones sin rebajes, pendientes excesivas, pavimentos deteriorados y falta de señalización táctil, lo que dificulta la circulación segura. Asimismo, muchas calles muestran un notable deterioro en su asfaltado, con baches y fisuras que afectan tanto a peatones como a la circulación vehicular.

Para abordar estas deficiencias, el Ayuntamiento ha realizado estudios técnicos que han permitido identificar los puntos críticos y definir soluciones adecuadas. Entre las actuaciones previstas se encuentran la renovación de aceras mediante la retirada de bolardos y obstáculos, la instalación de bordillos accesibles y la mejora del mobiliario urbano. También se llevarán a cabo rebajes en aceras, ampliaciones en intersecciones estratégicas e instalación de pavimento táctil normativo. Además, se realizará el reasfaltado de calles con la aplicación de nuevas capas de pavimento y la mejora de la señalización, junto con la optimización de la red de drenaje para evitar acumulaciones de agua en zonas de tránsito peatonal.



#### • Actuación 4: Renaturalización avenida Pi i Margall/Plaza Concordia

El objetivo es remodelar la avenida que conecta Burjassot con Godella y modernizar la Plaza Concordia, mejorando la movilidad peatonal, la sostenibilidad y la red de saneamiento. La iniciativa responde a la necesidad de crear un espacio urbano más accesible y funcional, especialmente para los usuarios de centros de salud, educativos y transporte público próximos a la zona.

Actualmente, la avenida presenta aceras estrechas, falta de itinerarios seguros, escasez de zonas verdes y una red de saneamiento obsoleta en Plaza Concordia, lo que genera problemas de accesibilidad, calor urbano e inundaciones.

Las actuaciones previstas incluyen la ampliación de aceras, instalación de mobiliario urbano y creación de cruces seguros. Para la renaturalización, se aumentará el arbolado y se implementarán sistemas de drenaje sostenible y pavimentos permeables. En Plaza Concordia, se modernizará la red de saneamiento y se rehabilitarán los espacios públicos con iluminación eficiente. Además, se fomentará la dinamización comercial con zonas de sombra, bancos y actividades culturales.

Todo ello permitirá transformar la avenida en un corredor accesible y ecológico, mejorando la calidad del espacio y su función como eje comercial y social.

Se tratará de una actuación con un alto nivel de innovación a través de las siguientes medidas:

1. Sistemas de Drenaje Urbano Sostenible (SUDS) Estos sistemas reducen el riesgo de inundaciones y mejoran la gestión del agua de lluvia: Pavimentos permeables, Zanjas de infiltración y cunetas verdes. Jardines de lluvia y Depósitos de retención subterráneos.
2. Renaturalización del Espacio Urbano: Aumenta la biodiversidad, mejora el confort térmico y optimiza el uso del agua. Aumento del arbolado con especies autóctonas resistentes a la sequía para reducir el calor urbano y aumentar la sombra. Cubiertas y fachadas verdes en edificios y mobiliario urbano para absorber agua de lluvia y reducir la temperatura. Zonas verdes multifuncionales con vegetación diversa que sirva de refugio para fauna y fomente la biodiversidad. Uso de sustratos inteligentes y biofiltros que retienen contaminantes y mejoran la calidad del agua



## • Actuación 5: Peatonalización del entorno de los Silos

Los Silos de Burjassot son un conjunto arquitectónico histórico del municipio. Fueron construidos en el siglo XVI con el propósito de almacenar trigo y otros cereales para abastecer a la ciudad de Valencia en épocas de escasez. Actualmente rehabilitados y utilizados como espacio cultural, están protegidos como Bien de Interés cultural. El proyecto de peatonalización del entorno de Los Silos en Burjassot busca transformar este espacio emblemático en un área más accesible, sostenible y atractiva para la ciudadanía. Como continuidad de actuaciones previas en el casco histórico, esta intervención a la vez que proteger y poner en valor consolidará una red de espacios peatonales que favorezcan la movilidad sostenible y la cohesión urbana.

La actuación abarca la peatonalización de la Calle Mártires de la Libertad, la Subida a la Ermita y la Plaza de San Roque, con una superficie total de 2.248,58 m<sup>2</sup>, y contempla una posible ampliación a la Plaza de San Roque y la Calle Escritor Hernández Casajuana. Entre las principales mejoras se incluyen la renovación del pavimento, la reordenación del mobiliario urbano, la mejora de la iluminación y la adecuación del entorno a criterios de accesibilidad universal. Además, se preservará el arbolado existente e incorporará vegetación mediterránea de bajo mantenimiento.

Más allá de la mejora del espacio público, este proyecto contribuye a la reducción del tráfico rodado y las emisiones de gases contaminantes, favoreciendo la calidad de vida de los residentes. Asimismo, pone en valor el conjunto patrimonial de Los Silos, reforzando su conservación y atractivo turístico.

## • Modelo de gobernanza

### Descripción de las competencias municipales

Art 25.2

- a) Urbanismo. Protección y gestión del patrimonio histórico
- g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad

### Actores involucrados

- **Generalitat Valenciana:** A través de la Conselleria de Política Territorial y la Conselleria de Medio Ambiente, puede aportar financiación y asesoramiento en regeneración urbana y movilidad.
- **Diputación de Valencia:** Posible financiación Plan de Inversiones.
- **Empresas del sector energético y tecnológico:** Posibles colaboraciones en la implementación de soluciones innovadoras.
- **Asociaciones vecinales:** Participación en el diseño de los espacios públicos y la movilidad urbana.

### Departamentos municipales involucrados, organización y persona responsable

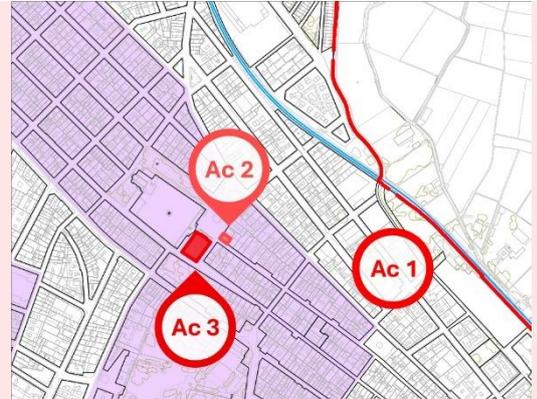
*Departamento de contratación ( 2 TAG+ 1 admtvo + 1 auxiliar) y oficina técnica (1 TAG+ 1 arquitecto +3 ingenieros + 3 admtvos) desarrollaran el proyecto*

*Sera responsable la **Concejalía de Cultura***

**Coordinación con otros departamentos afectados:** *Se realizará a través de la oficina EDIL y del órgano colegiado de coordinación.*

## Pr4. Burjassot inteligente y transparente

### • Ubicación



### • Imagen



### • Descripción

La digitalización y la modernización de los servicios municipales son pilares fundamentales para mejorar la eficiencia y la transparencia en la gestión pública. Este proyecto busca consolidar Burjassot como una ciudad inteligente, optimizando la gobernanza local y mejorando la calidad de vida de los ciudadanos a través de la tecnología y la innovación.

Las actuaciones se centran en tres ejes estratégicos. En primer lugar, la **ampliación de la red de videovigilancia y fibra óptica**, que permitirá la implantación de una Zona de Bajas Emisiones y la gestión más eficiente del tráfico y la seguridad urbana. En segundo lugar, la **adquisición y adecuación de un nuevo local para la mejora de la atención ciudadana**, acercando servicios esenciales a la población y optimizando la accesibilidad. Por último, la **ampliación de las subvenciones de apoyo a PYMES**, impulsando la digitalización del tejido empresarial y modernizando las infraestructuras comerciales del municipio.

Con este conjunto de medidas, Burjassot avanza hacia un modelo de ciudad más innovador y accesible, donde la tecnología se pone al servicio de la ciudadanía para garantizar una gestión pública más eficiente, transparente y participativa.



### • Actuación 1: Modernización de la gestión urbana del tráfico

El Ayuntamiento de Burjassot avanza en su transformación digital con la ampliación de la red de cámaras de videovigilancia y fibra óptica, un proyecto clave para la modernización de la gestión urbana y la implantación de una Zona de Bajas Emisiones (ZBE). A pesar de no estar obligado a crear una ZBE, la alta densidad poblacional del municipio (16.000 hab/km<sup>2</sup>) y su conexión con Valencia hacen necesaria una estrategia de movilidad eficiente y sostenible.

Este proyecto se enmarca dentro de la iniciativa municipal de apuesta por el uso de tecnología para mejorar la seguridad, optimizar el tráfico y facilitar la toma de decisiones basadas en datos. La instalación de cámaras y sensores conectados a una red de fibra óptica permitirá una gestión más eficiente del espacio urbano, el control en tiempo real de la circulación y la monitorización de etiquetas medioambientales de los vehículos.

En una primera fase, se desplegaron 110 cámaras con conexión Wifi por un coste de 553.884,88 €. Esta segunda fase prevé la expansión de la red con nuevas cámaras y su conexión mediante fibra óptica o radioenlace, además de la adquisición de software para gestionar las etiquetas medioambientales de los vehículos

### • Actuación 2: Oficina de atención al público integral

Se propone la adquisición de un local y rehabilitación integral de edificio en la Plaza Emilio Castelar, frente al edificio consistorial, con el objetivo de trasladar allí los servicios de Registro General, Padrón de Habitantes y Atención al Ciudadano, así como otros servicios de inclusión social.

La adquisición del local y la rehabilitación integral del edificio permitirá acercar estos servicios al Ayuntamiento, facilitando el acceso a los ciudadanos y optimizando la atención municipal. Además, permitirá recuperar la planta baja de la Casa de Cultura para su uso original como espacio de exposiciones y actividades culturales, actualmente suspendidas debido al traslado.

El inmueble a adquirir es parte de un edificio protegido, antigua casa del escritor Blasco Ibáñez, y las intervenciones se realizarán respetando su valor patrimonial, siguiendo las directrices establecidas para inmuebles catalogados y la new european Bauhaus.

Con esta actuación, se busca mejorar la atención al público, facilitar el acceso a los servicios municipales y reactivar la actividad cultural en la Casa de Cultura.

Los valores son los siguientes:

Valor Catastral: 102.524,91 €

Valor Catastral Suelo: 8.054.40 € (el ayuntamiento ya es titular de la primera planta del edificio con lo que sería el 50%)

Valor Catastral Construcción: 94.470,51 €

Valoración Compra de la oficina (Propia según precios mercado): 259.803,77 €

Valoración Rehabilitación (Según Precio unitario IVE de 1.000,75 €/m<sup>2</sup>): 368.348,76 €

Resultado: 628.152,54 €



### • Actuación 3: Ampliación de las subvenciones de apoyo a PYMES

Este proyecto forma parte de la estrategia del Ayuntamiento de Burjassot para fortalecer la economía local, impulsando el desarrollo de pequeñas y medianas empresas (PYMES) a través de un plan de subvenciones. Se trata de impulsar un proyecto ya consolidado a lo largo de diversos ejercicios. Esta iniciativa, que da continuidad a ediciones anteriores de apoyo al emprendimiento, busca modernizar infraestructuras y fomentar la digitalización en un entorno económico hiperterciarizado, donde más del 80% de las empresas pertenecen al sector servicios, y donde la competencia con Valencia y el cierre de establecimientos han evidenciado la necesidad de implementar medidas que reactiven el comercio y fortalezcan el tejido empresarial local.

Se establecerá una línea de ayudas para la dinamización de la economía local enmarcada en las políticas de impulso del comercio y emprendimiento local de Burjassot. Sus destinatarios serán autónomos o PYMES y tendrán por objeto apoyar la inversión productiva.

### • Modelo de gobernanza

#### Descripción de las competencias municipales

Las competencias municipales correspondientes a la realización de este proyecto son las siguientes, previstas en el artículo 25 de la LRBRL

- a) Urbanismo: Protección y gestión del Patrimonio histórico.
- g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano
- ñ) Promoción en su término municipal de la participación de los ciudadanos en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones.

#### Actores involucrados

- **Asociaciones empresariales y comerciales:** Participación en programas de digitalización y modernización del tejido empresarial.
- **Cuerpos de seguridad (Policía Local, Policía Nacional):** Coordinación en la implementación y uso de la red de videovigilancia.
- **Universidad de Valencia.**

#### Departamentos municipales involucrados, organización y persona responsable

*Departamento de contratación ( 2 TAG+ 1 admtvo + 1 auxiliar) y oficina técnica (1 TAG+ 1 arquitecto +4 ingenieros + arquitecta técnica+ 3 admtvos) desarrollaran el proyecto*

*Sera responsable la Concejalía de Atención ciudadana y seguridad y la de comercio*

*Coordinación con otros departamentos afectados: Se realizará a través de la oficina EDIL y del órgano colegiado de coordinación que dependerá de Alcaldía,*



## 6. Cuadro de alineación de los proyectos con los objetivos de la EDIL

---

### Objetivos EDIL

---

- O1. Fomentar la salud y el bienestar de la población (deporte, salud, bienestar animal). Potenciar el talento deportivo.
- O2. Promover la cultura, arte y patrimonio. Potenciar el talento cultural, artístico y literario
- O3. Fomentar la participación ciudadana y convivencia. Proximidad barrios, fiestas inclusivas y sostenibles.
- O4. Prevenir y reducir impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia
- O5. Gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular
- O6. Movilidad urbana sostenible y de proximidad
- O7. Una ciudad para todos y todas: Fomentar la cohesión social, Inclusión de minorías étnicas, actuación en barrios vulnerables. Reducir desigualdades, pobreza cero.
- O8. Educación de calidad: Absentismo cero, infancia
- O9. La juventud como palanca de cambio
- O10. Igualdad de oportunidades. (igualdad de género, LGTBI, y supresiones barreras arquitectónicas)
- O11. Garantizar el acceso a la vivienda
- O12. Impulsar y favorecer el comercio local y tejido asociativo
- O13. Apoyar el emprendimiento, la innovación empresarial y generación de empleo
- O14. Fomentar el turismo inteligente y sostenible
- O15. Desarrollo de Smart City y la transformación digital
- O16. Mejorar los instrumentos de gobernanza. Transparencia, participación y rendición de cuentas
- O17. Plan de Acción Local. Política por objetivos, seguimiento.



Actuación	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14	O15	O16	O17
Rehabilitación Chalet Garín		■	■				■										
Instalación de placas solares en edif. públicos				■	■												
Mejora de la efic. energética de la urbanización				■						■							
Mejora de la efic. energética piscina cubierta				■	■												
Mejora urbanización Barrio 613 viviendas			■				■										
Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles				■													
Mejora de accesibilidad en el municipio						■	■										
Renaturalización Av. Pi i Margall/Pl. Concordia			■	■		■											
Peatonalización del entorno de los Silos		■				■								■			
Mejora del sistema de vigilancia con cámaras y red de cable de fibra local						■									■		
Oficina de atención al público integral							■									■	
Programa de apoyo a PYMES												■	■				



## 7. Cronograma de actuaciones

Actuación	2025				2026				2027				2028				2029			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>Pr1. Burjassot por el patrimonio histórico y cultura</b> Rehabilitación Chalet Garín	■				■															
<b>Pr2. Burjassot sostenible y eficiente</b> Instalación de placas solares en edif. públicos					■				■				■							
Mejora de la efic. energética piscina cubierta									■											
<b>Pr3. Burjassot ciudad verde y amable</b> Mejora urbanización Barrio 613 viviendas									■											
Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles					■				■				■				■			
Mejora de accesibilidad en el municipio	■				■				■				■				■			
Renaturalización Av. Pi i Margall/Pl. Concordia													■				■			
Peatonalización del entorno de los Silos					■															
<b>Pr4. Burjassot inteligente y transparente</b> Mejora del sistema de vigilancia con cámaras y red de cable de fibra local			■		■															
Oficina de atención al público integral									■				■							
Programa de apoyo a PYMES	■				■				■				■				■			



## 8. Cuadro de indicadores

- **Ac 1. Rehabilitación Chalet Garín**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
RCO77	Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas*	Realización	1	Sitios culturales y turísticos
RCR77	Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas*	Resultado	10.159	Visitantes / año

- **Ac 2. Instalación de placas solares en edificios públicos**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
RCO22	Capacidad de producción adicional de energía renovable (de la cual: electricidad, térmica)	Realización	267,8	KW
RCR32	Capacidad operativa adicional instalada para energía renovable	Resultado	0,268	MW

- **Ac 3. Mejora de la eficiencia energética piscina cubierta**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
RCO19	Edificios públicos con rendimiento energético mejorado	Realización	2.447,00	Metros cuadrados (m2)
RCR26	Consumo anual primario de energía (del cual: viviendas, edificios públicos, empresas, otros)	Resultado	74,376	MWh/año

- **Ac 4. Mejora urbanización Barrio 613 viviendas**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
RCO114	Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas	Realización	57.453,36	Metros cuadrados

- **Ac 5. Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
RCO114	Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas	Realización	3.817,05	Metros cuadrados



• **Ac 6. Mejora de accesibilidad en el municipio**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO114</b>	Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas	Realización	37.576,00	Metros cuadrados

• **Ac 7. Renaturalización avenida Pi i Margall/Plaza Concordia**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO114</b>	Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas	Realización	19.984,64	Metros cuadrados

• **Ac 8. Peatonalización del entorno de los Silos**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO77</b>	Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas*	Realización	1	Sitios culturales y turísticos
<b>RCR77</b>	Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas*	Resultado	145.764	Visitantes / año

• **Ac 9. Modernización de la gestión urbana del tráfico**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO60</b>	Ciudades y poblaciones con sistemas de transporte urbano digitalizados nuevos o mejorados	Realización	1	ciudades y pueblos

• **Ac 10. Oficina de atención al público integral**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO77</b>	Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas*	Realización	1	Sitios culturales y turísticos
<b>RCR77</b>	Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas*	Resultado	12.190	Visitantes / año

• **Ac 11. Ampliación de las subvenciones de apoyo a PYMES**

	Indicador	Tipo	Valor	Ud. Medida
<b>RCO01</b>	Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes)	Realización	62	Empresas
<b>RCR19</b>	Empresas con mayor volumen de negocios	Resultado	46	Empresas



## 9. Resumen presupuesto

Proyecto	Actuación	FEDER	F. Propios / Subvenc.	Total
<b>Pr1. Burjassot por el patrimonio histórico y cultura</b>	Rehabilitación Chalet Garín	772.035,71 €	514.690,47 €	1.286.726,18 €
	<b>Total Pr 1</b>	<b>772.035,71 €</b>	<b>514.690,47 €</b>	<b>1.286.726,18 €</b>
<b>Pr2. Burjassot sostenible y eficiente</b>	Instalación de placas solares en edificios públicos	228.047,49 €	152.031,66 €	380.079,15 €
	Mejora de la eficiencia energética piscina cubierta	769.405,73 €	512.937,15 €	1.282.342,88 €
	<b>Total Pr 2</b>	<b>997.453,22 €</b>	<b>664.968,81 €</b>	<b>1.662.422,03 €</b>
<b>Pr3. Burjassot ciudad verde y amable</b>	Mejora urbanización Barrio 613 viviendas	1.380.766,33 €	920.510,89 €	2.301.277,22 €
	Impulsar una red de refugios climáticos con especial atención a la mejora de zonas verdes y parques infantiles	577.196,82 €	384.797,88 €	961.994,70 €
	Mejora de accesibilidad en el municipio	390.000,00 €	260.000,00 €	650.000,00 €
	Renaturalización avenida Pi i Margall/Plaza Concordia	2.417.385,34 €	1.611.590,23 €	4.028.975,57 €
	Peatonalización del entorno de los Silos	795.073,88 €	530.049,26 €	1.325.123,14 €
	<b>Total Pr 3</b>	<b>5.560.422,38 €</b>	<b>3.706.948,25 €</b>	<b>9.267.370,63 €</b>
<b>Pr4. Burjassot inteligente y transparente</b>	Modernización de la gestión urbana del tráfico	662.330,93 €	441.553,95 €	1.103.884,88 €
	Oficina de atención al público integral	376.891,52 €	251.261,02 €	628.152,54 €
	Ampliación de las subvenciones de apoyo a PYMES	75.000,00 €	50.000,00 €	125.000,00 €
	<b>Total Pr 4</b>	<b>1.114.222,45 €</b>	<b>742.814,97 €</b>	<b>1.857.037,42 €</b>
<b>Total Proyectos</b>		<b>8.444.133,76 €</b>	<b>5.629.422,51 €</b>	<b>14.073.556,26 €</b>
<b>Total gastos indirectos (6%)</b>		<b>844.413,38 €</b>		
				<b>14.917.969,64 €</b>
<b>Asistencias técnicas (3,50%)</b>		<b>492.574,47€</b>		
<b>Total Subvención Solicitada</b>		<b>9.781.121.60€</b>		