

PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LICENCIA AMBIENTAL DE:

CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA, ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES

EMPLAZAMIENTO: Calle Mariano Benlliure nº69.
BURJASSOT (Valencia)

PROMOTOR: **TITOMARC S.L.**

ARQUITECTO: Luis Segura Gimeno

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Antecedentes.
- 1.2. Emplazamiento.
- 1.3. Condiciones legales. Legislación.
- 1.4. Objeto.
- 1.5. Características del edificio.
- 1.6. Actividades del edificio y colindantes.
- 1.7. Superficies.
- 1.8. Elementos constructivos.

2. REGLAMENTO TÉCNICO SANITARIO

- 2.1. Recintos, aseos y servicios.
- 2.2. Aseos.
- 2.3. Cocina
- 2.4. Zona de público
- 2.5. Incompatibilidad de uso.

3. ACCESIBILIDAD.

- 3.1. Condiciones de accesibilidad.
- 3.2. Condiciones funcionales.
- 3.3. Dotación de elementos accesibles.

4. MEMORIA AMBIENTAL

- 4.1. Proceso industrial.
- 4.2. Personal a emplear. Ocupación.
- 4.3. Maquinaria y potencia total.
- 4.4. Materias primas, productos intermedios y acabados.
- 4.5. Combustibles
- 4.6. Equipos de aire acondicionado.
- 4.7. Instalaciones sanitarias.
- 4.8. Ventilación, iluminación e instalación eléctrica.
- 4.9. Repercusión de la actividad sobre el medio ambiente.
- 4.10. Aguas
- 4.11. Residuos sólidos.

5. ESTUDIO ACUSTICO

Aplicación CTE. DB-HR

6. ANEJO DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Aplicación CTE. DB-SI.

7. CONCLUSIONES FINALES.

Conclusión.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. ANTECEDENTES.-

Se trata de habilitar y adaptar un edificio existente, hasta hace pocas fechas destinado a oficinas y laboratorios de ingeniería, para destinarlo a Centro de Atención Residencial para personas en situación de dependencia, especializado en enfermos mentales. Consta de planta sótano y tres plantas.

1.2. EMPLAZAMIENTO.-

El edificio se encuentra situado en la zona de ensanche de la población, dentro de una trama urbana con calles ortogonales amplias, manzanas regulares, próximo a edificaciones entre medianeras con alturas similares a la del proyecto y junto al trazado del metro, estando próximo a la estación de Burjassot de Metrovalencia

La referencia catastral del inmueble es 3164902YJ2736S0001JF

Se trata de un edificio de geometría sensiblemente trapezoidal, que ocupa aproximadamente la mitad de la manzana en la que se sitúa. Tiene tres fachadas y un linde medianero con el solar colindante, que actualmente carece de edificación, por lo que en la actualidad se presenta como un edificio exento.

1.3. CONDICIONES LEGALES. LEGISLACION APLICABLE-

1.3.1.- DE CARÁCTER GENERAL Y AUTONÓMICO

- Ley 5/1997 de la Generalitat Valenciana por la que se regula el Sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana.
- DECRETO 91/2002 DE 30 DE MAYO sobre REGISTRO Y AUTORIZACION DE CENTROS DE SERVICIOS SOCIALES (DOGV 4264). Desarrolla la Ley 5/1997
- ORDEN DE 9 DE ABRIL DE 1990 de la Consellería de Trabajo y Seguridad Social en Artículo 6 y el Anexo correspondiente a la actividad (DOGV 1291)
- ORDEN DE 3 DE FEBRERO DE 1997 de la Consellería de Trabajo y Asuntos Sociales por la que se modifica la Orden de 9 de abril de 1990 sobre registro, autorización y acreditación de los servicios sociales de la Comunidad Valenciana.
- CORRECCION DE ERRORES DE LA ORDEN DE 3 DE FEBRERO DE 1997 de la Consellería de Trabajo y Asuntos Sociales por la cual se modifica la Orden de 9 de abril sobre registro, autorización y acreditación de los servicios sociales de la Comunidad Valenciana, con el fin de atender los nuevos servicios que se van a prestar a enfermos mentales crónicos de la Comunidad Valenciana (DOGV 2937)
- ORDEN DE 4 DE FEBRERO DE 2005 de la Consellería de Bienestar Social por la que se regula el régimen de autorización y funcionamiento de los centros de servicios sociales especializados para la atención de personas mayores.
- ORDEN DE 9 DE MAYO DE 2006 de la Consellería de Trabajo y Asuntos Sociales por la

que se modifica la Orden de 9 de abril de 1990 en diversos aspectos de su redacción dada por la Orden de 3 de febrero de 1997.

- ORDEN 1/2010 DE 18 DE FEBRERO, de la Consellería de Bienestar Social, de modificación de la Orden de 1990, de la Consellería de Trabajo y Seguridad Social, por la que se desarrolla el Decreto 40/1990, de 26 de febrero del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre registro, autorización y acreditación de los servicios sociales de la Comunidad valenciana.
- Real Decreto 393/.07, de 23 de Marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicadas a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

1.3.2.- INSTALACIONES

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión RD 842/2003 de Agosto.
- Guía Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Servicios del Ministerio de Ciencia y Tecnología. Dirección General de Política Tecnológica, de carácter no vinculante.
- R.I.T.E. Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE. RD 1027/2008
- Documento Básico Ahorro energético HE RD 314/2006
- RD 1218/2002, de 22 de noviembre. Modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas Complementarias y creación de la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios.
- RD 494/88 de 20 de mayo y Orden del 15.12.88, por las que se aprueba el Reglamento de Aparatos que utilizan gas como combustible.
- RD 1853/1993 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.
- Normas particulares de la empresa suministradora de gas.

1.3.3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- RD 1942/93 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.
- Orden de 16-04-98. Normas de procedimiento y desarrollo del RD anterior y revisión del Anexo I y de los apéndices del mismo.
- RD 314/2006 Documentos Básicos del Código Técnico: Seguridad en caso de Incendio SI y Seguridad de utilización y accesibilidad SUA.

- RD 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.
- RD 2267/2004 de 3 de diciembre por el que aprueba el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.

1.3.4.- ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

- Ley 7/2002 de 3 de diciembre de protección contra Contaminación Acústica.
- Decreto 266/2004 de del Consell de la Generalitat por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con las actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.
- Resolución de 9 de Mayo de 2005, relativa a la DT 1ª del Decreto 266/2004. Criterio que debe seguirse para la correcta interpretación DT 1ª.
- RD 314/2006 Documentos Básicos del Código Técnico: Protección frente al ruido HR.

1.3.5.- SEGURIDAD Y SALUD

- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo OM de 9 de Marzo de 1972 del Ministerio de Trabajo, parcialmente derogada por RD 723/1997 de 30 de Mayo.
- Ley de prevención de riesgos laborales, RD 486/1997 y RD 1215/1997.
- RD 485/1997 de 14 de abril por el que se establecen disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.
- Decreto 57/2006, del 21 de abril, del Consell por el que se desarrolla, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, la ley 28/2005 de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco.
- Real Decreto 865/2003 de 4 de Julio, por el que se establecen los criterios higiénico sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Decreto 173/2000, de 5 de diciembre del Gobierno Valenciano, por el que se establecen las condiciones higiénico-sanitarias que deben reunirlos equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles, para la prevención de la legionelosis.

1.3.6.- ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

- Ley 1/1998 de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

- Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.
- Orden de 9 de junio de 2004 de la Consellería de Territorio y Vivienda en materia de ACCESIBILIDAD EN EL MEDIO URBANO (DOGV 4782 de 24/6/04)
- Documento Básico del Código Técnico: Seguridad de Utilización y Accesibilidad DB SUA. RD 173/2010 que modifica el CTE.

1.3.7.- ACTIVIDADES

DECRETO 143/2015. 11/09/2015. Presidencia de la Generalidad Valenciana
 Por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

*Deroga el Decreto 52/2010 por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 4/2003, de 26 de febrero, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. *Corrección de errores 17-09-2015.

DOCV 15/09/2015. Corrección de errores DOCV 17/09/2015

- LEY 6/2014. 25/07/2014. Presidencia de la Generalidad Valenciana
 De Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana
 *Deroga, entre otras disposiciones: el Decreto 54/1990, la Ley 2/2006, el Decreto 40/2004 y parcialmente el Decreto 127/2006.*BOE 23-09-2014. *Modificada por las Leyes 7/2014 y 10/2015 de Medidas.
 DOCV 31/07/2014
- LEY 14/2010. 03/12/2010. Presidencia de la Generalidad Valenciana
 Ley de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.
 *Deroga la L 4/2003. *Mantiene vigente, en lo que no se oponga, el D 52/2010: Reglamento de la L 4/2003. *Modificada por Ley 9/2011, el Decreto Ley y la Ley 2/2012, la Ley 4/2012, la Ley 8/2012 y la ley 7/2014.*Desarrollada por el Decreto 143/2015.
 DOCV 10/12/2010

1.3.8.- MUNICIPALES

- Plan General de Burjassot, adaptación a la LUV. aprobado con fecha de 10 de abril de 2019 por la Comisión Territorial de Urbanismo. (BOP 21/06/2019).

1.3.9- GESTION DE RESIDUOS

- Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Ley 10/2000 de 12 de diciembre de Residuos de la Comunidad Valenciana de Presidencia de la Generalitat.

1.4. OBJETO.-

Tiene por objeto el presente proyecto, solicitar la Licencia Ambiental de la actividad de Centro de atención residencial para personas en situación de dependencia, especializado en enfermos mentales. Se trata de una residencia de carácter permanente para enfermos mentales crónicos, (antes denominados CEEM) donde la actividad fundamental será la atención a los residentes, incluyendo tratamiento, actividades ocupacionales y de desarrollo y de residencia, que incluye labores de comedor, atención personal, aseo y pernoctación.

La actividad por sus características no aparece recogida como tal en el nexo de actividades sometidas al régimen de Licencia Ambiental, pero al requerir autorización sectorial, de la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, se incluye en el régimen de otras actividades que aparece en el epígrafe 13 del citado anexo de la ley 6/2014 Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.

1.5. CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL.-

El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente proyecto es el de la adecuación del edificio actual al mencionado uso de Centro de Atención Residencial para Personas en situación de Dependencia, especializado en Enfermos Mentales, con una capacidad de 90 plazas, desarrollado en 3 módulos asistenciales diferenciados. En la planta baja se dispone del que denominaremos MODULO 1 con una capacidad de 24 plazas. El MODULO 2 se distribuye en la planta primera y cuenta con una capacidad de 32 plazas. El MODULO 3 se sitúa en la planta segunda y cuenta con una capacidad de 34 plazas asistenciales. Cada uno de los módulos cuenta con sus correspondientes dotaciones diferenciadas de acuerdo con lo establecido en la Orden 1/2010 de 18 de febrero de la Conselleria de Bienestar Social.

En la **planta baja** se sitúa el acceso principal en cuyo vestíbulo se encuentra la zona de control y desde el que se accede a la zona de dirección antes de dar paso al Centro. En esta planta se proyecta el módulo de 24 plazas, distribuidas en 16 habitaciones. 8 de ellas dobles y 8 individuales, 3 salas taller, el comedor, una sala de estar, así como una serie de despachos de técnicos. Se proyectan además los aseos y piezas de servicio correspondientes.

En esta planta se sitúa la cocina a la que se accede desde a través de un vestíbulo previo recayente al comedor del módulo de la planta baja, así como a uno de los núcleos de comunicación vertical que permite el acceso de manera bastante directa a los comedores de los módulos de las plantas altas. La cocina dispone de una amplia zona de trabajo (preparación de alimentos...), una zona de lavado de vajilla y las cámaras de frío y congelador, así como zona para el equipamiento (carros de servicio...) Esta zona dispone de un acceso propio, utilizable para carga y descarga, que se plantea también como una de las salidas de emergencia del edificio.

El conjunto de los patios proyectados tiene la consideración de espacios de esparcimiento interiores del módulo 1 y cuentan con una superficie conjunta de aproximadamente 120 m2.

En la **planta primera** se proyecta un módulo de 32 plazas residenciales, distribuidas en 14 habitaciones dobles y 4 individuales. Además, este módulo cuenta con 4 salas taller, una sala de estar, el comedor y los correspondientes despachos de técnicos, así como los aseos en zonas de habitaciones y zonas generales de acuerdo con lo establecido en la Orden 1/2010.

En la planta primera se proyectan, además, el despacho de personal, el de la farmacia. Esta última cumple lo establecido en el Decreto 94/2010 de 4 de junio, del Consell, por el que se regulan las actividades de ordenación, control y asistencia farmacéutica en los centros sociosanitarios y en la atención domiciliaria en concreto lo referente a DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS. En esta misma planta se sitúa el oficio del personal.

Como parte de esta planta se proyecta una terraza accesible para los residentes, que tiene la consideración de espacio de esparcimiento interior del edificio, parcialmente cubierta y con una superficie superior a los 50 m².

En la **planta segunda**, se proyecta un módulo con capacidad para 34 residentes que se distribuyen en 15 habitaciones dobles y 4 individuales. El resto de la distribución de esta planta es similar a la planta primera, contando con 3 salas taller, 2 salas polivalentes, sala de estar, comedor, así como despachos de técnicos. Además, y como diferencia con la primera se proyectan en esa misma zona, un vestuario adaptado para el personal y un local para instalaciones.

En esta planta se proyecta una terraza cubierta, y otra descubierta que tienen la consideración de espacios interiores de esparcimiento y cuya superficie conjunta supera los 75 m².

Todas las piezas salvo las de servicio, disponen de iluminación y ventilación directa.

La planta de sótano se destina a piezas de servicio y es de acceso restringido, como son los vestuarios generales del personal y la lavandería con sus correspondientes piezas anexas. La zona de aparcamiento, a priori no formaría parte del programa de necesidades ya que los residentes, por su propia condición no utilizan vehículos automóviles. No obstante, se ajusta el número de plazas al establecido en el Plan General de Burjassot (Capítulo VIII Condiciones de aparcamiento en los edificios. Art. 99. Previsión de número de plazas de aparcamiento en los edificios) que para residencias o asimilables, distintas de hoteles, establece un mínimo de número de plazas igual al 15% del número de habitaciones. Se mantienen 11 plazas superándose así los mínimos establecidos (15% (53 habitaciones) = 8 plazas.)

Además, dada la situación del edificio junto al aparcamiento público situado junto a la estación de Metrovalencia, las plazas de aparcamiento estarán garantizadas, Se solicitará en este sentido al Ayuntamiento un número de plazas adecuadas en superficie destinadas a personas con discapacidad

1.6. ACTIVIDAD DEL LOCAL Y COLINDANTES.-

Como se ha mencionado anteriormente el uso del edificio es el de Centro Residencial y se trata de una edificación a día de hoy aislada puesto que carece de edificación colindante.

El edificio se sitúa en Suelo Urbano en la zona calificada en el Plan General de Burjassot como "Ampliación de casco. ACA".

La Actividad resulta COMPATIBLE de acuerdo con lo estipulado en el artículo 150 "Usos pormenorizados en ACA". Se trata de un TERCARIO residencial.

1.7. SUPERFICIES DEL LOCAL.-

Las superficies del edificio, desglosadas por plantas son:

Uso (tipo)	Sup. útil (m ²)	Sup. cons. (m ²)
SOTANO	1026.11	1089.00
PLANTA BAJA	1058.95	1256.79
PLANTA PRIMERA	1094.46	1238.35

Uso (tipo)	Sup. útil (m ²)	Sup. cons. (m ²)
PLANTA SEGUNDA	1094.80	1238.35
Total	4274.32	4822.49
<small>Notación: Sup. útil: Superficie útil Sup. cons.: Superficie construida</small>		

1.8. ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.-

ENVOLVENTE

1. FACHADA CON PANEL DE CERRAMIENTO ALIGERADO

Fachada formada por paneles prefabricados de hormigón aligerado, formado por doble capa de hormigón armado de 7 cm de espesor, con aislamiento intermedio de poliestireno expandido. Espesor total 20 cm.

; REVESTIMIENTO BASE INTERIOR: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista; ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica.

2. MEDIANERA CON PANEL DE CERRAMIENTO ALIGERADO

Cerramiento de medianería formado por paneles prefabricados de hormigón aligerado, formado por doble capa de hormigón armado de 7 cm de espesor, con aislamiento intermedio de poliestireno expandido. Espesor total 20 cm.

; REVESTIMIENTO BASE INTERIOR: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista; ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica.

3. FACHADA A PATIO INTERIOR Y TERRAZAS

Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire, compuesta de: REVESTIMIENTO EXTERIOR: revestimiento con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente; HOJA PRINCIPAL: hoja de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento formado por panel rígido de poliestireno expandido, de 50 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería; REVESTIMIENTO BASE INTERIOR: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista; ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica.

4. MURO DE SÓTANO

Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con lámina de betún modificado con

elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, sin incluir encofrado; ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica.

5. CUBIERTA LIGERA

Cubierta autoportante, sobre pórticos metálicos, formada por panel sandwich con núcleo aislante de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, con lámina de impermeabilización y placa superior, con falso techo por el inferior, con manta de lana mineral como material absorbente acústico.

PARTICIONES INTERIORES

1. Tabique de una hoja, con trasdosado en una cara delimitadores de locales húmedos

Tabique de una hoja, con trasdosado en una cara, compuesto de: HOJA PRINCIPAL: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor; AISLAMIENTO ENTRE MONTANTES: aislamiento, formado por panel de lana de vidrio, de 45 mm de espesor; TRASDOSADO: trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - | 15 Standard (A) |, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total.

2. Tabique caja ascensor y separador de sectores de incendio

Tabique de una hoja, con trasdosado en una cara, compuesto de: HOJA PRINCIPAL: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; AISLAMIENTO ENTRE MONTANTES: aislamiento, formado por panel de lana de vidrio, de 45 mm de espesor; TRASDOSADO: trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - | 15 Standard (A) |, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total.

3. Tabique PYL 98/600(48) LM. Tabiquería en general

Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique múltiple, sistema tabique PYL 98/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 98 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockcalm -E- 211 "ROCKWOOL", no revestido, de 50 mm de espesor.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será en general de madera de fabricación standard, con puertas de paso lisas, rechapadas en melamina en color y guarniciones y marcos de 7 cm de la misma madera, sobre premarcos de pino rojo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será en general de aluminio lacado en blanco similar a la existente, con capitalado por el exterior y vidrio doble

PAVIMENTOS

En general, pavimentos cerámicos. En la cocina, vestuarios, lavandería y baños se dispondrá plaqueta de gres antideslizante.

TECHOS

En general se dispondrá de falso techo en todas las plantas salvo en el sótano.

En los locales húmedos será continuo de escayola, las zonas comunes y en los cuartos húmedos y pasillos se dispondrá falso techo de escayola. El acabado de los techos será con pintura plástica lisa. En las habitaciones se dispondrá de falso techo desmontable.

2. REGLAMENTO TÉCNICO SANITARIO

2.1. RECINTOS. ASEOS Y SERVICIOS

ANTECEDENTES

Se regulan en el presente Proyecto las normas relativas relacionadas con las instalaciones, puesto que se considera responsabilidad de la Propiedad todo lo referente al personal y a los alimentos o productos a utilizar.

2.2. ASEOS

Localización

Aseos generales

Los aseos son independientes para cada sexo, diferenciando los accesos por rótulos o anagramas adecuados. Se sitúan próximos a los distribuidores de cada una de las plantas. Se dispone de parte de ellos como aseos ADAPTADOS para uso por personas con movilidad reducida o minusválidos, ya sean hombres o mujeres.

Aseos de personal

Se plantean en el interior de cada uno de los vestuarios, separados por sexos. Estos aseos cuentan con ducha.

La ducha contará con suministro de agua caliente que proporcionará la red del edificio con el apoyo de los captadores solares para ACS.

Ninguno de los aseos está ubicado en lugar que comunique directamente otro espacio en el que se almacenen o manipulen alimentos.

Todos los aseos están proyectados de forma que sus interiores no puedan ser observados desde el exterior.

Aseos para residentes

En su mayoría se tratan como aseos generales, ya que se sitúan en su mayoría en el exterior de las habitaciones, recayendo a los distribuidores de planta de las zonas de dormitorios o de zonas generales. En el interior de las habitaciones se sitúan 5 en la planta baja, vinculados dormitorios individuales.

Existen un total de 43 aseos destinados a residentes, situados 13 **en planta baja y 15 en cada una de las plantas altas, con un total de 16 aseos ACCESIBLES** para personas con movilidad reducida. Se supera así el número mínimo de aseos exigible por la Orden 1/2010 (1 cada 12 usuarios en zonas generales y 1 cada 4 usuarios en zonas de habitaciones) y el de aseos accesibles que establece el Decreto 65/2019 que establece que un aseo de cada 10 debe ser accesible.

Todos los aseos cuentan con ducha. Esta quedará enrasada con el pavimento y se ejecutará con revestimientos antideslizantes y de fácil limpieza y mantenimiento.

Botiquín

La actividad estará dotada de **botiquín** de primeros auxilios, que estará provisto de los elementos regulados por el vigente Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, y a cargo de la persona más idónea, la cual, se ocupará mensualmente de reponer los elementos usados o caducos. Se ubicará en la enfermería.

El botiquín tendrá como composición básica la siguiente :

Productos : Corticosteroides tópicos solos, antisépticos y desinfectantes excluidos apósitos, Corticosteroides sistémicos solos, antiinflamatorios no esteroideos solos, otros analgésicos y antipiréticos, oftalmológicos, agua bidestilada estéril y apirógena, yoduro potásico y anestésicos locales.

Material: Agrafes, set de sutura desechables, algodón hidrófilo, esparadrapo, gasas estériles, guantes desechables, jeringas de 1,2,5 y 10 ml desechables, mascarillas, torniquetes elásticos, vendas, bisturís desechables y tijeras.

Este epígrafe quedará garantizado, dada la naturaleza de la actividad, en la que se dispone de enfermería, con sala de curas y almacén de farmacia y gabinete médico, donde se pasará consulta de atención médica a los residentes.

Dimensiones y características

La altura mínima de techo es, en todos los casos, igual o superior a 2,35 metros.

Las puertas de los aseos adaptados son de hoja de 90 cm, con un ancho de paso mínimo de 85 cm.

Los aseos adaptados (todos en itinerarios adaptados) cumplirán las siguientes condiciones:

- Disponen de un espacio libre en donde se puede inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro, que permite girar para acceder a los aparatos. Las duchas en general quedan fuera de este espacio. No presentan resalte alguno, quedando enrasadas al pavimento y con una pendiente inferior al 2%.
- Se puede acceder frontalmente al lavabo y lateralmente al inodoro, disponiendo al efecto de un espacio libre de 0,80 m.
- Los pavimentos de los aseos incluidas las duchas serán de gres antideslizante.
- Se dispondrán de asideros fijos (barras) en la ducha y en el lateral del inodoro próximo a la pared. En el lateral libre del inodoro se colocará una barra abatible.

Aparatos sanitarios

Los inodoros son de porcelana vitrificada, color blanco, con asiento y tapa y están dotados con sifón hidráulico. Son de tanque bajo.

En el caso de inodoros de los aseos adaptados, la tapa es abierta frontalmente y de color oscuro, para que contraste con el blanco del aparato para cumplimiento de la legislación específica.

Los platos de ducha, con piso antideslizante, desagüe con sifón y grifería con ducha de pared y soporte articulado.

Los lavabos son de porcelana vitrificada, de varios modelos, pero dotados con desagüe sifónico y grifería monomando. Carecerán de pedestal.

Impermeabilización

Los solados y paredes de los aseos son, esencialmente, de material cerámico, combinándose con enfoscados de mortero recubiertos de pintura brillante, lavable e impermeable.

Todos los recubrimientos resisten a los productos químicos empleados en la limpieza.

Ventilación

Los aseos en general, cuentan con ventilación forzada con conductos de ventilación tipo shunt hasta el exterior de la cubierta.

Se cumplen las condiciones expuestas en el DB HS 3 – Salubridad, donde en la tabla 2.1 se solicita una renovación de 15 litros/segundo, al existir sobrepresión por la instalación de climatización.

También cumplirá la condición de ser capaz de hacer seis renovaciones por hora, sin que la velocidad del aire en los conductos sobrepase los 3 m/seg. y que el nivel de ruido producido por el extractor sea, como máximo, de 35 dBA.

Iluminación

El nivel lumínico proyectado en aseos es de 100 lux

Evacuación de aguas residuales

Las aguas residuales se verterán directamente a la red de saneamiento, que conduce a la red de alcantarillado.

Suministro de agua

De la red pública de agua potable.

Los caudales mínimos para estos aparatos, según tabla 2.1 del DB HS-4, son:

Aparato	agua fría (dm3/seg)	ACS (dm3/seg)
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Inodoro	0,10	-
Urinario	0,15	-

Condiciones de uso

El agua caliente se suministrará por medio de grifos mezcladores, con el fin de poder regular la temperatura.

En todos los lavabos se facilitará el uso del jabón, bien mediante el sistema de dispensadores o bien por cualquier otro sistema adecuado.

En los aseos generales, para secarse se dispondrá de toallas individuales de papel de un solo uso, en mecanismo adecuado para su suministro y receptáculo apropiado para depositar las usadas.

Junto a los inodoros se colocarán dispositivos para el papel higiénico

Número de servicios

Como se ha justificado, se supera el número mínimo que por normativa se tiene que alcanzar.

En las zonas comunes, sobre todo en planta baja y en la parte recayente a las zonas de día, se prescinde de buena parte de las duchas, ya que no serán objeto de uso en esas zonas.

En el caso del personal empleado, que será, según información facilitada por el Promotor, de hasta 36 personas (según franja horaria), se dispone de 2 aseos separados por sexos y situados en los vestuarios igualmente diferenciados ubicados en la planta de sótano. Constarán de:

- Hombres:
 - 2 inodoros
 - 2 lavabos
 - 2 urinarios
 - 3 duchas
- Mujeres:
 - 3 inodoros
 - 3 lavabos
 - 3 duchas

Además, en la planta segunda se proyecta un vestuario adaptado con un aseo accesible con ducha

2.3. COCINA

Materiales de acabado

Se ha proyectado un suelo cerámico antideslizante, paredes recubiertas de azulejo. Ambos acabados son de fácil limpieza, resistiendo, además, la limpieza con productos químicos.

El falso techo proyectado es de escayola lisa recubierta con pintura plástica lavable.

No existen huecos al exterior.

Las estanterías, mobiliario y mostradores serán de acero inoxidable.

Evacuación de aguas residuales

Se verterán a la red de aguas fecales del edificio.

Todos los aparatos están provistos de su correspondiente sifón hidroséptico. La red de desagües se ha proyectado con tubería de PVC de diámetros apropiados y piezas especiales, unidas por adhesivo.

Iluminación

El nivel lumínico proyectado en la cocina es de 500 lux

Suministro de agua

De la red de agua potable, con un caudal instantáneo mínimo siguiente:

Aparato	agua fría (dm3/seg)	ACS (dm3/seg)
Lavamanos	0,05	0,03
Fregadero	0,30	0,20
Lavavajillas	0,25	0,20

Ventilación

Según el Real Decreto 486/1995, se exige una renovación de aire mínima, para ambiente caluroso y contaminado, de 50 m³/ ocupante. Supuesto el caso de 6 trabajadores en la cocina, la exigencia será de 6 x 50 m³/ hora = 300 m³/ hora.

Sobre la zona de cocción se dispondrá una campana extractora de filtros metálicos, conectada a un conducto de chapa o acero inoxidable de diámetro 500 mm que discurrirá hasta la cubierta del edificio y superará al menos 1,00 m el elemento más alto de la misma o 2,00 m en el caso del nivel de piso. La capacidad de extracción de la campana por sus dimensiones puede alcanzar los 2500 m3/h por lo que se garantiza la renovación del aire.

2.4. ZONA DE USOS COMUNES (PUBLICO)

Ventilación

Se ejecutará un sistema de ventilación análogo al prescrito para viviendas en el Código Técnico, sección HS3.

La ventilación del establecimiento se lleva a cabo a través de las ventanas y huecos de fachada en los que se dispondrán las aberturas de admisión necesarias para compensar los caudales de ventilación necesarios según las piezas y que provocarán los sistemas de ventilación y extracción por conductos proyectados para cada una de las plantas del edificio. Irán conectados a dos recuperadores de calor dispuestos en la cubierta que serán los encargados de llevar a cabo la renovación del aire que después discurrirá por los conductos de impulsión.

En el Proyecto de Ejecución del edificio se detallarán las dimensiones y características de todos estos elementos.

Caudales de ventilación mínimos exigidos

		Caudal de ventilación mínimo exigido 'qv' (l/s)		
		Por ocupante	Por superficie útil (m2)	En función de otros parámetros
Locales	Dormitorios	5	.	.
	Salas de estar y comedores	3	.	.
	Aseos y cuartos de baño	.	.	15 por local
	Cocinas	.	2 (1)	50 por local (2)
	Trasteros y sus zonas comunes	.	0.7	.
	Aparcamientos y garajes	.	.	120 por plaza
	Almacenes de residuos	.	10	.

(1) En las cocinas con sistema de cocción por combustión o dotadas de calderas no estancas este caudal se incrementa en 8 l/s.

(2) Este es el caudal correspondiente a la ventilación adicional específica de la cocina.

2.5. INCOMPATIBILIDAD DE USO:

La actividad se destinará exclusivamente al uso que se solicita, es decir a Centro residencial para personas en situación de dependencia, especializado en enfermos mentales.

Materias a almacenar.- Para el desarrollo de la actividad no es necesario el almacenaje de ninguna materia específica de carácter general.

En particular se deberá prestar especial atención en:

Almacén de farmacia

Permanecerá cerrado y lo custodiará la persona responsable del depósito de medicamentos.

En general se trata de medicamentos para tratamiento de personas con afecciones psíquicas que no suponen un almacenamiento o tratamiento especial, más allá de su custodia (antidepresivos....) para su correcta administración.

Resulta preceptiva para este tipo de centros una zona destinada a farmacia. Ésta se proyecta de acuerdo con lo establecido en el Decreto 94/2010, de 4 de junio, del Consell, por el que se regulan las actividades de ordenación, control y asistencia farmacéutica en los centros sociosanitarios y en la atención domiciliaria. En concreto adopta la forma de **depósito de medicamentos**, al dar servicio a un centro con capacidad mayor a 60 camas. (Art. 7)

En el artículo 4 del Decreto se establecen las condiciones funcionales y de equipamiento con las que debe contar el depósito de medicamentos:

1. Zona de almacenamiento y recepción de medicamentos, con sistema de almacenamiento que permite la separación de medicamentos caducados o rechazados
2. Armario con cierre de seguridad para almacenamiento de medicamentos estupefacientes
3. Frigorífico con control de temperatura de máximos y mínimos para el almacenamiento exclusivo de medicamentos termolábiles.
4. Zona de dispensación y atención farmacéutica
5. Área administrativa

La superficie mínima exigible de acuerdo con lo establecido en el Decreto 94/2010 es de 20 m², superándose este mínimo en el presente proyecto.

Cocina

En ella se almacenarán únicamente los alimentos que se puedan disponer en la despensa, en la cámara de frío o en la zona de almacén que se destinará principalmente al almacenaje de cajas de bebidas o de elementos envasados que no necesitan frío.

En cualquier caso, el almacenamiento se hará sobre estantes para aislarlo del suelo. Se separarán las materias primas de los productos elaborados, los productos alimenticios de los que no lo son y los envasados de los no envasados.

Para los productos que necesiten refrigeración se dispondrá un termómetro, y si no están envasados se dispondrá además de un higrómetro y si se mantienen en congelación de un termógrafo.

Personal. - Dado que se cocinan alimentos, dispondrán de los preceptivos carnets de manipulador, actualizados, incluso los dueños, gerentes, responsables, etc., aunque no manipulen.

3. JUSTIFICACIÓN SOBRE LA ACCESIBILIDAD Y LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

CONSIDERACION INICIAL

Análogamente a lo establecido en el Código Técnico, el presente anejo se desarrolla para dejar constancia del cumplimiento de la Normativa de Accesibilidad

3.1. Condiciones de accesibilidad

En el presente proyecto se cumplen las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles contenidas en el Documento Básico DB-SUA 9, con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Las condiciones de accesibilidad del CTE se refieren únicamente a las viviendas que deban ser accesibles dentro de sus límites, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privativas. El presente proyecto, al no ser de vivienda, y al tratarse de un Centro Residencial, estará sometido a unas condiciones de accesibilidad específicas que se derivan de la aplicación de la normativa referente a la edificación de pública concurrencia.

3.2. Condiciones funcionales

Accesibilidad en el exterior del edificio

El edificio dispone de acceso accesible desde la vía pública, no existiendo desniveles ni en el acceso principal ni en las salidas de emergencia proyectadas.

Accesibilidad en las plantas del edificio

Los edificios de otros usos en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m² de superficie útil (ver definición en el anejo SI A del DB SI) excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio

En nuestro se proyecta un ascensor accesible que recorre las plantas de uso público del edificio.

El ascensor existente, cumple con las dimensiones que el DB SUA9 establece para los ascensores de edificios de viviendas que no cuenten con viviendas accesibles para usuarios con silla de ruedas.

3.3. Dotación de los elementos accesibles

Se cumple lo establecido en el Decreto 65/2019 de 26 de abril del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

Habitaciones accesibles:

Al tratarse de un centro residencial para personas en situación de dependencia, todas las habitaciones serán accesibles.

Mobiliario fijo de zonas de atención al público:

El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un punto de atención accesible. El punto de atención accesible (como mostradores de información, etc.) quedará integrado en el diseño del mobiliario de tipo general y de forma que no quede situado en un espacio residual. El mobiliario se ubicará de forma lógica y ordenada, preferentemente

adosado a los paramentos y sin interferir en las zonas de paso y circulación de modo que no constituya un obstáculo para las personas con discapacidad visual. El mobiliario no tendrá cantos vivos ni será de materiales cuyos acabados puedan producir deslumbramientos.

Servicios higiénicos accesibles:

Se proyectan los aseos accesibles que establece la Orden 1/2010 para este tipo de centro. Se considera más restrictiva que el Decreto 65/2019.

Art 20. Condiciones de señalización para la accesibilidad.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, los elementos se señalarán conforme a la dotación y condiciones establecidas en el CTE y además las siguientes condiciones que son más exigentes que las establecidas en el CTE:

- a) En la entrada principal se dispondrá un directorio con información sobre la ubicación de los elementos accesibles de uso público y las zonas de uso público existentes en el edificio.
- b) En los itinerarios accesibles de uso público, los recintos de uso público se señalarán con carteles informativos situados en el entorno de sus puertas o accesos, preferentemente en el lado derecho, a la altura de barrido ergonómico (entre 0,90 y 1,75 m).
- c) El directorio y los carteles informativos se diseñarán siguiendo los estándares de las normas técnicas correspondientes, en particular, de la norma UNE 170002:2009, contrastarán cromáticamente con el paramento sobre el que se ubiquen y, a su vez, los caracteres o pictogramas utilizados contrastarán con el fondo; la superficie de acabado no producirá reflejos; la información deberá ser concisa, básica y con símbolos sencillos, reconocidos internacionalmente o diseñados siguiendo criterios estándar; la información se facilitará en braille y en macro caracteres en alto relieve; la tipografía será fácilmente legible y de reconocimiento rápido; el tamaño de las letras utilizadas estará determinado por la distancia a la que deban ser leídas, de acuerdo con la tabla 5 del presente artículo del Decreto.

Art 21. Condiciones de accesibilidad vinculadas a la seguridad de utilización.

Se limitará el riesgo de que las personas usuarias sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como es el riesgo de caída, impacto o atrapamiento con elementos fijos o practicables del edificio, el causado por iluminación inadecuada o por situaciones con alta ocupación, el riesgo de ahogamiento, así como el riesgo causado por vehículos en movimiento. Para ello se cumplirán las condiciones establecidas en el CTE, y además las siguientes condiciones, que son más exigentes que las establecidas en el CTE:

- a) Escaleras de uso general: los peldaños dispondrán de tabicas y carecerán de bocel.
- b) Pasamanos: tendrán un diseño ergonómico, preferentemente circular de diámetro comprendido entre 4 y 5 cm. En las escaleras de uso general y en las rampas en las que el pasamanos se prolongue 30 cm en horizontal para el apoyo de las personas con movilidad reducida y adherencia táctil de las personas con discapacidad visual, se evitará su interferencia con la circulación transversal. Además, su diseño limitará el riesgo de que la ropa se enganche, por ejemplo, mediante su remate hacia abajo o prolongación hacia el suelo, al menos en los lados que no estén junto a paredes.

Art 22. Condiciones de accesibilidad vinculadas a la seguridad en situaciones de emergencia.

Con el fin de reducir a límites aceptables el riesgo de que las personas usuarias de un edificio sufran daños derivados de un incendio o de otra situación de emergencia, los edificios cumplirán las condiciones establecidas en la normativa vigente. En particular, se cumplirán las condiciones establecidas en el DB SI del CTE para la evacuación de personas con discapacidad, la señalización y la dotación de instalaciones de protección en caso de incendio.

4. MEMORIA AMBIENTAL

4.1. PROCESO INDUSTRIAL.-

No existe, al tratarse de una residencia

4.2. OCUPACION. PERSONAL A EMPLEAR

El cálculo de la ocupación se justifica en el anejo de condiciones de protección contra incendios de la presente memoria.

OCUPACION TOTAL

	Ocupación
PLANTA SÓTANO	79
P. BAJA	144
P. PRIMERA	157
P. SEGUNDA	156
OCUPACION TOTAL	536

La ocupación total considerada resultará sin duda superior a la real, teniendo en cuenta que la capacidad total de residentes es de 90, a los que añadiendo personal y posibles visitas difícilmente se superarán los 150-175 ocupantes.

PERSONAL A EMPLEAR:

El número de personas a emplear en el bar se estima como máximo en 36, ya que parte de ellas podrán tener horarios inferiores a la jornada completa, estableciéndose además turnos de trabajo (día-noche).

- Cocina: 6
- Auxiliares: 5
- Dirección: 1
- ATS: 3
- Médico: 1
- Psicólogo: 3
- T.I.S.:3

4.3. MAQUINARIA Y POTENCIA TOTAL.-

La potencia prevista a instalar es la suma de las potencias del alumbrado, fuerza motriz y otros usos, según detalle:

Potencia alumbrado	Alumbrado cocina - despensa	500 W
	Alumbrado aseos	100 W x 30
	Alumbrado habitaciones	100 W x 68
	Alumbrado zonas público y pasos	1.100 W x 9
	Alumbrado despachos	100 W x 8
	Alumbrado vestuarios	150 W x 3
	Alumbrado almacén	400 W
	Alumbrado comedor-aulas	500 W x 12

Alumbrado salas estar	300 W x3
Otras piezas	500 W
Total Potencia alumbrado	29.250 W

Fuerza Motriz	Campana extractora	2.400 W
	Lavavasos	2.000 W
	Lavavajillas	2.500 W
	Cámara Frigorífica	750 W
	Horno convección	4.000 W
	Cortadora fiambre	150 W
	Congelador	750 W
	Grill	1.200 W
	Microondas	1.000 W
Subtotal cocina		14.750 W

Aire acondicionado	5.000 W x9
Extractores y recuperadores	500 W x9
<u>Ascensores</u>	<u>6.000 W</u>
Total Fuerza motriz	55.500 W

Otros usos	Tomas corriente aseos	500 W x30
	Tomas corriente vestuarios y almacén	500 W x4
	Tomas corriente z. público	1.000 W x6
	Tomas corriente cocina	1.000 W
	Tomas corriente aulas-comedor	500 W x12
	Tomas corriente habitaciones	500 W x68
	Tomas corriente despachos	500 W x8
	Tomas corriente salas estar	500 W x3
	<u>Alarmas, teléfono, etc.</u>	<u>750 W</u>
	Total Otros usos	70.250 W

Potencia Total resultante

Alumbrado	29.250 W
Fuerza motriz	55.500 W
<u>Otros usos</u>	<u>70.250 W</u>
TOTAL	155.000 W

Dadas las características de la actividad y su funcionamiento, adoptaremos un coeficiente de simultaneidad de 0,50

TOTAL	77.500 W
--------------	-----------------

4.4. MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y ACABADOS. -

Dada la actividad, no se prevén materias primas o productos intermedios o acabados en cantidad suficiente que puedan condicionar su funcionamiento o producir un riesgo inherente al mismo.

Dentro de la propia actividad, tenemos la cocina como actividad complementaria destacable.

Las principales materias a consumir son las derivadas de la **cocina y preparación de comidas**, bebidas embotelladas, alimentos frescos y congelados sin elaborar (cocinar) así como algunos precocinados congelados.

En general, los alimentos perecederos, serán de suministro diario, pero admitiendo un almacenamiento o reserva que se conservará en frigorífico.

Dado el carácter de estas materias y su conservación no se considera peligrosa ni insalubre como para tener que adoptar precauciones contra insectos o roedores que no sean las cámaras frigoríficas. (frigoríficos/congeladores)

El producto acabado es de consumo diario.

4.5. COMBUSTIBLES.-

Gas

Se empleará en la cocina, concretamente para la encimera y la plancha. La potencia calorífica de estos elementos será:

1 encimera seis fuegos	36.900 Kcal/h
2 hornos de gas	16.300 Kcal/h
<u>1 plancha</u>	<u>13.750 Kcal/h</u>
Total, Potencia instalada	66.950 Kcal/h

4.6. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. -

Se realizará la instalación de un equipo de aire acondicionado de tipo centralizado, por conductos, frío-calor, en cada una de las plantas y en cada uno de los sectores de incendio en los que se ha dividido el edificio y recayendo a las zonas generales. Cada unidad estará compuesta por una unidad interior localizada en el techo, bajo forjado, en una zona con falso techo desmontable y una unidad exterior situada sobre la cubierta general del edificio, solo accesible para instalaciones y mantenimiento

Los equipos estarán provistos de sistema de recogida de aguas de condensación y de los correspondientes sistemas de sujeción antivibratorios para evitar la transmisión de ruidos. La potencia de cada equipo se estima en unos 5 kw.

Además los equipos se complementarán con fancoils en cada una de las habitaciones para poder regular de manera autónoma la temperatura en cada una de ellas.

La ventilación se garantiza al emplear recuperadores de calor en la cubierta, que serán los encargados mediante los correspondientes conductos de extraer aire del interior y aportar del exterior en las condiciones y caudal adecuados.

4.7. INSTALACIONES SANITARIAS

En el epígrafe 2 de la presente memoria se han descrito los servicios sanitarios dispuestos para el correcto funcionamiento de la actividad.

4.8. VENTILACION, ILUMINACION E INSTALACION ELECTRICA.

4.8.1.- Ventilación

Los caudales previstos de ventilación mínimos, según tabla 2.1 del DB Exigencia básica HS 3: Calidad del aire interior o por analogía son

En general (por analogía)	6 m³/h. y ocupante
Aseos y vestuarios	15 l/seg. y local
Cocina	58 l/seg. y local

Aplicando estos valores a las dependencias proyectadas obtenemos los caudales mínimo necesarios por habitáculo

En general	176 ocupantes x 7 m ³ /h = 1.232 m ³ /h
Cocina	58 l/seg = 208,80 m ³ / h
Aseos y vestuario	15 l/seg = 54 m ³ / h

La ventilación aquí expuesta con carácter general, se resuelve según las zonas de uso, compensando los caudales, mediante los mecanismos de extracción y rejillas de admisión y de paso correspondientes. En el Proyecto de la obra se garantizará y dimensionará el conjunto de la instalación.

La ventilación será mecánica, forzada con conductos.

Además, se dispondrá ventilación adicional para la cocina (humos), con campana extractora y conducto vertical hasta la cubierta.

En el caso de los vestuarios de la planta sótano, la ventilación se realizará por el conducto existente que desemboca en la fachada, junto al forjado de techo de la planta baja. Este conducto es el existente en el edificio utilizado para la ventilación del sótano en su estado original. Ahora se dimensionará conjuntamente con el extractor para proporcionar una ventilación de 55 m³/h por vestuario, que equivale a los 15 l/s que determina el CTE.

Aparcamiento

Ahora el aparcamiento ve reducida su capacidad hasta los 11 vehículos. La ventilación exigida resulta de 120 l/s por vehículo, lo que supone un total de 1320 l/s (4.752 m³/h)

Se dispone de un extractor centrífugo sobre la puerta del acceso a la meseta del sótano, que garantizará la ventilación requerida. Potencia requerida 0,37 kw.

4.8.2.- Iluminación

Los niveles de iluminación mínimos previstos, de acuerdo con lo expuesto en el Código Técnico, DB-SU 4, Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada son:

- Escaleras: iluminancia mínima 75 lux
- Resto de zonas: iluminancia mínima 50 lux

El factor de uniformidad media será como mínimo del 40%.

Se colocarán además balizas en cada uno de los peldaños de las escaleras.

4.8.3. Instalación eléctrica. Prescripciones de carácter general. -

Las instalaciones en los locales de pública concurrencia, cumplirán las condiciones de carácter general que a continuación se señalan.

a) El cuadro general de distribución deberá colocarse en el punto más próximo posible a la entrada de la acometida o derivación individual y se colocará junto o sobre él, los dispositivos de mando y protección establecidos en la instrucción ITC-BT-17. Cuando no sea posible la instalación del cuadro general en este punto, se instalará en dicho punto un dispositivo de mando y protección.

Del citado cuadro general saldrán las líneas que alimentan directamente los aparatos receptores o bien las líneas generales de distribución a las que se conectarán mediante cajas o a través de cuadros secundarios de distribución los distintos circuitos alimentadores. Los aparatos

receptores que consuman más de 16 amperios se alimentarán directamente desde el cuadro general o desde los secundarios.

b) El cuadro general de distribución e, igualmente, los cuadros secundarios, se instalarán en lugares a los que no tenga acceso el público y que estarán separados de los locales donde exista un peligro acusado de incendio o de pánico (cabinas de proyección, escenarios, salas de público, escaparates, etc.), por medio de elementos a prueba de incendios y puertas no propagadoras del fuego. Los contadores podrán instalarse en otro lugar, de acuerdo con la empresa distribuidora de energía eléctrica, y siempre antes del cuadro general, en nuestro caso en la centralización de contadores del edificio.

c) En el cuadro general de distribución o en los secundarios se dispondrán dispositivos de mando y protección para cada una de las líneas generales de distribución y las de alimentación directa a receptores. Cerca de cada uno de los interruptores del cuadro se colocará una placa indicadora del circuito al que pertenecen.

d) En las instalaciones para alumbrado de locales o dependencias donde se reúna público, el número de líneas secundarias y su disposición en relación con el total de lámparas a alimentar deberá ser tal que el corte de corriente en una cualquiera de ellas no afecte a más de la tercera parte del total de lámparas instaladas en los locales o dependencias que se iluminan alimentadas por dichas líneas. Cada una de estas líneas estarán protegidas en su origen contra sobrecargas, cortocircuitos, y si procede contra contactos indirectos.

e) Las canalizaciones deben realizarse según lo dispuesto en las ITC-BT-19 e ITC-BT-20 y estarán constituidas por:

- Conductores aislados, de tensión asignada no inferior a 450/750 V, colocados bajo tubos o canales protectores, preferentemente empotrados en especial en las zonas accesibles al público.
- Conductores aislados, de tensión asignada no inferior a 450/750 V, con cubierta de protección, colocados en huecos de la construcción totalmente construidos en materiales incombustibles de resistencia al fuego RF-120, como mínimo.
- Conductores rígidos aislados, de tensión asignada no inferior a 0,6/1 kV, armados, colocados directamente sobre las paredes.

f) Los cables y sistemas de conducción de cables deben instalarse de manera que no se reduzcan las características de la estructura del edificio en la seguridad contra incendios.

Los cables eléctricos a utilizar en las instalaciones de tipo general y en el conexionado interior de cuadros eléctricos en este tipo de locales, serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Los cables con características equivalentes a las de la norma UNE 21.123 parte 4 ó 5; o a la norma UNE 21.1002 (según la tensión asignada del cable), cumplen con esta prescripción.

Los elementos de conducción de cables con características equivalentes a los clasificados como "no propagadores de la llama" de acuerdo con las normas UNE-EN 50.085-1 y UNE-EN 50.086-1, cumplen con esta prescripción.

Los cables eléctricos destinados a circuitos de servicios de seguridad no autónomos o a circuitos de servicios con fuentes autónomas centralizadas, deben mantener el servicio durante y después del incendio, siendo conformes a las especificaciones de la norma UNE-EN 50.200 y tendrán emisión de humos y opacidad reducida. Los cables con características equivalentes a la norma UNE 21.123 partes 4 ó 5, apartado 3.4.6, cumplen con la prescripción de emisión de humos y opacidad reducida.

g) Las fuentes propias de energía de corriente alterna a 50 Hz, no podrán dar tensión de retorno a la acometida o acometidas de la red de Baja Tensión pública que alimenten al local de pública concurrencia.

En cualquier caso, la instalación eléctrica deberá cumplir con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según R. Decreto 842/2002 de 2 de agosto y la Instrucción ITC - BT- 28 sobre locales de pública concurrencia.

4.9. REPERCUSION DE LA ACTIVIDAD SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

4.9.1. Ruidos y vibraciones

Nivel sonoro interior en el local.-

Se deberá comprobar si no es necesario adoptar más medidas correctoras con respecto al aislamiento acústico, que el aislamiento propio de los elementos constructivos y de cerramiento del edificio.

Para ello deberemos cuantificar en primera medida el nivel sonoro que se produce en el interior del mismo.

Los ruidos que puede producir el local serán fundamentalmente los de conversación, más los que puedan producirse debido a la maquinaria propia del equipamiento del local y del aire acondicionado.

Teniendo en cuenta la naturaleza de la actividad y el entorno de la misma, adoptaremos unos valores del lado de la seguridad, ya que en un funcionamiento normal difícilmente se superarán estos umbrales de emisión.

Para obtener el ruido final sumaremos el nivel acústico de los elementos más ruidosos como la conversación, (70 dB(A)), el de las máquinas, (70 dB(A)), considerando el resto como ruido de

$$R_f = 10 \log(\sum 10^{\frac{r_i}{10}})$$

fondo, (50 dB (A)), por lo que procederemos al cálculo del ruido total mediante la fórmula

en donde Rf = Ruido final
 Rf = Ruido final
 ri = Ruido producido por cada elemento.

por lo que sustituyendo los valores de los ruidos indicados obtenemos

$$R_f = 10 \log(10^{70/10} + 10^{70/10} + 10^{50/10}) = 73,03 \text{ dB(A)}$$

que es el ruido resultante estimado para esta actividad.

El ruido máximo que transmitirán las máquinas de aire acondicionado al exterior será de 35 dB (A) en horario nocturno.

EN EL ANEXO ACUSTICO SE EVALUA LA TRANSMISIÓN Y EL AISLAMIENTO ACUSTICO DE LAS DIFERENTES SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.

Vibraciones. -

No se producen en el desarrollo normal de la actividad.

Todas las máquinas, principalmente de la cocina se situarán sobre apoyos elásticos para evitar la transmisión de vibraciones.

En general, las máquinas de aire acondicionado se colgarán con tirantes antivibratorios para evitar transmitir ruidos o vibraciones. Las unidades exteriores se situarán según los

condicionantes de montaje, sobre plataformas o apoyos elásticos con vibratorio, para evitar la transmisión de vibraciones al conjunto de la estructura.

4.9.2. Humos y gases

Se producen únicamente en la cocina, freidora y horno, en la preparación de algunos alimentos. Los humos son conducidos al exterior por la cubierta del edificio, por un conducto apropiado de 50 cm de diámetro.

El extractor (motor), que comunica con la campana extractora del local, se instalará en la cubierta del edificio. Se trata de un extractor provisto de un motor de 3,15 CV, capaz de extraer 10.000 m³/h. Las campanas contarán con los correspondientes filtros metálicos.

La actividad no produce vapores contaminantes ni conlleva polvo en suspensión en los humos evacuados.

Para los olores no se precisan medidas especiales en cuanto que su repercusión en el exterior del local es despreciable.

En los recintos interiores al disponer de aire acondicionado y la adecuada ventilación, el ambiente se considera limpio.

4.9.3. Riesgo de incendio

Para el cálculo de la carga térmica Qi, consideraremos el poder calorífico total, medidos en megacalorías/m², de todos los materiales y sustancias combustibles, mediante la expresión:

$$Q_i = \frac{\sum (p_i \cdot q_i \cdot c_i)}{S} \times R$$

Donde:

R = 1,0 (bajo) es el coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad por activación, inherente a la actividad, y que, según tabla 1.2 del ANEXO I del Reglamento de Seguridad contra Incendios en establecimientos Industriales

P_i = peso, en kilogramos, de materiales y sustancias combustibles.

q_i = poder calorífico, en Mcal/m² de cada material o sustancia.

c_i = coeficiente de peligrosidad de cada material o sustancia.

S = superficie del local

Material	Peso (kg)	Poder cal. (q _i)	Coef. Peligrosidad (c _i)	Total (Mcal)
Tejidos	7500	4,0	1,0	30.000
Papel	300	4,0	1,0	1.200
Madera	22500	4,1	1,0	92.250
PVC	120	4,5	1,0	540
Azucar	36	4,0	1,0	144
Aceite de guisar	150	11,0	1,0	1.650
Poliestireno	225	9,6	1,0	2.160
Combustible	350	10	1,6	5.600
Comestibles	700	4,0	1,0	2.800

136.344

$$Q_i = \frac{136.344}{4.822,49} \times 1,0 = 28,27 \text{ Mcal/m}^2 < 200$$

(Adoptamos como superficie la construida total)

El local estará clasificado como de **riesgo intrínseco bajo**

4.10. AGUAS

4.10.1.- Agua potable

Se suministrará de la red de agua potable.

4.10.2.- Aguas residuales

Las procedentes de fregaderos y aseos, de composición totalmente inocua, ya que son de carácter orgánico, o bien aguas con cierto contenido de detergentes domésticos. Los caudales previstos para los vertidos del local son prácticamente despreciables, siendo vertidos a la red general de saneamiento, y de ahí a la red de alcantarillado existente.

4.11. RESIDUOS SOLIDOS. -

Los residuos sólidos que se genera son fundamentalmente los provenientes del desarrollo de la actividad y por tanto de carácter inocuo, que serán retirados diariamente, junto con los de carácter industrial, como cartones, embalajes, vidrios, etc, por el servicio Municipal de Limpieza.

5. ANEJO ACUSTICO.-

Las siguientes fichas, correspondientes a la justificación de la exigencia de protección frente al ruido mediante la opción general de cálculo, según el Anejo K.2 del documento CTE DB HR, expresan los valores más desfavorables de aislamiento a ruido aéreo y nivel de ruido de impactos para los recintos del edificio objeto de proyecto, obtenidos mediante software de cálculo analítico del edificio, conforme a la normativa de aplicación y mediante el análisis geométrico de todos los recintos del edificio.

Elementos de separación verticales entre:				
Recinto emisor	Recinto receptor	Tipo	Características	Aislamiento acústico en proyecto exigido
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos no comparten puertas ni ventanas)	Protegido	Elemento base Tabique PYL 98/600(48) LM	m (kg/m²)= 45.2 R _A (dBA)= 59.0	D _{nt,A} = 51 dBA ≥ 50 dBA
		Trasdosado	ΔR _A (dBA)= 0	
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas)		Puerta o ventana Puerta cortafuegos de una hoja, de acero galvanizado		R _A = 30 dBA ≥ 30 dBA
		Cerramiento Tabique PYL 98/600(48) LM		R _A = 59 dBA ≥ 50 dBA
De instalaciones		Elemento base Tabique caja ascensor	m (kg/m²)= 126.3 R _A (dBA)= 61.0	D _{nt,A} = 64 dBA ≥ 55 dBA
		Trasdosado	ΔR _A (dBA)= 0	
De actividad		Elemento base Tabique caja ascensor	m (kg/m²)= 126.3 R _A (dBA)= 61.0	D _{nt,A} = 62 dBA ≥ 55 dBA
		Trasdosado Trasdosado autoportante libre W 625 "KNAUF" de placas de yeso laminado	ΔR _A (dBA)= 4	
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos no comparten puertas ni ventanas)	Habitable	Elemento base Tabique de una hoja, con trasdosado en una cara	m (kg/m²)= 102.0 R _A (dBA)= 63.0	D _{nt,A} = 49 dBA ≥ 45 dBA
		Trasdosado	ΔR _A (dBA)= 0	
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾⁽²⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas)		Puerta o ventana PUERTA DE PASO 90 CM		R _A = 30 dBA ≥ 20 dBA
		Cerramiento Tabique PYL 98/600(48) LM		R _A = 59 dBA ≥ 50 dBA
De instalaciones		Elemento base		No procede
		Trasdosado		
De instalaciones (si los recintos comparten puertas o ventanas)		Puerta o ventana		No procede
		Cerramiento		No procede
De actividad		Elemento base Tabique caja ascensor	m (kg/m²)= 136.5 R _A (dBA)= 61.0	D _{nt,A} = 62 dBA ≥ 45 dBA

Elementos de separación verticales entre:				
Recinto emisor	Recinto receptor	Tipo	Características	Aislamiento acústico en proyecto exigido
		Trasdosado		
		Trasdosado autoportante libre W 625 "KNAUF" de placas de yeso laminado	ΔR_A (dBA)= 4	
De actividad (si los recintos comparten puertas o ventanas)		Puerta o ventana		$R_A = 30 \text{ dBA} \geq 30 \text{ dBA}$
		Puerta cortafuegos de una hoja, de acero galvanizado		
		Cerramiento		$R_A = 59 \text{ dBA} \geq 50 \text{ dBA}$
		Tabique PYL 98/600(48) LM		

(1) Siempre que no sea recinto de instalaciones o recinto de actividad

(2) Sólo en edificios de uso residencial o sanitario

Elementos de separación horizontales entre:				
Recinto emisor	Recinto receptor	Tipo	Características	Aislamiento acústico en proyecto exigido
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾	Protegido	Forjado	m 778. $(\text{kg}/\text{m}^2) = 8$	$D_{nt,A} = 63 \text{ dBA} \geq 50 \text{ dBA}$
		Placas alveolares	R_A (dBA)= 69.0	
		Suelo flotante	ΔR_A (dBA)= 0	
		Techo suspendido	ΔR_A (dBA)= 0	
		Falso techo registrable de placas de yeso laminado, con perfilera vista		
		Forjado	m 778. $(\text{kg}/\text{m}^2) = 8$ $L_{n,w}$ (dB)= 62.0	
Suelo flotante	ΔL_w (dB)= 0			
Base de árido. Solado de piedra natural con mortero de cemento como material de agarre				
De instalaciones		Techo suspendido	ΔL_w (dB)= 0	No procede
		Forjado		
		Suelo flotante		
		Forjado	m 500. $(\text{kg}/\text{m}^2) = 0$ $L_{n,w}$ (dB)= 69.5	$L'_{nt,w} = 31 \text{ dB} \leq 60 \text{ dB}$
		Solera		
		Suelo flotante	ΔL_w (dB)= 33	
De actividad		Techo suspendido	ΔL_w (dB)= 0	
		Forjado		
		Suelo flotante		
		Placas alveolares	m 642. $(\text{kg}/\text{m}^2) = 3$ R_A (dBA)= 69.4	$D_{nt,A} = 64 \text{ dBA} \geq 55 \text{ dBA}$
		Suelo flotante	ΔR_A (dBA)= 0	
		Suelo flotante con lana mineral, de 40 mm de espesor. Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo		
Forjado	m 500. $(\text{kg}/\text{m}^2) = 0$ $L_{n,w}$ (dB)= 69.5	$L'_{nt,w} = 25 \text{ dB} \leq 60 \text{ dB}$		
Guarnecido de yeso a buena vista	ΔR_A (dBA)= 0			
Solera				

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Elementos de separación horizontales entre:				
Recinto emisor	Recinto receptor	Tipo	Características	Aislamiento acústico en proyecto exigido
		Suelo flotante Suelo flotante con lana mineral, de 40 mm de espesor. Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo	ΔL_w (dB) = 33	
		Techo suspendido	ΔL_w (dB) = 0	
Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾	Habitable	Forjado Placas alveolares	m (kg/m ²) = 625.0 R_A (dBA) = 69.0	$D_{nt,A} = 59 \text{ dBA} \geq 45 \text{ dBA}$
		Suelo flotante Suelo flotante con lana mineral, de 40 mm de espesor. Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo	ΔR_A (dBA) = 0	
		Techo suspendido Falso techo registrable de placas de yeso laminado, con perfilería vista	ΔR_A (dBA) = 0	
De instalaciones		Forjado		
		Suelo flotante		No procede
		Techo suspendido		
De actividad		Forjado Placas alveolares	m (kg/m ²) = 642.3 R_A (dBA) = 69.4	$D_{nt,A} = 63 \text{ dBA} \geq 45 \text{ dBA}$
		Suelo flotante Suelo flotante con lana mineral, de 40 mm de espesor. Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo	ΔR_A (dBA) = 0	
		Techo suspendido Guarnecido de yeso a buena vista	ΔR_A (dBA) = 0	
		Forjado Solera	m (kg/m ²) = 500.0 $L_{n,w}$ (dB) = 69.5	
		Suelo flotante	ΔL_w (dB) = 0	$L'_{nt,w} = 43 \text{ dB} \leq 60 \text{ dB}$
		Techo suspendido	ΔL_w (dB) = 0	

Fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior:			
Ruido exterior	Recinto receptor	Tipo	Aislamiento acústico en proyecto exigido
$L_d = 55 \text{ dBA}$	Protegido (Estancia)	Parte ciega: Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire Huecos: Ventana de doble acristalamiento low.s "control glass acústico y solar", low.s 4/6/6 templ.a.lite azul.lite color azul	$D_{2m,nt,Alt} = 40 \text{ dBA} \geq 30 \text{ dBA}$
$L_d = 65 \text{ dBA}$	Protegido (Estancia)	Parte ciega: FACHADA CON PANEL DE CERRAMIENTO ALIGERADO Huecos: Ventana de doble acristalamiento low.s "control glass acústico y solar", low.s 4/6/6 templ.a.lite azul.lite color azul	$D_{2m,nt,Alt} = 40 \text{ dBA} \geq 30 \text{ dBA}$

NIVELES SONOROS DE RECEPCIÓN EXTERNOS Y EN LOCALES COLINDANTES

De acuerdo con la tabla 1 del Anexo II de la **Ley 7/2002**, de 3 de Diciembre de la Generalitat Valenciana de Protección Contra la Contaminación Acústica (2002/13497), los niveles de recepción externo en zonas de uso RESIDENCIAL son 55 dBA durante el día y 45 dBA durante la noche y los niveles de recepción internos con relación a los colindantes serán atendiendo al uso SANITARIO, respectivamente para día y noche de 50 dBA y 40 dBA para zonas comunes del edificio, de 45 dBA y 30 dBA para piezas habitables del edificio y de 30dBA y 25 dBA para los dormitorios..

Adoptaremos los valores más desfavorables a los efectos del cálculo. Estos se adoptarán para horario nocturno.

Previo al estudio de los niveles de aislamiento acústico exigidos en un edificio es necesario conocer el valor del índice de ruido día, L_d , de la zona donde se ubica el edificio.

El valor del índice de ruido día, L_d , puede obtenerse mediante consulta en las administraciones competentes, que son las que han elaborado los mapas estratégicos de ruido

En el caso de que no se dispusiera de datos oficiales del valor del índice de ruido día, L_d , se aplicarán el valor **$L_d = 65$ dBA**, para el tipo de área acústica relativo a sectores con predominio de uso residencial como el que nos encontramos.

IDENTIFICACION DE LOS RECINTOS Y UMBRALES DE AISLAMIENTO

El edificio constituye una unidad de uso en sí mismo, y en su interior alberga:

- Recintos protegidos: Habitaciones
- Recintos habitables: Despachos y resto de zonas (aulas...)
- Piezas interiores: aseos...

La tabla 2.1.2.4 contiene los valores mínimos de aislamiento acústico, $D_{2m,nT,Atr}$ contenidos en la tabla 2.1 del DBHR que para zona residencial y el uso que nos ocupa, será de 30 dBA en dormitorios, aulas y estancias en general. Se trata del aislamiento aéreo con respecto al exterior del edificio que es el que nos ocupa en el presente estudio acústico.

NIVELES DE RUIDO TRANSMITIDO. -

Considerando el aislamiento conseguido de 40 dBA con las soluciones adoptadas (ver fichas), y que el nivel de recepción externo máximo, en zona residencial y en horario nocturno es de 45dBA, tendremos, que el valor de transmisión de ruido de la actividad es:

$$73,03 \text{ dBA (nivel de ruido)} - 40 \text{ dBA (aislamiento)} = 33,03 \text{ dBA} < 45 \text{ dBA}$$

Se cumpliría de esta forma lo establecido en la Ley de Protección contra la Contaminación Acústica, considerando los 70 dBA para el uso del edificio (CEEM), de acuerdo con el Anexo II, niveles sonoros en zonas de uso residencial como la que nos encontramos, adoptando los umbrales más desfavorables que corresponden a horario nocturno.

CONCLUSION

Para no superar los niveles máximos de transmisión sonora, tanto al exterior como a los colindantes no resulta necesario adoptar más medidas correctoras que las que proporciona el aislamiento de los diferentes elementos del edificio.

6. ANEJO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

3.2.1.1. Compartimentación en sectores de incendio

El edificio se divide en los siguientes sectores de incendio agrupados por plantas:

PLANTA SEGUNDA

Nombre del sector: SECTOR 1.2 (Salas taller y equipamiento. MODULO 3))
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 318,29 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 6,80 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 2.2 (Habitaciones de residentes y comedor. MODULO 3)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 568,78 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 6,80 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 3.2 (Sala de estar y salas taller. MODULO 3)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 183,89 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 6,80 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

PLANTA PRIMERA

Nombre del sector: SECTOR 1.1 (Salas taller y equipamiento. MODULO 2))
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 318,33 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 3,55 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 2.1 (Habitaciones de residentes. MODULO 2)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 568,78 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 3,55 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 3.1 (Sala de estar y salas taller. MODULO 2)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 185,54 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 3,55 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

PLANTA BAJA

Nombre del sector: SECTOR 1.B (Habitaciones de residentes. MODULO 1)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 313,32 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 0,00 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 2.B (Salas taller, de estar, despachos y comedor MODULO 1) (Comedores MODULOS 1 y 2) (Cocina y piezas de servicio)
Uso previsto: HOSPITALARIO Superficie: 510,33 m ² . Situaciones: - Planta sobre rasante con altura de evacuación h: 0,00 m <= 15 m y la resistencia al fuego de las

paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

Nombre del sector: SECTOR 3.B (Vestíbulo y zona administración)
Uso previsto: HOSPITALARIO*
Superficie: 136,74 m ² .
Situaciones:
- Planta sobre rasante con altura de evacuación h ≤ 15 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI90

*En la parte de los despachos de administración se considera uso administrativo

PLANTA SOTANO

Nombre del sector: SECTOR 1.S (Vestuarios, lavandería y servicios)
Uso previsto: ADMINISTRATIVO*
Superficie: 295,56 m ² .
Situaciones:
- Planta bajo rasante con altura de evacuación ascendente h: 2,85 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI120

*Al tratarse de zonas de uso restringido y servicios comunes se asemeja a uso administrativo

Nombre del sector: SECTOR 2.S (Aparcamiento)
Uso previsto: APARCAMIENTO
Superficie: 877,40 m ² (incluida la rampa)
Situaciones:
- Planta bajo rasante con altura de evacuación ascendente h: 2,85 m y la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio es de EI120

Se cumple lo establecido para uso hospitalario y plantas de hospitalización, las que de acuerdo con el DB SI deberán estar compartimentadas al menos en dos sectores de incendio diferenciados.

La resistencia al fuego de todas las puertas que delimitan sectores de incendio es superior a EI2 t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas. Se cumple el requisito de la tabla 1.2 de la sección SI 1 del DB-SI compartimentación en sectores de incendio.

Las puertas que delimitan sectores son en general EI2 60-C5.

3.2.1.2. Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1 de la sección SI 1 del DB-SI. Los locales así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2 de la sección SI 1 del DB-SI.

Los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, tales como transformadores, maquinaria de aparatos elevadores, calderas, depósitos de combustible, contadores de gas o electricidad, etc. se rigen, además, por las condiciones que se establecen en dichos reglamentos. Las condiciones de ventilación de los locales y de los equipos exigidas por dicha reglamentación deberán solucionarse de forma compatible con las de la compartimentación, establecidas en este DB.

A los efectos de este DB se excluyen los equipos situados en las cubiertas de los edificios, aunque estén protegidos mediante elementos de cobertura.

Los locales y zonas de riesgo especial son los siguientes:

Nombre del local: SALA INSTALACIONES (PLANTA 2)	
Uso:	Instalaciones de climatización y ACS
Clasificación	Riesgo Bajo
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Nombre del local: COCINA (PB)

Uso:	Cocinas según potencia instalada P
Potencia local	P > 50 kW
Clasificación	Riesgo alto
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Nombre del local: LAVANDERIA (SOT)

Uso:	Lavanderías. Vestuarios de personal. Camerinos
Superficie	20 < S = 100 m ²
Clasificación	Riesgo Bajo
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Nombre del local: VESTUARIOS PERSONAL (SOT)

Uso:	Lavanderías. Vestuarios de personal. Camerinos
Superficie	20 < S = 100 m ²
Clasificación	Riesgo Bajo
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Nombre del local: SALA MAQUINAS (SOT)

Uso:	Maquinaria del ascensor
Clasificación	Riesgo Bajo
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Nombre del local: ALMACÉN (SOT)

Uso:	Almacén
Volumen	200 < V <= 400 m ³
Clasificación	Riesgo Medio
Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial	Si

Se cumplen las condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en los edificios, según se indica en la tabla 2.2:

(Se adoptan puertas EI2 60-C5, unificando así los tipos a emplear en el edificio)

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios (1)

Características	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante (2)	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos (3) que separan la zona del resto del edificio (2) (4)	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Si	Si
Puertas de comunicación con el resto del edificio (5)	EI2 45-C5	2 x EI2 30 -C5	2 x EI2 45-C5
Máximo recorrido de evacuación hasta alguna salida del local (6)	≤ 25 m (7)	≤ 25 m (7)	≤ 25 m (7)

(1) Las condiciones de reacción al fuego de los elementos constructivos se regulan en la tabla 4.1 del capítulo 4 de esta Sección.

(2) El tiempo de resistencia al fuego no debe ser menor que el establecido para la estructura portante del conjunto del edificio, de acuerdo con el apartado SI 6, excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30. Excepto en los locales destinados a albergar instalaciones y equipos, puede adoptarse como alternativa el tiempo equivalente de exposición al fuego determinado conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anejo SI B.

(3) Cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma resistencia al fuego que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI, al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios. En cambio, cuando sea una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la resistencia al fuego R que le corresponda como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.

(4) Considerando la acción del fuego en el interior del recinto. La resistencia al fuego del suelo es función del uso al que esté destinada la zona existente en la planta inferior. Véase apartado 3 de la Sección SI 6 de este DB.

(5) Las puertas de los locales de riesgo especial deben abrir hacia el exterior de los mismos.

(6) El recorrido de evacuación por el interior de la zona de riesgo especial debe ser tenido en cuenta en el cómputo de la longitud los recorridos de evacuación hasta las salidas de planta.

(7) Podrá aumentarse un 25% cuando la zona esté protegida con una Instalación automática de extinción.

3.2.1.3. Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

Ya que se limita a un máximo de tres plantas y a 10 m el desarrollo vertical de las cámaras no estancias (ventiladas) y en las que no existan elementos cuya clase de reacción al fuego sea B-s3,d2, BL-s3,d2 ó mejor, se cumple el apartado 3.2 de la sección SI 1 del DB-SI.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se mantiene en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc, excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm² mediante la disposición de un elemento que, en caso de incendio, obture automáticamente la sección de paso y garantice en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI † (i?o) siendo † el tiempo de resistencia al fuego requerida al elemento de compartimentación atravesado, o un dispositivo intumescente de obturación.

En **concreto en el caso de los conductos de aire, se dispondrá de compuertas motorizadas en los puntos en los que se atraviesan elementos separadores de sectores de incendio, con la misma resistencia que éstos.** Así en general serán El 90, excepto cuando se atraviese el recinto de la escalera protegida, en cuyo caso se adoptarán compuertas El 120.

3.2.1.4. Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Se cumplen las condiciones de las clases de reacción al fuego de los elementos constructivos, según se indica en la tabla 4.1:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos			
Situación del elemento	Revestimientos (1)	De techos y paredes (2) (3)	De suelos (2)
Zonas ocupables (4)		C-s2,d0	EFL
Pasillos y escaleras protegidos		B-s1,d0	CFL-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial (5)		B-s1,d0	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos (excepto los existentes dentro de viviendas), suelos elevados, etc.		B-s3,d0	BFL-s2 (6)

(1) Siempre que superen el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del recinto considerado.

(2) Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice L.

(3) Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa contenida en el interior del techo o pared y que no esté protegida por una capa que sea El 30 como mínimo.

(4) Incluye, tanto las de permanencia de personas, como las de circulación que no sean protegidas. Excluye el interior de viviendas. En uso Hospitalario se aplicarán las mismas condiciones que en pasillos y escaleras protegidos.

(5) Véase el capítulo 2 de esta Sección.

(6) Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos) así como cuando el falso techo esté constituido por una celosía, retícula o entramado abierto, con una función acústica, decorativa, etc, esta condición no es aplicable.

No existe elemento textil de cubierta integrado en el edificio. No es necesario cumplir el apartado 4.3 de la sección 1 del DB - SI.

3.2.2. SI 2 Propagación exterior

3.2.2.1. Fachadas y medianeras

Se limita el riesgo de propagación cumpliendo los requisitos que se establecen en el DB-SI según la tabla adjunta:

Riesgo de propagación horizontal:

RIESGO DE PROPAGACIÓN HORIZONTAL A TRAVÉS DE FACHADAS ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO, ENTRE UNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL ALTO Y OTRAS ZONAS O HACIA UNA ESCALERA PROTEGIDA O PASILLO PROTEGIDO DESDE OTRAS ZONAS
 (para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal)

Situación	Gráfico	ángulo	Distancia mínima	¿Se cumplen los requisitos?
Fachadas a 180°		180°	0,50	Si

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio (apartado 1.2 de la sección 2 del DB-SI) a través de las fachadas entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas los puntos de ambas fachadas que no sean al menos EI 60 están separados la distancia d en proyección horizontal que se indica en la normativa como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas.

No se contemplan las distancias mínimas de separación que limitan el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio (apartado 1.2 de la sección 2 del DB-SI) ya que no existen elementos entre edificios diferentes y colindantes.

Riesgo de propagación vertical:

Situación	Gráfico	Condiciones	¿Se cumplen las condiciones?
Encuentro forjado - fachada		La fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada	Si

Se cumplen las condiciones para controlar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada (apartado 1.3 de la sección 2 del DB-SI) pues en el caso del encuentro forjado-fachada con saliente la fachada es al menos EI 60 en una franja de 1 m de altura menos la dimensión del saliente, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.

Clase de reacción al fuego de los materiales:

La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupan más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será como mínimo B-s3 d2, hasta una altura de 3,5 m como mínimo, en aquellas fachadas cuyo arranque inferior sea accesible al público desde la rasante exterior o desde una cubierta, y en toda la altura de la fachada cuando esta exceda de 18 m, con independencia de donde se encuentre su arranque. (apartado 1.4 de la sección 2 del DB-SI).

3.2.2.2 .Cubiertas

Alrededor de la cubierta, y en concreto a lo largo de toda la medianera se prolonga ésta o en su caso la fachada al menos 60 cm por encima del acabado de la misma. Se limita de esta forma el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, tal y como lo establece el DB SI en este apartado.

3.2.3. SI 3 Evacuación de ocupantes

3.2.3.1. Compatibilidad de los elementos de evacuación, cálculo de ocupación, salidas y recorridos de evacuación

Cálculo de la ocupación.

Tal y como establece la sección SI 3 del DB-SI.

Para calcular la ocupación deben tomarse los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 2.1 de la en función de la superficie útil de cada zona, salvo cuando sea previsible una ocupación mayor o bien cuando sea exigible una ocupación menor en aplicación de alguna disposición legal de obligado cumplimiento, como puede ser en el caso de establecimientos hoteleros, docentes, hospitales, etc. En aquellos recintos o zonas no incluidos en la tabla se deben aplicar los valores correspondientes a los que sean más asimilables.

A efectos de determinar la ocupación, se debe tener en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas de un edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo.

En función de esta tabla la ocupación prevista de acuerdo con el DB-SI para cada uno de los sectores de incendio compartimentados será la siguiente:

PLANTA SÓTANO

SECTOR 1.S

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m ²)	Ocupación s/DBSI (m ² /per)	Ocupación total
VESTUARIO M	P. Concurrencia	59,15	2	30
VESTUARIO H	P. Concurrencia	47,57	2	24
LAVANDERIA	Zonas de servicio P. Concurrencia	41,18	10	5
TRASTERO	Almacenes	27,15	40	1
OCUPACION TOTAL SECTOR 1.S				60

SECTOR 2.S (Aparcamiento)

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m ²)	Ocupación s/DBSI (m ² /per)	Ocupación total
GARAJE	Aparcamiento	588,25	40	15
ALMACEN	Almacenes	99,14	40	3
MANTENIMIENTO	Almacenes	30,52	40	1
OCUPACION TOTAL SECTOR 2.S				19

PLANTA BAJA

SECTOR 1.B

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
HABITACIONES B01-B12	dormitorios	(Ver plano de cotas)	Real (parte M1)	20
OCUPACION TOTAL SECTOR 1.B				20

SECTOR 2.B

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
PSICOLOGO 1	oficinas	14,29	10	2
SALA TALLER 1	Docente	24,58	5	5
SALA TALLER 2	Docente	25,02	5	6
SALA TALLER 3	Docente	25,08	5	6
SALA ESTAR M1	P. Concurrencia	43,80	2	22
T.I.S.1	oficinas	12,70	10	2
HABITACIONES B13-B16	Dormitorios	(Ver plano de cotas)	Real (parte M1)	4
COMEDOR M1	P. Concurrencia	60,85	1,5	41
COCINA	Zonas de servicio	83,45	10	9
LAVADO VAJILLA	P. Concurrencia	9,60	10	1
OCUPACION TOTAL SECTOR 2.B				98

SECTOR 3.B

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
DIRECCIÓN 1	Oficinas	19,04	10	2
DIRECCION 2	Oficinas	11,62	10	2
DIRECCIÓN 3	Oficinas	12,50	10	2
TASOC 1	Oficinas	14,23	10	2
VESTIBULO	P. Concurrencia	34,67	2	18
OCUPACION TOTAL SECTOR 3.B				26

PLANTA PRIMERA

SECTOR 1.1

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
T.I.S. 2	oficinas	14,85	10	2
SALA TALLER 3 M2	Docente	36,45	5	8
SALA TALLER 4 M2	Docente	36,47	5	8
FARMACIA	oficinas	28,13	10	3
MÉDICO	oficinas	15,24	10	2
ENFERMERÍA	oficinas	23,46	10	3
OFICIO PERSONAL	P. Concurrencia	15,27	2	8
OCUPACION TOTAL SECTOR 1.1				34

SECTOR 2.1

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
HABITACIONES 101-118	dormitorios	(ver plano cotas)	Real (MÓDULO 2)	32
COMEDOR M2	P. Concurrencia	55,25	1,5	37
T.A.S.O.C. 2	Oficinas	13,74	10	2

OCUPACION TOTAL SECTOR 2.1	71
----------------------------	----

SECTOR 3.1

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
SALA ESTAR M2	P. Concurrencia	68,80	2	35
SALA TALLER 1 M2	Docente	35,16	5	8
SALA TALLER 2 M2	Docente	43,15	5	9

OCUPACION TOTAL SECTOR 3.1	52
----------------------------	----

PLANTA SEGUNDA

SECTOR 1.2

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
T.I.S. 3	oficinas	10,30	10	2
PSICÓLOGO 2	oficinas	10,02	10	2
PSICOLOGO 3	oficinas	10,30	10	2
SALA TALLER 3 M3	Docente	35,34	5	8
SALA MULTIPLES 1 U.	Docente	19,15	5	4
SALA MULTIPLES 2 U.	Docente	19,30	5	4
VESTUARIO ADAPTADO	P. Concurrencia	16,92	2	9
INSTALACIONES	Salas máquinas	15,27	OCASIONAL	0

OCUPACION TOTAL SECTOR 1.2	31
----------------------------	----

SECTOR 2.2

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
HABITACIONES 201-219	dormitorios	(ver plano cotas)	Real (MÓDULO 3)	34
COMEDOR M3	P. Concurrencia	54,17	1,5	37
T.A.S.O.C. 3	Oficinas	13,74	10	2

OCUPACION TOTAL SECTOR 2.2	73
----------------------------	----

SECTOR 3.2

Recinto	Tipo de uso	Superficie (m²)	Ocupación s/DBSI (m²/per)	Ocupación total
SALA ESTAR M3	P. Concurrencia	68,80	2	35
SALA TALLER 1 M3	Docente	35,16	5	8
SALA TALLER 2 M3	Docente	43,15	5	9
OCUPACION TOTAL SECTOR 3.2				52

No se ha considerado ocupación en distribuidores y zonas generales ya que no se ha tenido en cuenta la simultaneidad de ocupación entre zonas de actividades y habitaciones de residentes, lo que nos da una ocupación notablemente superior a la que habrá en la realidad.

OCUPACION TOTAL

	Ocupación
PLANTA SÓTANO	79
P. BAJA	144
P. PRIMERA	157
P. SEGUNDA	156
OCUPACION TOTAL	536

La ocupación total considerada resultará sin duda superior a la real, teniendo en cuenta que la capacidad total de residentes es de 90, a los que añadiendo personal y posibles visitas difícilmente se superarán los 150-175 ocupantes.

Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

En general se cumple lo establecido en la tabla 3.1 en la que para uso hospitalario y zonas de hospitalización no se admite una única salida.

En los sectores proyectados se dispone en todos los casos de dos salidas diferenciadas.

En las zonas destinadas a habitaciones de residentes la longitud del recorrido más desfavorable es de 34,64 m, inferior a los 35 m que se establecen en la tabla 3.1 para estas zonas. (Y bajo la hipótesis de bloqueo total de una de las salidas)

La longitud del recorrido más desfavorable de la planta baja, en la zona destinada a espacios comunes es de 26,90 m, inferior a los 50 m que establece el DB para las plantas o zonas que en general tienen al menos 2 salidas.

En los planos de protección contra incendios del proyecto se grafían los recorridos de evacuación, así como sus longitudes.

Dimensionado de los medios de evacuación

Los criterios para la asignación de los ocupantes (apartado 4.1 de la sección SI 3.4 de DB-SI) han sido los siguientes:

Cuando en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

A efectos del cálculo de la capacidad de evacuación de las escaleras y de la distribución de los ocupantes entre ellas, cuando existan varias, no es preciso suponer inutilizada en su totalidad alguna de las escaleras protegidas existentes. En cambio, cuando existan varias escaleras no protegidas, debe considerarse inutilizada en su totalidad alguna de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

En la planta de desembarco de una escalera, el flujo de personas que la utiliza deberá añadirse a la salida de planta que les corresponda, a efectos de determinar la anchura de esta. Dicho flujo deberá estimarse, o bien en 160 A personas, siendo A la anchura, en metros, del desembarco de la escalera, o bien en el número de personas que utiliza la escalera en el conjunto de las plantas, cuando este número de personas sea menor que 160A.

Cálculo del dimensionado de los medios de evacuación. (Apartado 4.2 de la sección SI 3.4 de DB-SI)

ESCALERAS

Nombre del elemento de evacuación	Ocupantes asignados	Fórmula para el dimensionado	Anchura mínima según fórmula de dimensionado (m)	Anchura de proyecto (m)
ESCALERA (SALIDA SOT)	79	$AS \geq (E - 3S) / 160$ $\leq 3S + 160AS$	0,29	1,2
ESCALERA 1.2 (existente)	50		1,30	
ESCALERA 2.2	50		1,40	
ESCALERA 3.2	50		1,40	
ESCALERA 1.1 (existente)	94 (50+44)		1,30	
ESCALERA 2.1	100 (50+50)		1,40	
ESCALERA 3.1	100 (50+50)		1,40	

PUERTAS

Nombre del elemento de evacuación	Ocupantes asignados	Fórmula para el dimensionado	Anchura mínima según fórmula de dimensionado (m)	Anchura de proyecto (m)
CORREDOR 3.B	353	$A \geq P/200$	1,765	2x1,05
VESTIBULO PREVIO COMEDOR	70		0,35	2x0,90
ACCESO	379		1,895	2x1,05
SALIDA EMERGENCIA 1	110		0,55	1,05
SALIDA EMERGENCIA 2	79		0,395	1,05

En el caso de las puertas se han reseñado las más desfavorables

Definiciones para el cálculo de dimensionado

E = Suma de los ocupantes asignados a la escalera en la planta considerada más los de las plantas situadas por encima o por debajo de ella hasta la planta de salida del edificio, según se trate de una escalera para evacuación descendente o ascendente, respectivamente. Para dicha asignación solo será necesario aplicar la hipótesis de bloqueo de salidas de planta indicada en el punto 4.1 en una de las plantas, bajo la hipótesis más desfavorable.

AS = Anchura de la escalera protegida en su desembarco en la planta de salida del edificio, [m]

S = Superficie útil del recinto, o bien de la escalera protegida en el conjunto de las plantas de las que provienen las P personas. Incluye, incluyendo la superficie de los tramos, de los rellanos y de las mesetas intermedias o bien del pasillo protegido.

P = Número total de personas cuyo paso está previsto por el punto cuya anchura se dimensiona.

Otros criterios de dimensionado

La anchura mínima es:

- 0,80 m en escaleras previstas para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales de la misma.
- 1,20 m en uso Docente, en zonas de escolarización infantil y en centros de enseñanza primaria, así como en zonas de público de uso Pública Concurrencia y Comercial.
- 1,40 m en uso Hospitalario en zonas destinadas a pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros iguales o mayores que 90° y 1,20 m en otras zonas.

- 1,00 en el resto de los casos.

La anchura de cálculo de una puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio debe ser:

- al menos igual al 80% de la anchura de cálculo de la escalera.
- $\geq 0,80$ m en todo caso.
- La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,20 m

Protección de las escaleras

Se cumplen las condiciones de protección de escaleras desarrolladas en la tabla 5.1 del DB-SI. La protección de las escaleras figura en la siguiente tabla:

Nombre de la escalera	Uso previsto	Tipo de evacuación	Altura de evacuación	Protección mínima según DB-SI	Protección según proyecto
ESCALERA	Hospitalario, otras zonas	Evacuación ascendente	$2,8 < h \leq 6$ m y $P < 100$ personas	Protegida	Protegida
ESCALERA	Hospitalario, otras zonas	Evacuación descendente		Protegida	Protegida

Puertas situadas en recorridos de evacuación.

En general los sectores proyectados tienen dos salidas. Cada una de ellas conduce a una escalera protegida. Se ha comprobado en cada sector su dimensionamiento en epígrafes anteriores. Se ha situado una puerta resistente al fuego en cada uno de los sectores destinados a habitaciones de residentes, de manera que parte de su superficie pueda actuar como zona de refugio o espera durante la evacuación en caso de incendio.

Analizaremos el caso más desfavorable de todas ellas que es la que se sitúa en el VESTIBULO y da paso al acceso principal de la residencia.

Número de personas que evacua: $P > 50$ (353)

La evacuación prevista es superior a 50 personas. (Criterios de asignación de los ocupantes establecidos en el apartado 4.1 de la Sección 3 del DB-SI).

Abre en el sentido de la evacuación: Si

Tipo de puerta de evacuación: La puerta es una salida de planta o de edificio.

Tipo de maniobra: La puerta será abatible con eje de giro vertical sin apertura automática.

La puerta es abatible con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien, no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien, consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo.

Satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como, en caso contrario y para puertas con apertura en el sentido de la evacuación conforme al punto 3 siguiente, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2003 VC1.

Además, dispondrá de un sistema tal que, en caso de fallo del mecanismo de apertura o del suministro de energía, abra la puerta e impida que ésta se cierre, o bien que, cuando sean abatibles, permita su apertura manual. En ausencia de dicho sistema, deben disponerse puertas abatibles de apertura manual que consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo.

El resto de puertas situadas en recorridos de evacuación son iguales a la descrita, pero con una asignación de ocupantes inferior en el resto de casos.

Señalización de los medios de evacuación.

1. Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

a) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA" excepto en edificios de uso Residencial Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m, sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.

b) La señal con el rótulo "Salida de emergencia" se utilizará en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.

c) Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

d) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales indicativas de dirección de los recorridos, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta.

Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.

e) En los recorridos de evacuación, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación se dispondrá la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de la sección 3 del DB-SI.

2. Las señales son visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplen lo establecido en la norma UNE 23035-4:2003.

Control del humo de incendio.

Se cumplen las condiciones de evacuación de humos pues no existe ningún caso en el que sea necesario.

3.2.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios

3.2.4.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios", en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación.

La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

Aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que estén integradas y que, conforme a la tabla 1.1 del Capítulo 1 de la Sección 1 de este DB, deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el uso previsto de la zona.

La obra dispondrá de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en las tablas siguientes:

Dotaciones en General Uso previsto principal: Hospitalario		
Dotación Extintor portátil	Condiciones:	Uno de eficacia 21A -113B: - A 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación. - En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. Uno de eficacia 21A -113B: - A 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación. - En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB.
	Notas:	Un extintor en el exterior del local o de la zona y próximo a la puerta de acceso, el cual podrá servir simultáneamente a varios locales o zonas. En el interior del local o de la zona se instalarán además los extintores necesarios para que el recorrido real hasta alguno de ellos, incluido el situado en el exterior, no sea mayor que 15 m en locales de riesgo especial medio o bajo, o que 10 m en locales o zonas de riesgo especial alto.
Dotación Boca de incendio	Condiciones:	En todo caso.
	Notas:	Los equipos serán de tipo 25 mm. Y 35 m de longitud
Dotación Sistema de detección y de alarma de incendio	Condiciones:	En todo caso. El sistema dispondrá de detectores y de pulsadores manuales y debe permitir la transmisión de alarmas locales, de alarma general y de instrucciones verbales. Si el edificio dispone de más de 100 camas debe contar con comunicación telefónica directa con el servicio de bomberos.
	Notas:	

Dotaciones en COCINA Usos previstos: Locales de riesgo especial alto	
Dotación Extintor portátil	Condiciones:
	Notas:
Dotación Instalación automática de extinción	Condiciones:
	Notas:

3.2.4.2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios.

Los medios de protección existentes contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se señalizan mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 con este tamaño:

- a) 210 x 210 mm. cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m.
- b) 420 x 420 mm. cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m.
- c) 594 x 594 mm. cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales existentes son visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal y cuando son fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplen lo establecido en la norma UNE 23035 - 4:2003.

3.2.5. SI 5 Intervención de los bomberos

3.2.5.1. Condiciones de aproximación, entorno y accesibilidad por fachada

No es necesario cumplir condiciones de aproximación y entorno pues La altura de evacuación descendente es menor de 9 m.

No es necesario disponer de espacio de maniobra con las condiciones establecidas en el DB-SI (Sección SI 5) pues la altura de evacuación descendente es menor de 9m.

No es necesario disponer de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios en los términos descritos en el DB-SI sección 5, pues no existen vías de acceso sin salida de más de 20 m. de largo.

No es necesario disponer de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios en los términos descritos en el DB-SI sección 5, pues no existen vías de acceso sin salida de más de 20 m de largo.

La accesibilidad por fachada está garantizada, dadas las características de la edificación y la dimensión y naturaleza de los huecos de fachada de la misma.

3.2.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

3.2.6.1. Generalidades

Tal y como se expone en el punto 1 de la sección SI 6 del DB SI:

1. La elevación de la temperatura que se produce como consecuencia de un incendio en un edificio afecta a su estructura de dos formas diferentes. Por un lado, los materiales ven afectadas sus propiedades, modificándose de forma importante su capacidad mecánica. Por otro, aparecen acciones indirectas como consecuencia de las deformaciones de los elementos, que generalmente dan lugar a tensiones que se suman a las debidas a otras acciones.
2. En este Documento Básico se indican únicamente métodos simplificados de cálculo suficientemente aproximados para la mayoría de las situaciones habituales (véase anexos B a F). Estos métodos sólo recogen el estudio de la resistencia al fuego de los elementos estructurales individuales ante la curva normalizada tiempo temperatura.
3. Pueden adoptarse otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio, tales como las denominadas curvas paramétricas o, para efectos locales los modelos de incendio de una o dos zonas o de fuegos localizados o métodos basados en dinámica de fluidos (CFD, según siglas inglesas) tales como los que se contemplan en la norma UNE-EN 1991-1-2:2004.
En dicha norma se recogen, asimismo, también otras curvas nominales para fuego exterior o para incendios producidos por combustibles de gran poder calorífico, como hidrocarburos, y métodos para el estudio de los elementos externos situados fuera de la envolvente del sector de incendio y a los que el fuego afecta a través de las aberturas en fachada.
4. En las normas UNE-EN 1992-1-2:1996, UNE-EN 1993-1-2:1996, UNE-EN 1994-1-2:1996, UNE-EN 1995-1-2:1996, se incluyen modelos de resistencia para los materiales.
5. Los modelos de incendio citados en el párrafo 3 son adecuados para el estudio de edificios singulares o para el tratamiento global de la estructura o parte de ella, así como cuando se requiera un estudio más ajustado a la situación de incendio real.
6. En cualquier caso, también es válido evaluar el comportamiento de una estructura, de parte de ella o de un elemento estructural mediante la realización de los ensayos que establece el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo.
7. Si se utilizan los métodos simplificados indicados en este Documento Básico no es necesario tener en cuenta las acciones indirectas derivadas del incendio.

3.2.6.2. Resistencia al fuego de la estructura

De igual manera y como se expone en el punto 2 de la sección SI 6 del DB SI:

1. Se admite que un elemento tiene suficiente resistencia al fuego si, durante la duración del incendio, el valor de cálculo del efecto de las acciones, en todo instante t , no supera el valor de la resistencia de dicho elemento. En general, basta con hacer la comprobación en el instante de mayor temperatura que, con el modelo de curva normalizada tiempo-temperatura, se produce al final del mismo.
2. En el caso de sectores de riesgo mínimo y en aquellos sectores de incendio en los que, por su tamaño y por la distribución de la carga de fuego, no sea previsible la existencia de fuegos totalmente desarrollados, la comprobación de la resistencia al fuego puede hacerse elemento a elemento mediante el estudio por medio de fuegos localizados, según se indica en el Eurocódigo 1 (UNE-EN 1991-1-2: 2004) situando sucesivamente la carga de fuego en la posición previsible más desfavorable.
3. En este Documento Básico no se considera la capacidad portante de la estructura tras el incendio.

3.2.6.3. Elementos estructurales principales

1. Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:
 - a) Alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura, o
 - b) soporta dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el anexo B.

La resistencia al fuego de los sectores considerados es la siguiente:

Nombre del sector: SECTORES PLANTA SÓTANO
Uso previsto: aparcamiento
Situación: - Planta bajo rasante (según zonas). Resistencia al fuego de los elementos estructurales R120

Nombre del sector: EN GENERAL SECTORES SOBRE RASANTE
Uso previsto: Hospitalario
Situación: - Planta sobre rasante con altura de evacuación $h \leq 15$ m. Resistencia al fuego de R90

La resistencia al fuego de las zonas de riesgo especial es la siguiente:

Nombre de la zona de riesgo especial: COCINA
 Riesgo de la zona de riesgo especial: Riesgo Alto
 Tiempo equivalente de exposición al fuego: R180

Nombre de la zona de riesgo especial: LAVANDERIA
 Riesgo de la zona de riesgo especial: Riesgo Bajo
 Tiempo equivalente de exposición al fuego: R90

Nombre de la zona de riesgo especial: VESTUARIOS PERSONAL
 Riesgo de la zona de riesgo especial: Riesgo Bajo
 Tiempo equivalente de exposición al fuego: R90

Nombre de la zona de riesgo especial: ALMACÉN SOTANO
 Riesgo de la zona de riesgo especial: Riesgo Medio
 Tiempo equivalente de exposición al fuego: R120

Nombre de la zona de riesgo especial: MAQUINARIA ASCENSOR
 Riesgo de la zona de riesgo especial: Riesgo Bajo

Tiempo equivalente de exposición al fuego: R90

Los elementos estructurales de una escalera protegida o de un pasillo protegido que estén contenidos en el recinto de éstos, serán como mínimo R-30. Cuando se trate de escaleras especialmente protegidas no se exige resistencia al fuego a los elementos estructurales.

Solución constructiva

Recurriremos a una solución de placas ignífugas de revestimiento, compuestas por óxido de magnesio y otros aditivos, reforzado con fibra de vidrio, con las que revestir los diferentes elementos estructurales.

La estructura existente en el edificio está resuelta con perfiles de acero laminado, tanto en vigas como en soportes, de diferentes secciones y perfiles, por lo que una vez determinada la resistencia al fuego según el DB SI de los diferentes elementos estructurales según su situación, y para una temperatura crítica de 500 °C calcularemos la masividad del perfil (Perímetro expuesto al fuego/área de la sección).

El valor de la masividad nos permitirá a partir de tablas, determinar el espesor mínimo necesario de las placas ignífugas con las que revestir los elementos estructurales para alcanzar la resistencia al fuego requerida.

Así, para los perfiles más desfavorables:

SOPORTES

Perfil	Grado exposición	Masividad (m-1)	Resistencia fuego	Espesor placas (mm)
HEB 200	4 caras	147,2	R 90	18,5
			R 120	24,6
			R 180	36,9

JÁCENAS

Perfil	Grado exposición	Masividad (m-1)	Resistencia fuego	Espesor placas (mm)
IPE 300	3 caras	187,7	R 90	20,1
			R 120	26,4
			R 180	39,1

La solución y los espesores se ajustarán al material elegido y al fabricante del mismo. Se exigirá el marcado CE y los ensayos de homologación correspondientes, así como la certificación que acredite la validez de la solución adoptada.

3.2.6.4. Elementos estructurales secundarios

Cumpliendo los requisitos exigidos a los elementos estructurales secundarios (punto 4 de la sección SI6 del BD-SI) Los elementos estructurales secundarios, tales como los cargaderos o los de las entreplantas de un local, tienen la misma resistencia al fuego que a los elementos principales si su colapso puede ocasionar daños personales o compromete la estabilidad global, la evacuación o la compartimentación en sectores de incendio del edificio. En otros casos no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

Al mismo tiempo las estructuras sustentantes de elementos textiles de cubierta integrados en edificios, tales como carpas serán R 30, excepto cuando, además de ser clase M2 conforme a UNE 23727:1990, según se establece en el Capítulo 4 de la Sección 1 de este DB, el certificado de ensayo acredite la perforación del elemento, en cuyo caso no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

3.2.6.5. Determinación de los efectos de las acciones durante el incendio

1. Deben ser consideradas las mismas acciones permanentes y variables que en el cálculo en situación persistente, si es probable que actúen en caso de incendio.
2. Los efectos de las acciones durante la exposición al incendio deben obtenerse del Documento Básico DB - SE.

3. Los valores de las distintas acciones y coeficientes de reducción deben ser obtenidos según se indica en el Documento Básico DB - SE, apartado 4.2.2.

4. Si se emplean los métodos indicados en este Documento Básico para el cálculo de la resistencia al fuego estructural puede tomarse como efecto de la acción de incendio únicamente el derivado del efecto de la temperatura en la resistencia del elemento estructural.

5. Como simplificación para el cálculo se puede estimar el efecto de las acciones de cálculo a temperatura normal, como: $E_{fi,d} = \zeta_{fi} E_d$ siendo:

E_d: efecto de las acciones de cálculo en situación persistente (temperatura normal).

ζ_{fi}: factor de reducción, donde el factor ζ_{fi} se puede obtener como:

$$\eta_{fi} = \frac{G_K + \psi_{1,1} Q_{K,1}}{\gamma_G G_K + \gamma_{Q,1} Q_{K,1}}$$

donde el subíndice 1 es la acción variable dominante considerada en la situación persistente.

3.2.6.6. Determinación de la resistencia al fuego

1. La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- a) Comprobando las dimensiones de su sección transversal con lo indicado en las distintas tablas, según el material, dadas en los anexos C a F, para las distintas resistencias al fuego.
- b) Obteniendo su resistencia por los métodos simplificados dados en los mismos anexos.
- c) Mediante la realización de los ensayos que establece el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo.

2. En el análisis del elemento puede considerarse que las coacciones en los apoyos y extremos del elemento durante el tiempo de exposición al fuego no varían con respecto a las que se producen a temperatura normal.

3. Cualquier modo de fallo no tenido en cuenta explícitamente en el análisis de esfuerzos o en la respuesta estructural deberá evitarse mediante detalles constructivos apropiados.

4. Si el anexo correspondiente al material específico (C a F) no indica lo contrario, los valores de los coeficientes parciales de resistencia en situación de incendio deben tomarse iguales a la unidad: $\bar{\alpha}_{M,fi} = 1$

5. En la utilización de algunas tablas de especificaciones de hormigón y acero se considera el coeficiente de sobredimensionado μ_{fi} , definido como:

$$\mu_{fi} = \frac{E_{fi,d}}{R_{fi,d,0}}$$

siendo:

R_{fi,d,0} resistencia del elemento estructural en situación de incendio en el instante inicial t=0, a temperatura normal.

7. CONCLUSIONES FINALES.-

Con todo lo expuesto en la presente memoria, se ha demostrado que no es necesario adoptar más medidas correctoras que las aquí expuestas para que la actividad cumpla con todos los requisitos exigidos por la normativa vigente, en virtud de lo cual, le sea concedida la correspondiente Licencia Ambiental.

Burjassot, diciembre de 2020

Luis Segura Gimeno
Arquitecto

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

Don LUIS SEGURA GIMENO, arquitecto colegiado nº14.282 del COACV, con domicilio profesional en VALENCIA, Plaza del Poeta Vicente Gaos nº4, 3-A,

Requerido por TITOMARC S.L, CON CIF B97402440, y domicilio en la Plaza de la Concordia nº4, Torre 2. Parc Central, Torrent (Valencia), como promotor/a de la actividad de CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA, ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES, sita Burjassot, en la calle Mariano Benlliure nº69, y en representación de la misma por Rafael Marco Cortés.

CERTIFICO QUE:

Según el Plan General de Ordenación Urbana de BURJASSOT (ADAPTACION A LA LUV), fecha de aprobación definitiva 10 DE ABRIL DE 2019 (BOP 21/06/2019), el local objeto de la actividad tiene las siguientes condiciones urbanísticas:

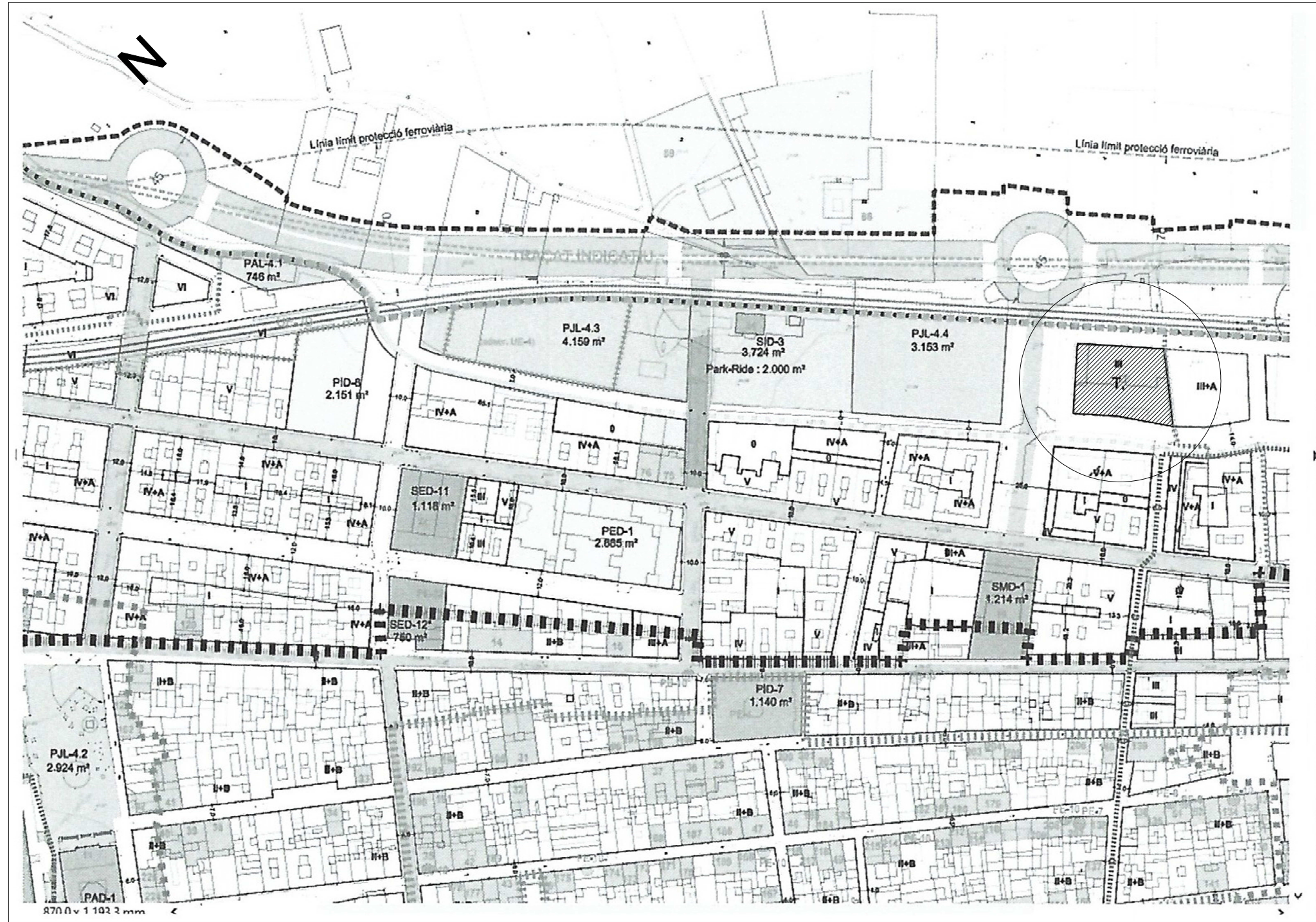
Clasificación del suelo:	URBANO
Calificación del suelo:	TERCIARIO
Zona de ordenación:	ACA (AMPLIACIÓN DE CASCO)
Uso global o dominante:	RESIDENCIAL
Usos compatibles:	TERCIARIO (RESIDENCIAL PÚBLICO)

Por lo que manifiesto expresamente la Compatibilidad Urbanística para la implantación, en el indicado local, de la actividad de CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA, ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES.

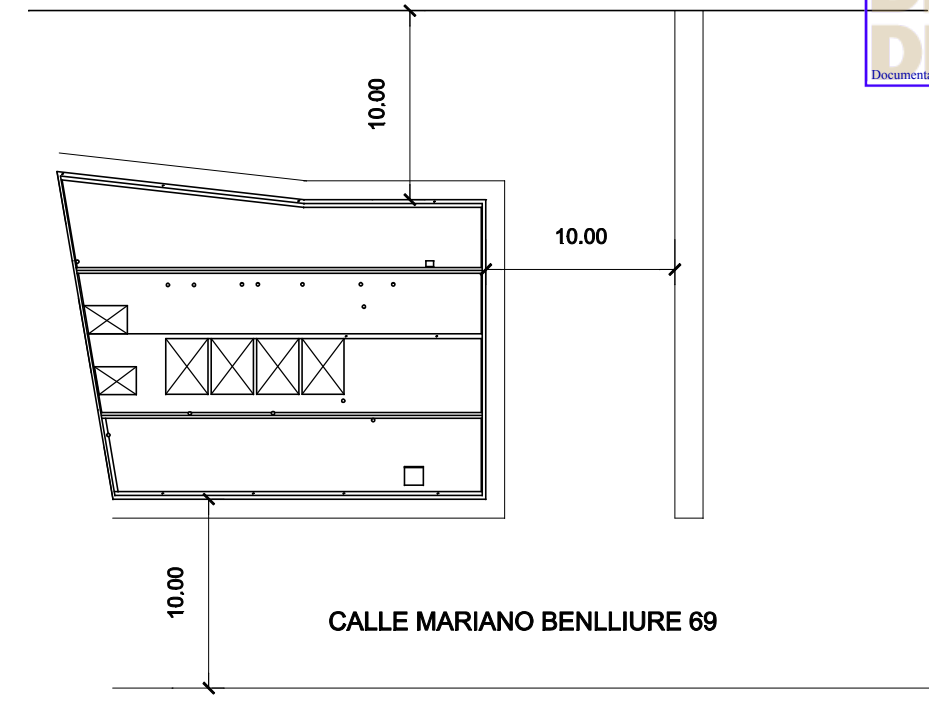
Y para que conste ante el Ayuntamiento de BURJASSOT, y sirva a los efectos oportunos, firmo el presente certificado.

Burjassot, diciembre de 2020

Luis Segura Gimeno
Arquitecto



EMPLAZAMIENTO



SITUACION

CALLE MARIANO BENLLIURE 69

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor/a, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
arquitecto	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor
Escala S/E	TITOMARC S.L.	
EMPLAZAMIENTO Y SITUACION		01



CTAVCOLEGIO
TEATRO VISADO 29/03/21
DE ARQUITECTOS
DE VALÈNCIA
E:19-04650-790 P:1 de 1 D: 21-0003688-004-02096
Documentación sometida a visado conforme al ART.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1/988/2010 sobre visado colegial

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor/a, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)	
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
Escala 1/100	ESTADO REFORMADO PLANTA SOTANO	02

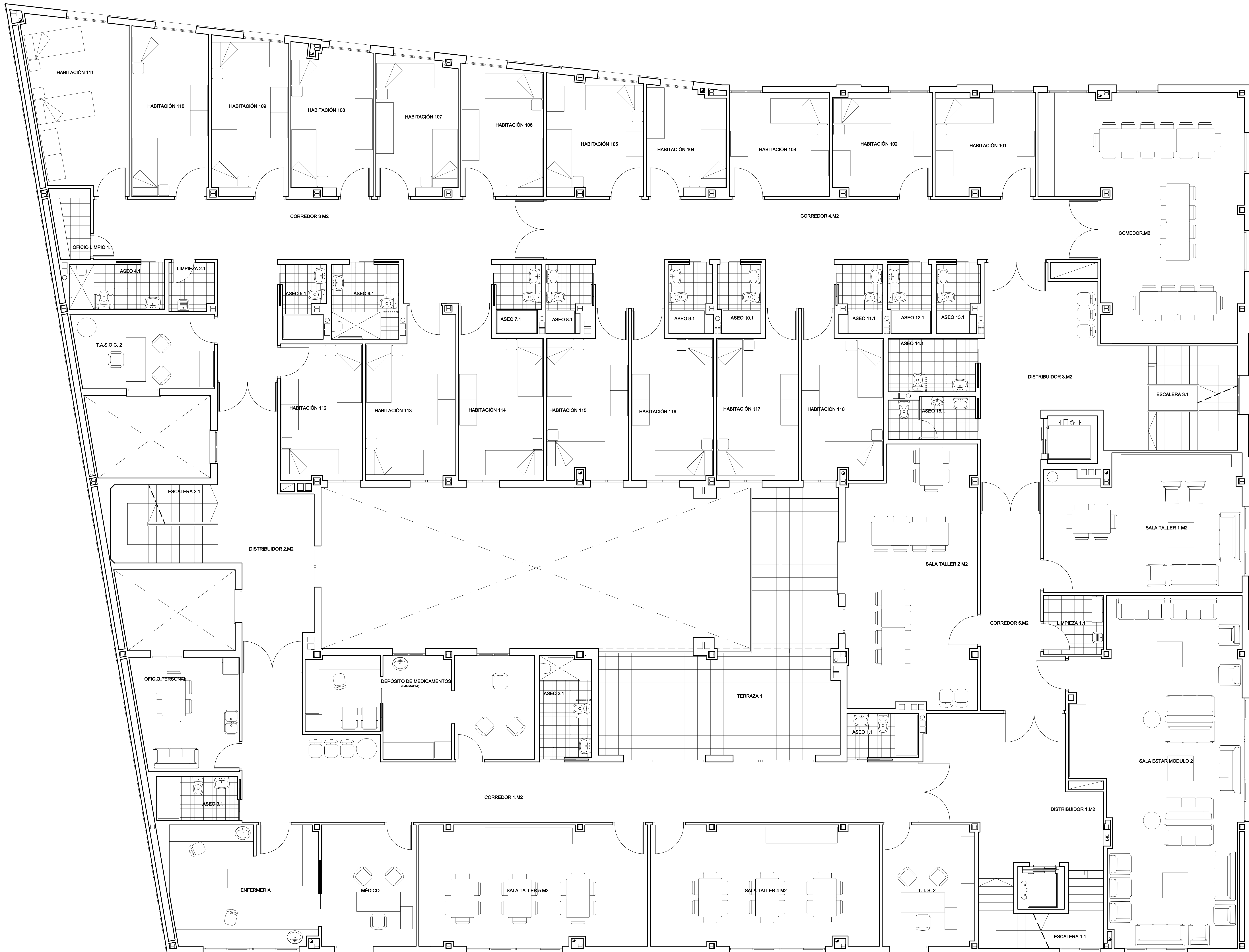


PLANTA BAJA. MODULO 1: 24 plazas

CTAVCOLEGIO
 TEVISADO 29/03/21
 MAESTRO LUIS SEGURA GILMENO
 DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE MADRID

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autoría, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gilmeno
 Proyecto de Actividad
 CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES
 Calle Mariano Benlure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
 Diciembre 2020 Promotor TITOMARC S.L.
 arquitecto PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Escala 1/50 03



PLANTA PRIMERA. MODULO 2: 32 plazas

CTAVCOLEGIO
TEVISADO 29/03/21
 HAZLO MÁS SEGURO GRACIAS
DE ARQUITECTOS
 DE LA ESCALA

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
	PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN	04



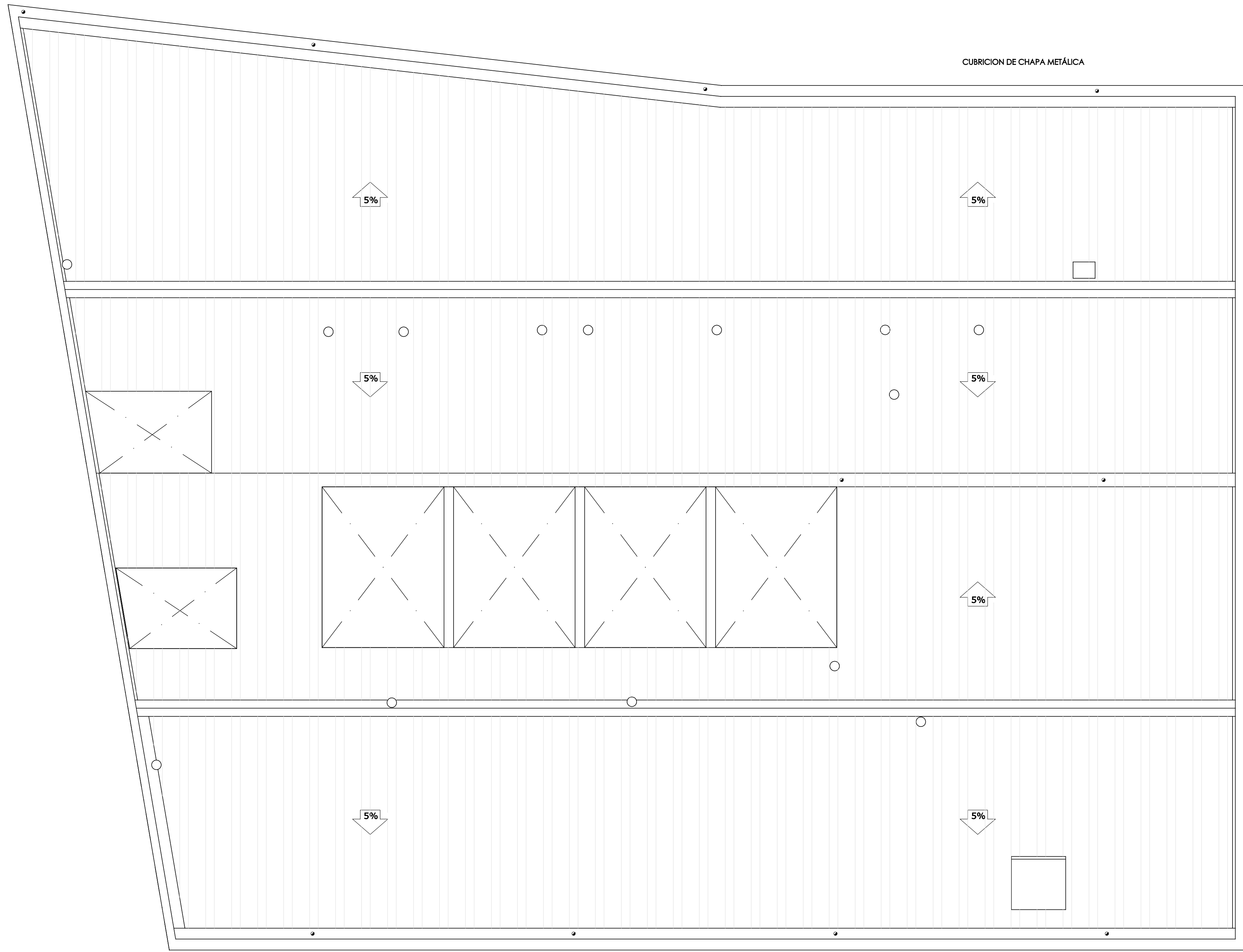
PLANTA SEGUNDA. MODULO 3: 34 plazas

CTAVCOLEGIO
 TEVISADO 29/03/21
 HAZLO MÁS SEGURO GIMENO
 DE ARQUITECTOS
 DEBARRERA

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autoría, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMEDADES MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
Diciembre 2020	Promotor	TITOMARC S.L.
arquitecto	PLANTA SEGUNDA DISTRIBUCIÓN	05

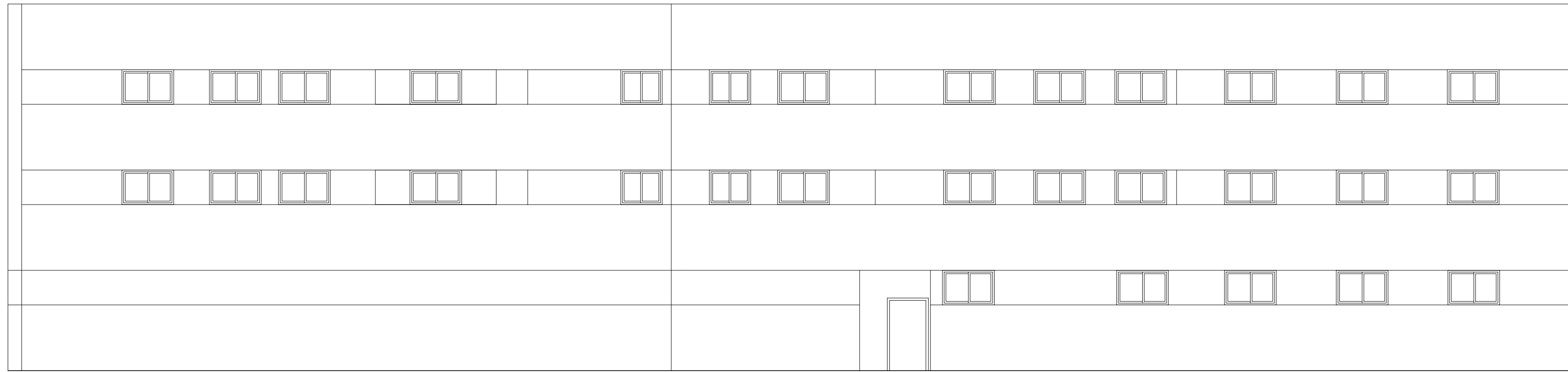
CUBRICION DE CHAPA METÁLICA



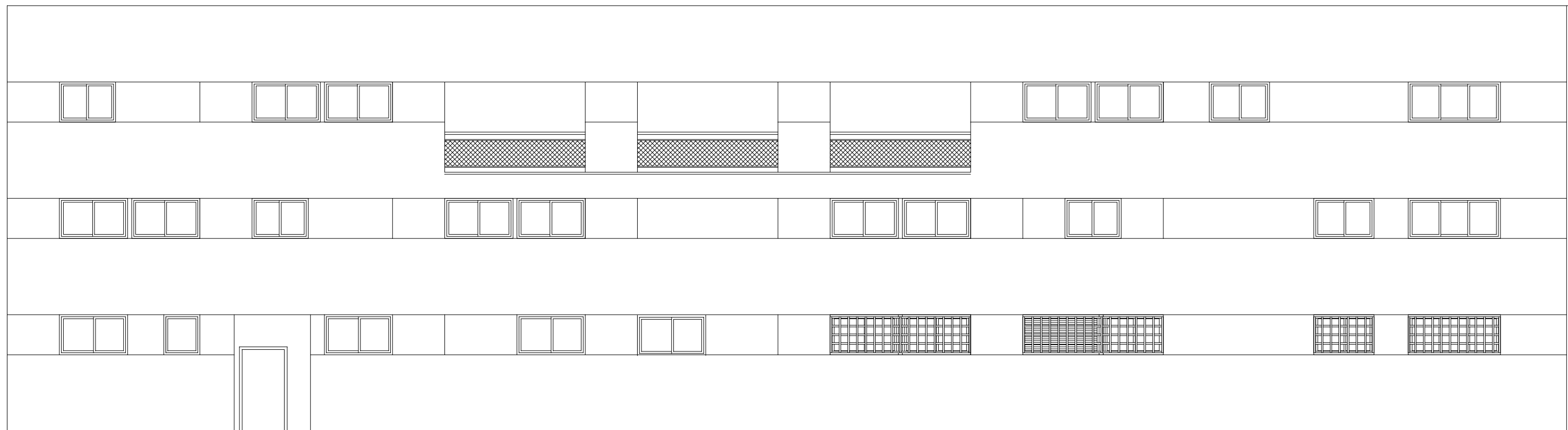
CTAVCOLEGIO
VISADO 29/03/21
 14282 LUIS SEGURA GIMENO
DE ARQUITECTOS
DE VALÈNCIA
EI19-04650-700 P-1 de 1 D: 21-0003688-010-05444
Documentación sometida a visado conforme al ART.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1006/2010 sobre visado colegial

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor/a, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

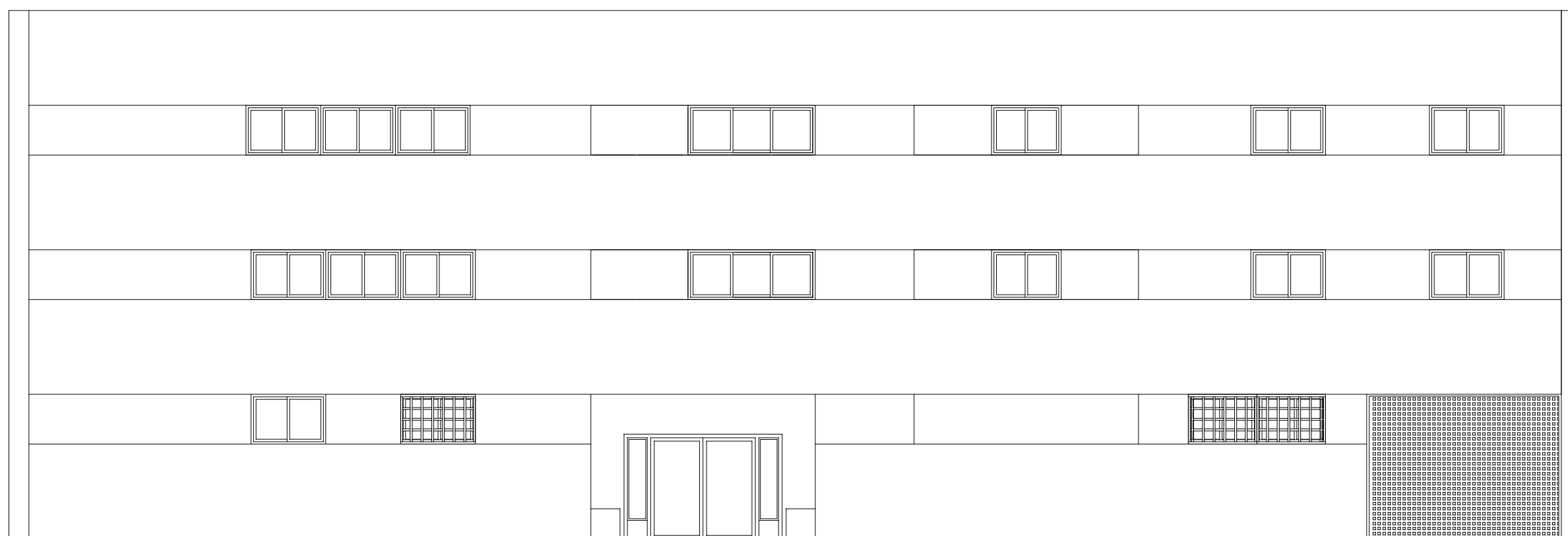
Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad		
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES		
	Calle Mariano Benlliure nº69		46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor	TITOMARC S.L.
arquitecto	Escala 1/100	ESTADO REFORMADO PLANTA DE CUBIERTAS	06



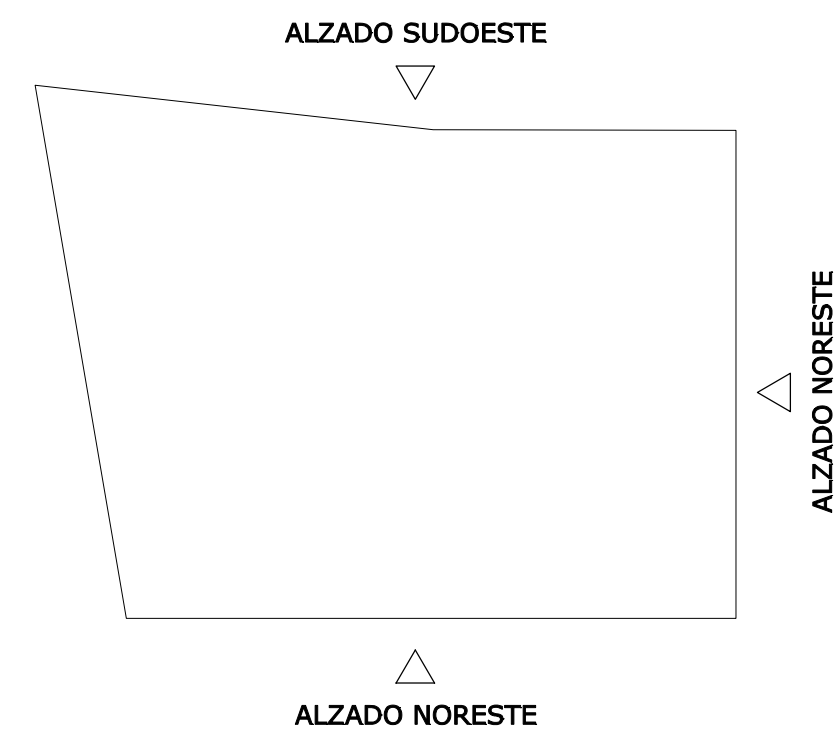
ALZADO SUDOESTE



ALZADO NORESTE



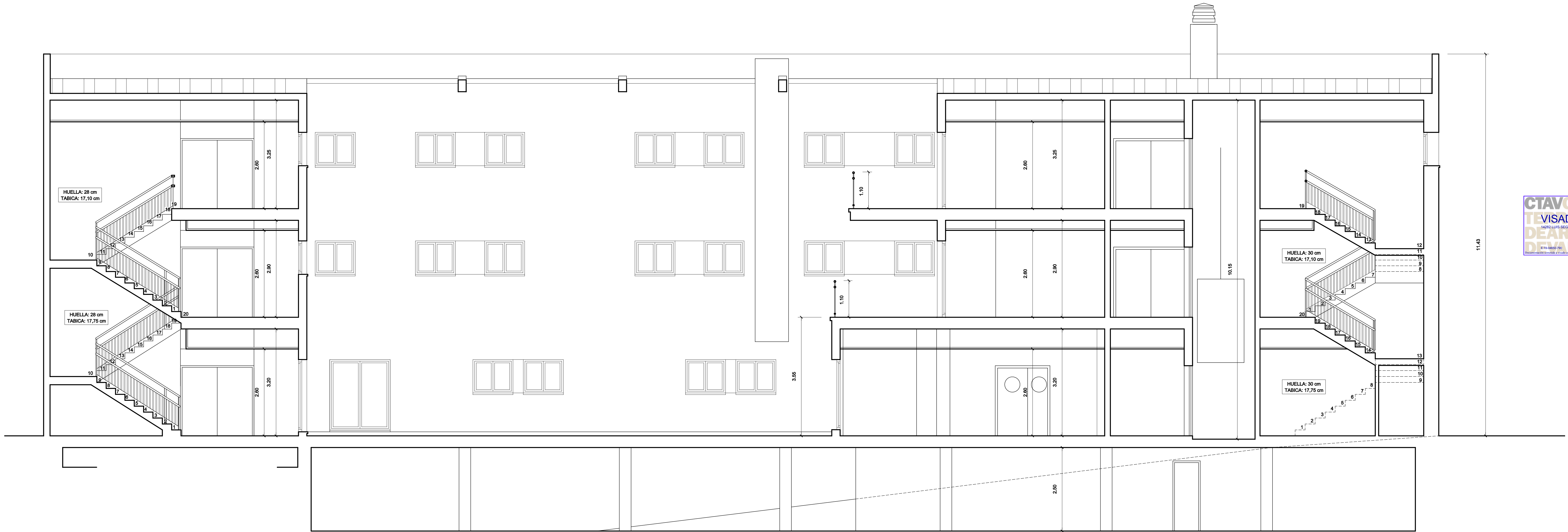
ALZADO NOROESTE



CTAV COLEGIO
TECNICO
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
 VISADO 29/03/21
 14282 LUIS SEGURA GIMENO
 E: 19-04650-790 P: 1 de 1 D: 21-0003688-011-04714
 Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor/a, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
arquitecto	Escala 1/100	ESTADO REFORMADO FACHADAS
		07



CTAV COLEGIO
TE VISADO 29/03/21
 14293 LUIS SEGURA GIMENO
DE ARQUITECTOS
 D.º Nº 1111
El 19-04-59-70 P.º de 1 C.º 21-00-0069-012-00504
 Inscripción en el Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana nº 14293 del 19-04-59-70

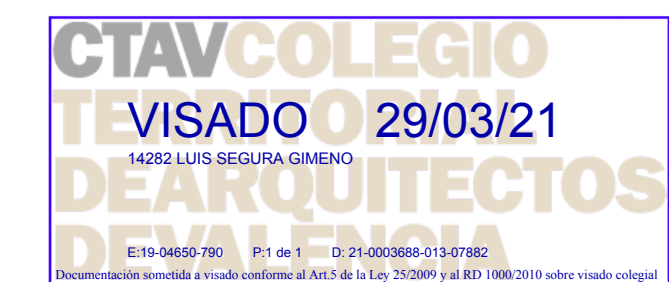
"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno.
 Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización
 expresa de su autor/a, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
arquitecto	Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)	
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
Escala 1/50	SECCION	08



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.258,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO: 4.212,66 m²



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autoría, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

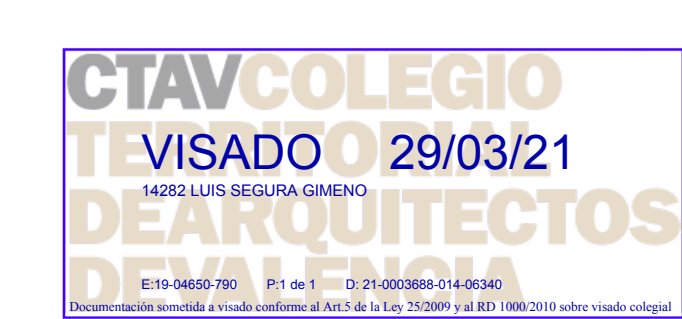
Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad:	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariana Benlloch nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)	Promotor: TITOMARC S.L.
	Diciembre 2020		
	Escala 1/50	PLANTA SOTANO COTAS Y SUPERFICIES	09



CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.258,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

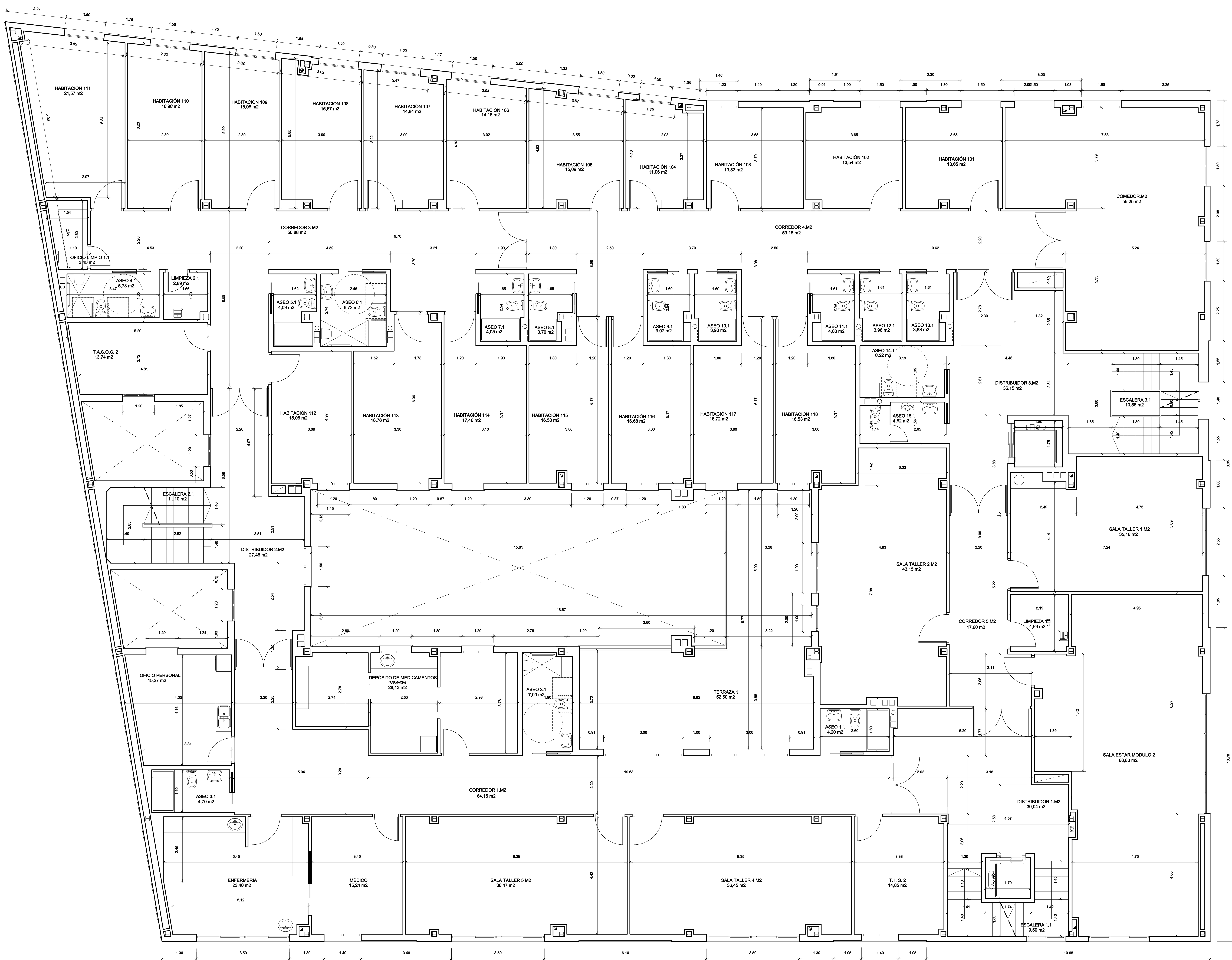
SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO: 4.212,56 m²

SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:	
PLANTA BAJA:	119,11 m ²
PLANTA PRIMERA:	52,50 m ²
PLANTA SEGUNDA:	78,25 m ²
TOTAL:	247,86 m²



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmero. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autoría, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gilmero
 Proyecto de Actividad:
CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES
 Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
 Promotor: **TITOMARC S.L.**
 Diciembre 2020
 arquitecto
 PLANTA BAJA
 Escala 1/50
COTAS Y SUPERFICIES
10



CUADRO DE SUPERFICIES (m2)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.256,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO: 4.212,56 m2

SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:	
PLANTA BAJA:	119,11 m2
PLANTA PRIMERA:	52,50 m2
PLANTA SEGUNDA:	76,25 m2
TOTAL:	247,86 m2



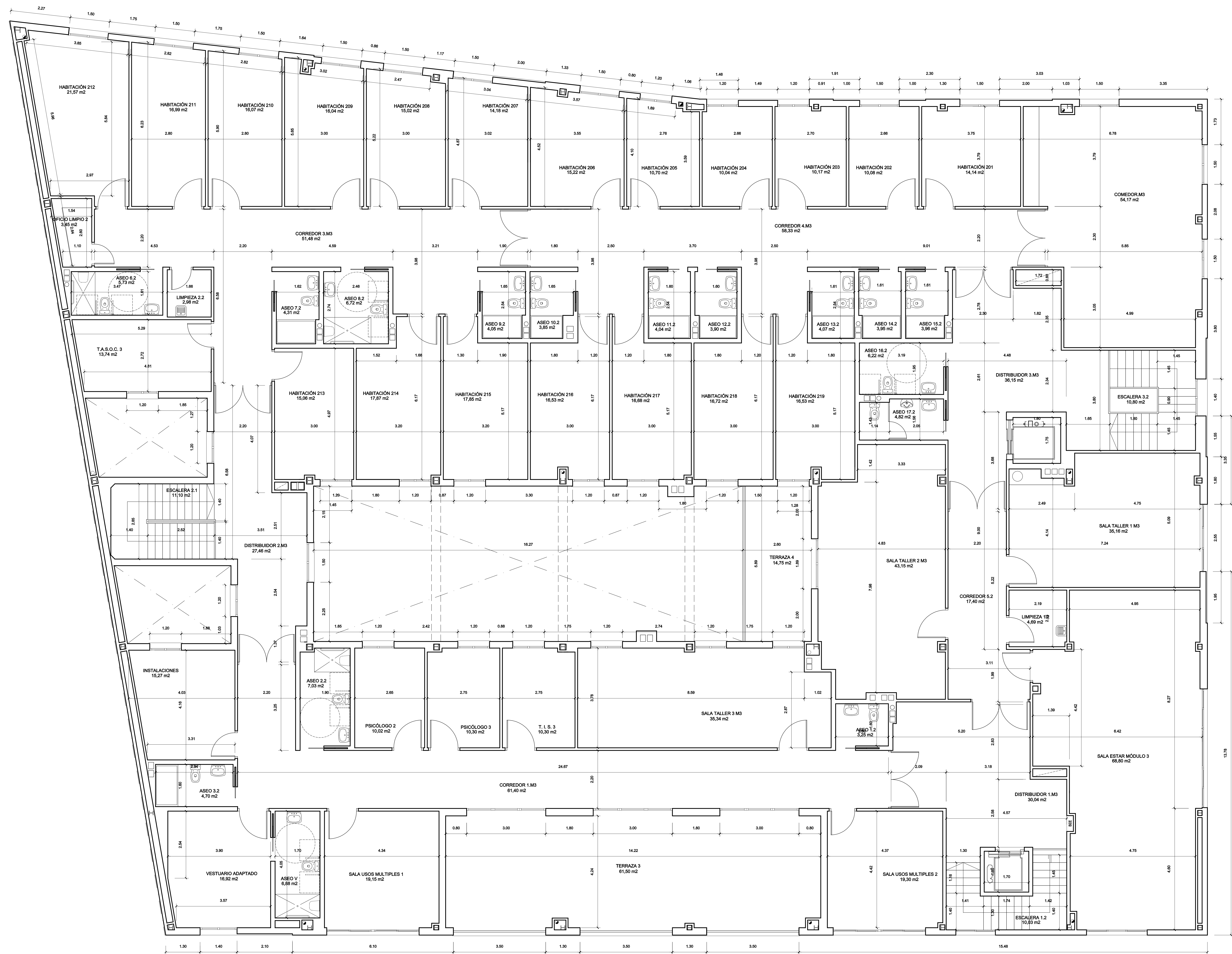
"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno Proyecto de Actividad:
CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES

Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
 Promotor: **TITOMARC S.L.**

Diciembre 2020
 Escala 1/50
PLANTA PRIMERA
COTAS Y SUPERFICIES

arquitecto



CUADRO DE SUPERFICIES (m2)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.256,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

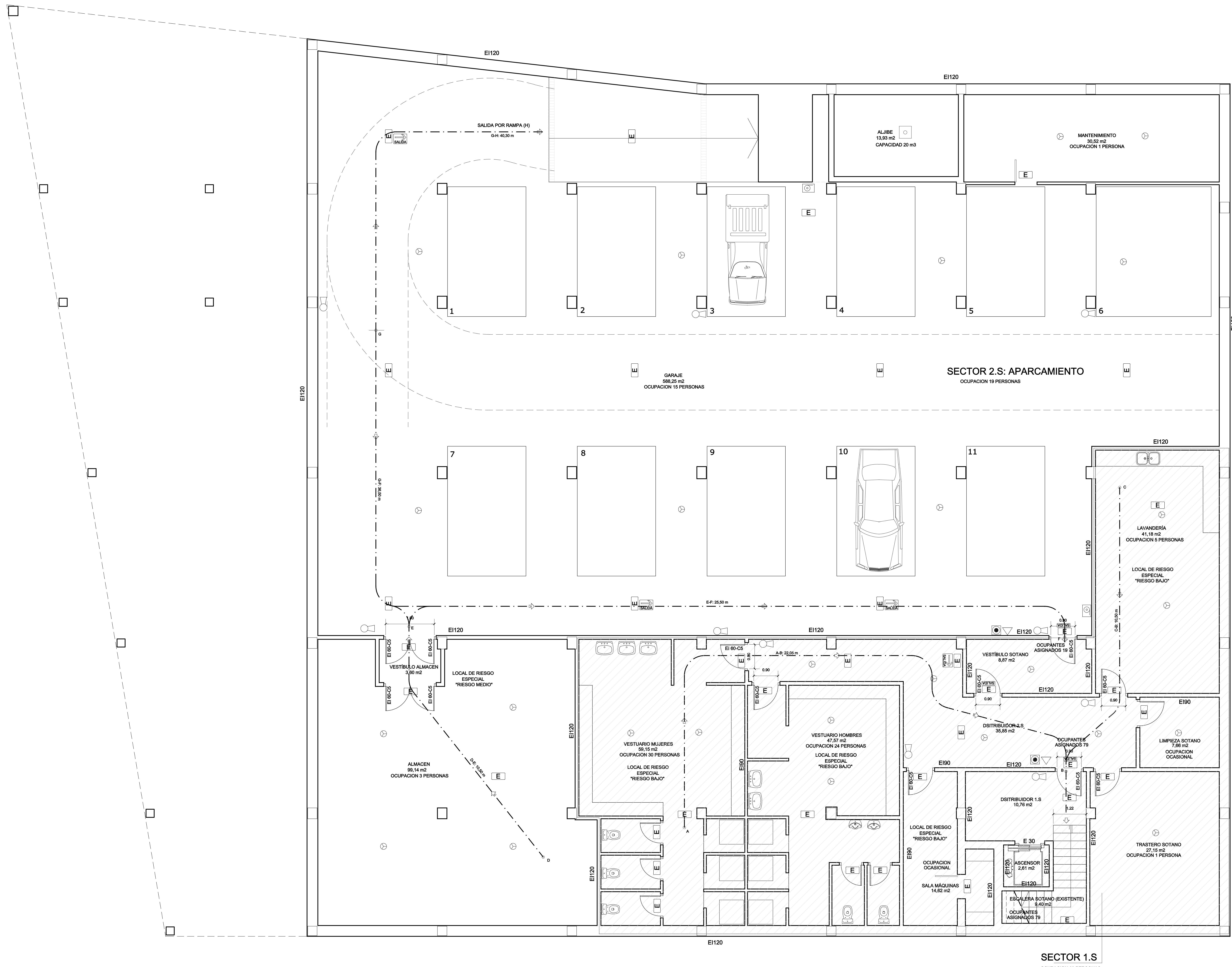
SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO: 4.212,56 m2

SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:	
PLANTA BAJA:	119,11 m2
PLANTA PRIMERA:	52,50 m2
PLANTA SEGUNDA:	76,25 m2
TOTAL:	247,86 m2



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmer. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gilmer
 Proyecto de Actividad:
CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES
 Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
 Promotor: **TITOMARC S.L.**
 Diciembre 2020
 arquitecto
 PLANTA SEGUNDA
 Escala 1/50
12

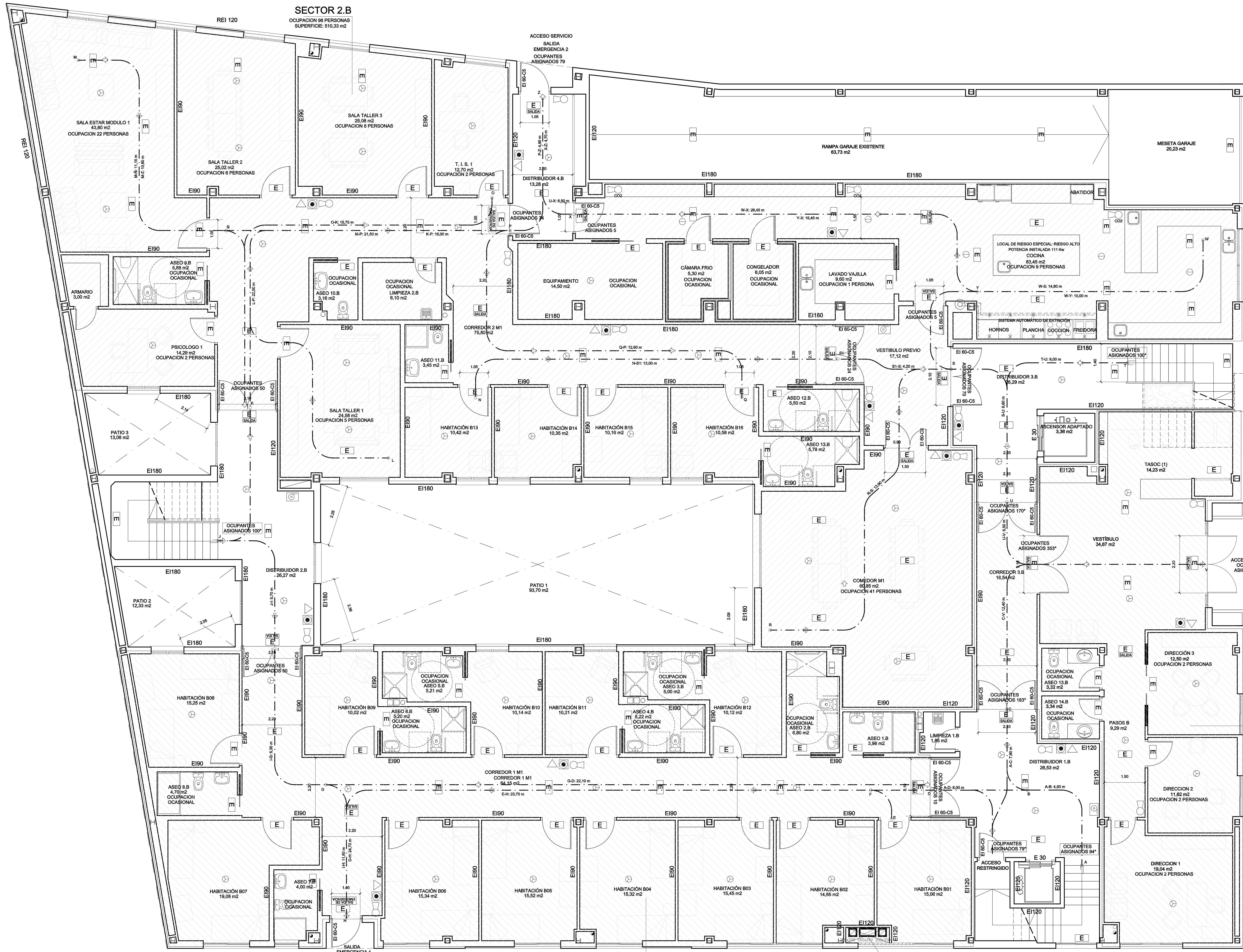


INSTALACION CONTRA INCENDIOS	
SYMB.	LEYENDA
	EXTINTOR (21A-113B)
	DETECTOR TERMOVOLUMETRICICO
	DETECTOR IONICO
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
	C. E. CUADRO ELECTRICO
	C. LL. CENTRAL DE LLAMADA
	C. A. CENTRAL DE ALARMA
	T. L. TELECOMUNICACIONES
	PULSADOR DE ALARMA
	ALARMA ACUSTICA
	E ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	S ALUMBRADO DE SEÑALIZACION
	SEÑALIZACION
	DEPOSITO DE RESERVA BIES

CTAVCOLEGIO
TEAVISADO 29/03/21
DE ARQUITECTOS
DE VAL EN FAMILIA

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autoría, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
	Escala 1/50	PLANTA SOTANO PROTECCION CONTRA INCENDIOS DB SI



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.256,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:
 PLANTA BAJA: 119,11 m²
 PLANTA PRIMERA: 52,50 m²
 PLANTA SEGUNDA: 78,25 m²
TOTAL: 247,86 m²

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

SYMB.	LEYENDA
EXTINTOR (21A-113B)	EXTINTOR (21A-113B)
DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO	DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO
DETECTOR IONICO	DETECTOR IONICO
BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
C.E.	CUADRO ELECTRICO
C.LL.	CENTRAL DE LLAMADA
C.A.	CENTRAL DE ALARMA
T.L.	TELECOMUNICACIONES
PULSADOR DE ALARMA	PULSADOR DE ALARMA
ALARMA ACUSTICA	ALARMA ACUSTICA
E	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
S	ALUMBRADO DE SERIALIZACION
SEÑALIZACION	SEÑALIZACION
DEPOSITO DE RESERVA BIES	DEPOSITO DE RESERVA BIES



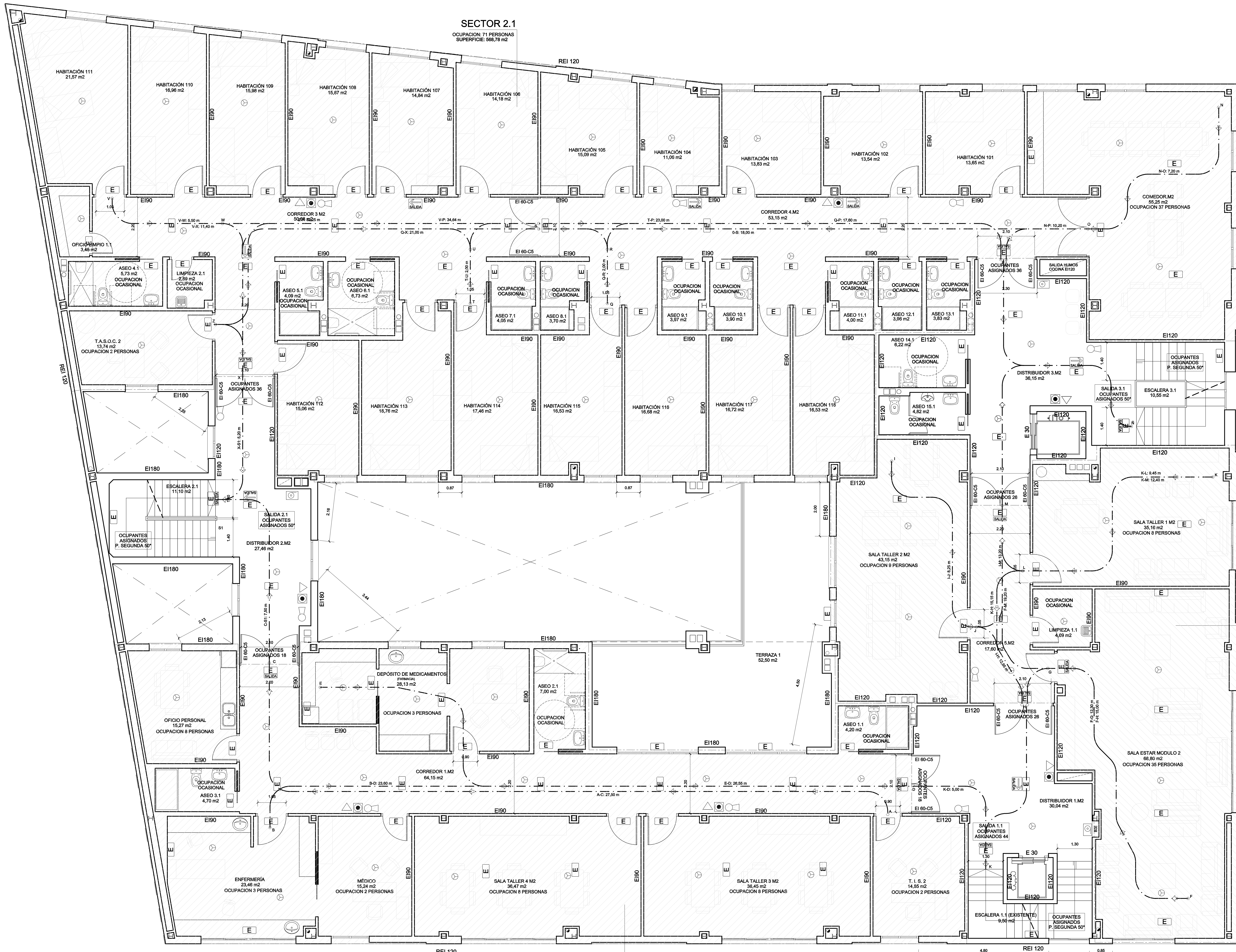
SECTOR 3.B
 OCUPACION 26 PERSONAS
 SUPERFICIE: 136,74 m²

SECTOR 1.B
 OCUPACION 20 PERSONAS
 SUPERFICIE: 313,32 m²

PLANTA BAJA. MODULO 1: 24 plazas

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmer. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gilmer
 Proyecto de Actividad:
CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES
 Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
 Diciembre 2020 Promotor: **TITOMARC S.L.**
 arquitecto Escala 1/50 PLANTA BAJA PROTECCION CONTRA INCENDIOS DB SI **14**



SECTOR 2.1
 OCUPACION: 71 PERSONAS
 SUPERFICIE: 668,79 m²

SECTOR 1.1
 OCUPACION: 34 PERSONAS
 SUPERFICIE: 281,45 m²

SECTOR 3.1
 OCUPACION: 52 PERSONAS
 SUPERFICIE: 185,47 m²

CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.256,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:	
PLANTA BAJA:	119,11 m ²
PLANTA PRIMERA:	52,50 m ²
PLANTA SEGUNDA:	76,25 m ²
TOTAL:	247,86 m²

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

Simb.	LEYENDA
⊖	EXTINTOR (21A-113B)
⊕	DETECTOR TERMOCROMOMETRICO
⊙	DETECTOR IONICO
⊗	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 28 mm (BIE)
C. E.	CUADRO ELECTRICO
C. LL.	CENTRAL DE LLAMADA
C. A.	CENTRAL DE ALARMA
T. L.	TELECOMUNICACIONES
⊙	PULSADOR DE ALARMA
⊕	ALARMA ACUSTICA
E	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
S	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION
⊕	SEÑALIZACION
⊙	DEPOSITO DE RESERVA BIES



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad:
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMERAS MENTALES
	Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)
Diciembre 2020	Promotor: TITOMARC S.L.
arquitecto	PLANTA PRIMERA PROTECCION CONTRA INCENDIOS DB SI

SECTOR 2.2

OCUPACION: 73 PERSONAS
SUPERFICIE: 568,78 m²

CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
PLANTA	UTIL	CONSTRUIDA
SEGUNDA	1.094,80	1.238,35
PRIMERA	1.094,46	1.238,35
BAJA	1.058,95	1.256,79
SOTANO	1.026,11	1.089,00
TOTAL	4.274,32	4.822,49

SUPERFICIE AFECTADA POR EL PROYECTO: 4.212,56 m²

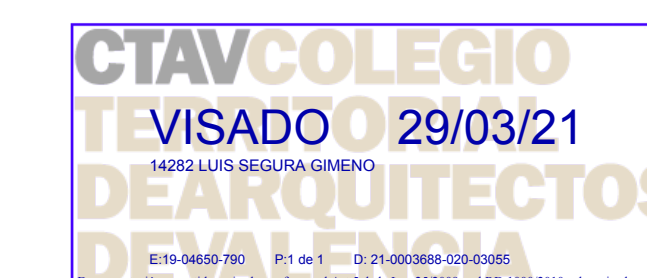
SUPERFICIE ESPARCIMIENTO:	
PLANTA BAJA:	119,11 m ²
PLANTA PRIMERA:	52,50 m ²
PLANTA SEGUNDA:	76,25 m ²
TOTAL:	247,86 m²

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

SIMB.	LEYENDA
⊘	EXTINTOR (21A-119B)
⊙	DETECTOR TERMOVOLUMETRICO
⊖	DETECTOR IONICO
⊙	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (BIE)
C. E.	CUADRO ELECTRICO
C. LL.	CENTRAL DE LLAMADA
C. A.	CENTRAL DE ALARMA
T. L.	TELECOMUNICACIONES
⊙	PULSADOR DE ALARMA
⊙	ALARMA ACUSTICA
E	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
S	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION
⊙	SEÑALIZACION
⊙	DEPOSITO DE RESERVA BIES

SECTOR 3.2

OCUPACION: 52 PERSONAS
SUPERFICIE: 183,89 m²



SECTOR 1.2

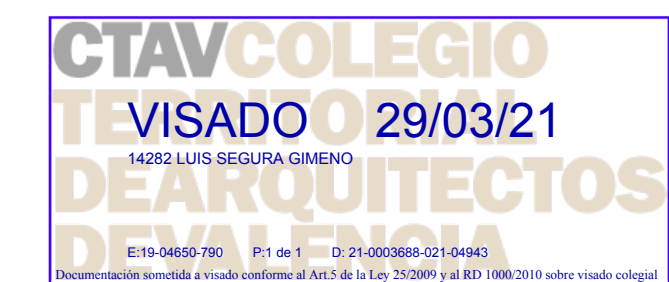
OCUPACION: 31 PERSONAS
SUPERFICIE: 318,29 m²

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmero. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gilmero	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACION DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
Diciembre 2020	Promotor	TITOMARC S.L.
arquitecto	PLANTA SEGUNDA	16
	Escala 1/50	PROTECCION CONTRA INCENDIOS DB SI

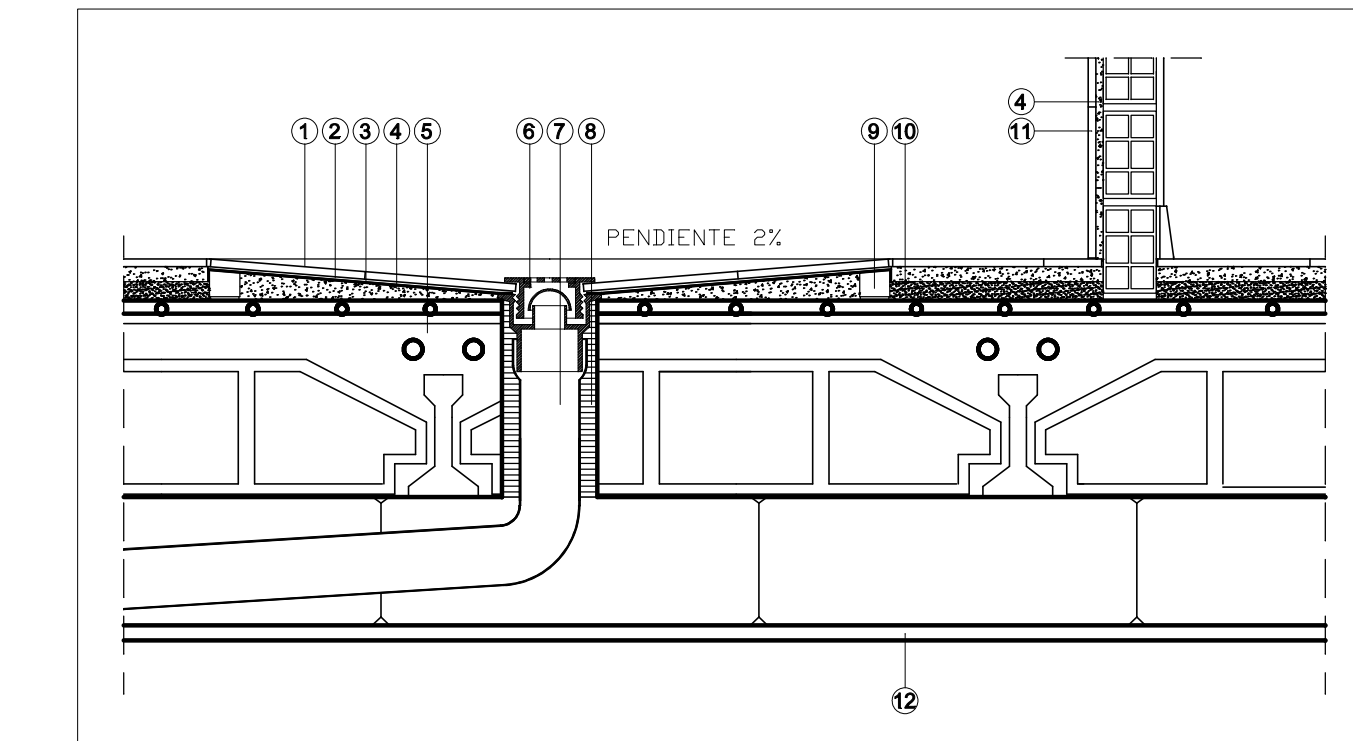


PLANTA DE ACCESO RESTRINGIDO



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Marfano Bertrura nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)	
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
Escala 1/50		PLANTA SÓTANO ACCESIBILIDAD DB SUA9 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DB HS3



- 1) PAVIMENTO CLASE 3
- 2) ADHESIVO
- 3) MORTERO DE CEMENTO 1:8
- 4) LAMINA IMPERMEABLE
- 5) FORJADO
- 6) SUMIDERO SIFONICO
- 7) TUBERIA DESAGÜE
- 8) PASATUBOS
- 9) LADRILLO CERAMICO
- 10) LECHO DE ARENA
- 11) ALICATADO CERAMICO
- 12) FALSO TECHO

DETALLE PLATO DE DUCHA ACCESIBLE



- BARRA ABATIBLE
- BARRAS FIJAS
- PASAMANOS
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA
- BANCO DE TRANSFERENCIA (ABATIBLE)
- CENTRAL RECEP. LLAMADAS
- PULSADOR DE LLAMADA

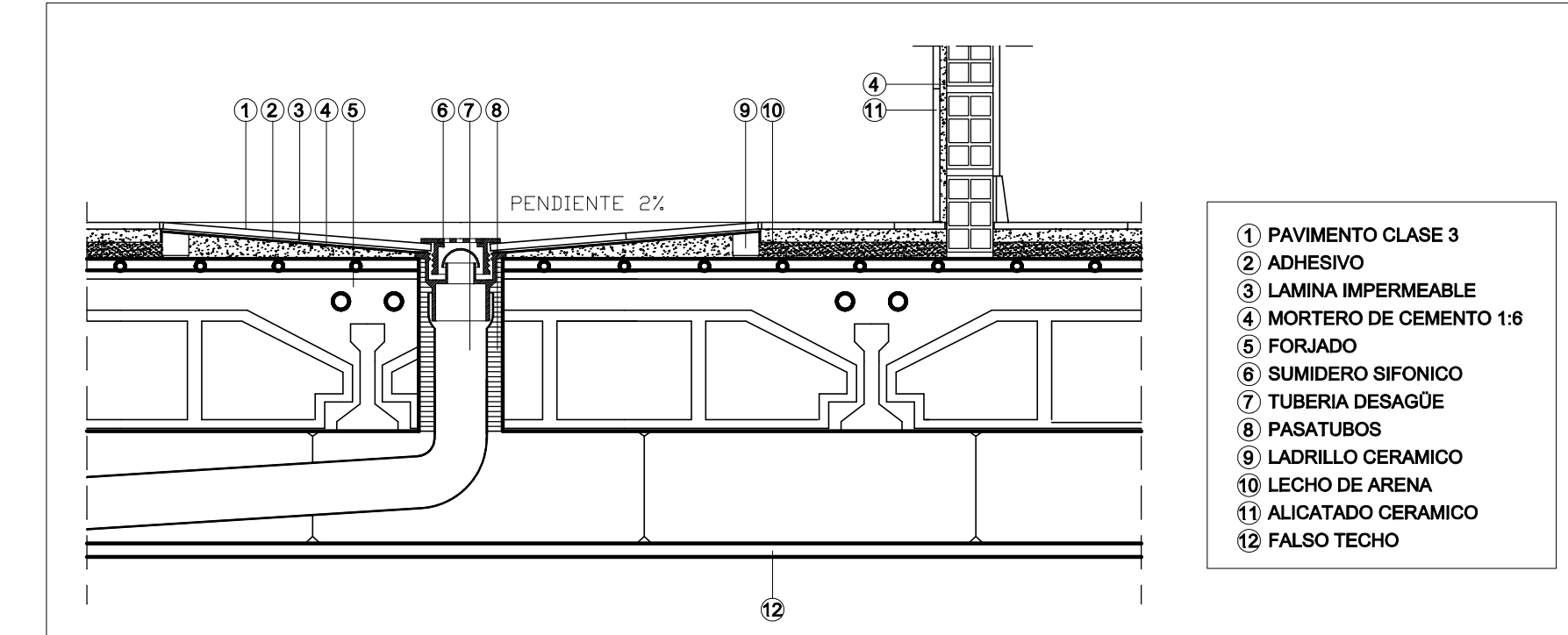
CTAV/COLEGIO TEVISADO
 29/03/21
 MAPA LUIS SEGURA GIMENO
DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

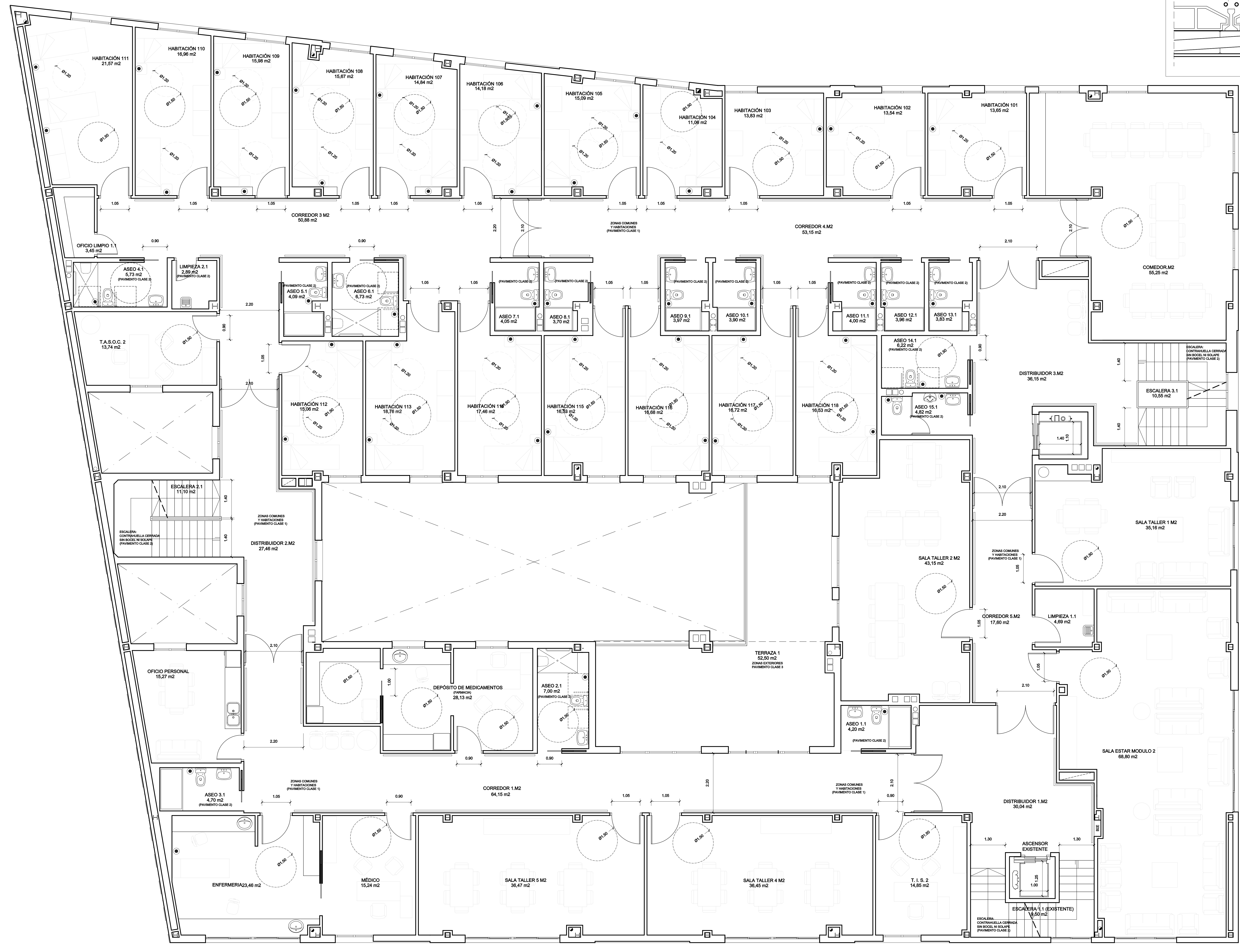
Luis Segura Gimeno Proyecto de Actividad:
CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMEDADES MENTALES

Calle Mariano Benlliure nº69 46100 BURJASSOT (Valencia)

Diciembre 2020	Promotor	TITOMARC S.L.
arquitecto	Escala 1/50	PLANTA BAJA ACCESIBILIDAD DB SUA8



- 1) PAVIMENTO CLASE 3
- 2) ADHESIVO
- 3) LAMINA IMPERMEABLE
- 4) MORTERO DE CEMENTO 1:3
- 5) FORJADO
- 6) SUMIDERO SIFONICO
- 7) TUBERIA DESAGÜE
- 8) PASATUBOS
- 9) LADRILLO CERAMICO
- 10) LECHO DE ARENA
- 11) ALICATADO CERAMICO
- 12) FALSO TECHO

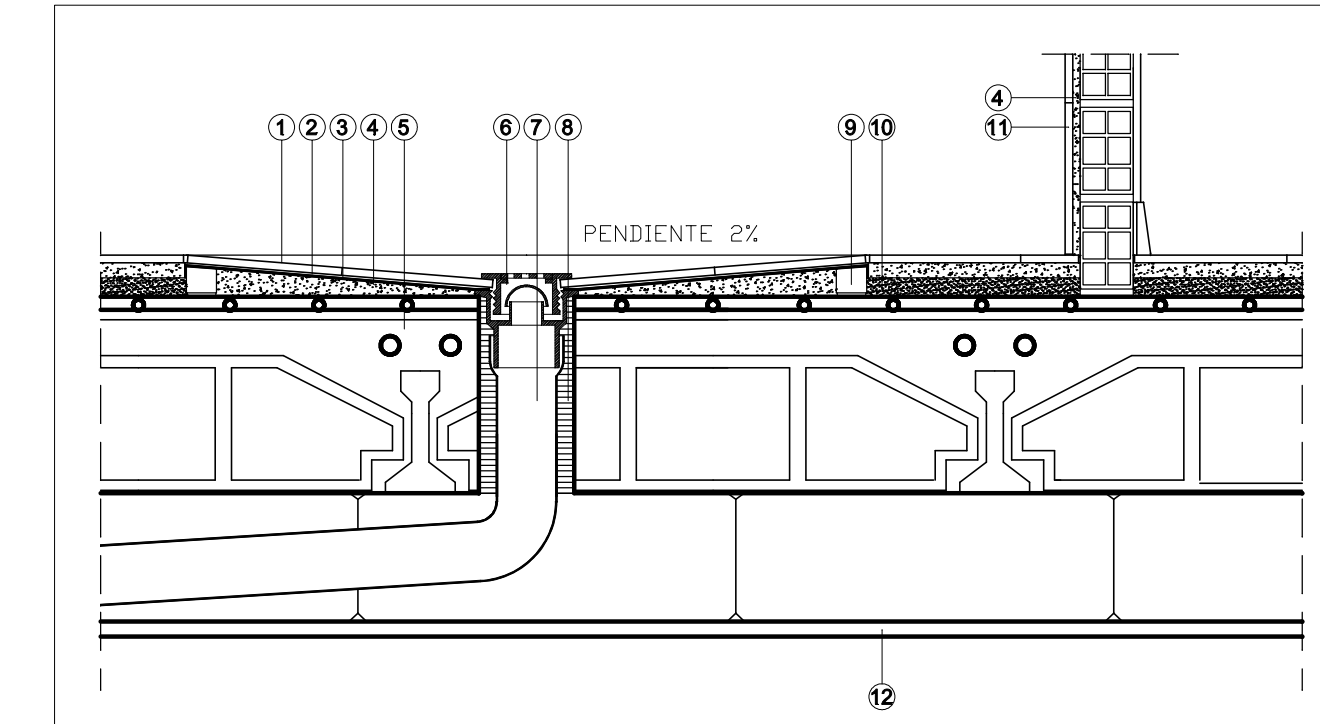


- BARRA ABATIBLE
- BARRAS FIJAS
- PASAMANOS
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA
- BANCO DE TRANSFERENCIA (ABATIBLE)
- CENTRAL RECP. LLAMADAS
- PULSADOR DE LLAMADA

CTAV/COLEGIO
TEVISADO 29/03/21
DE ARQUITECTOS
DE VALÈNCIA

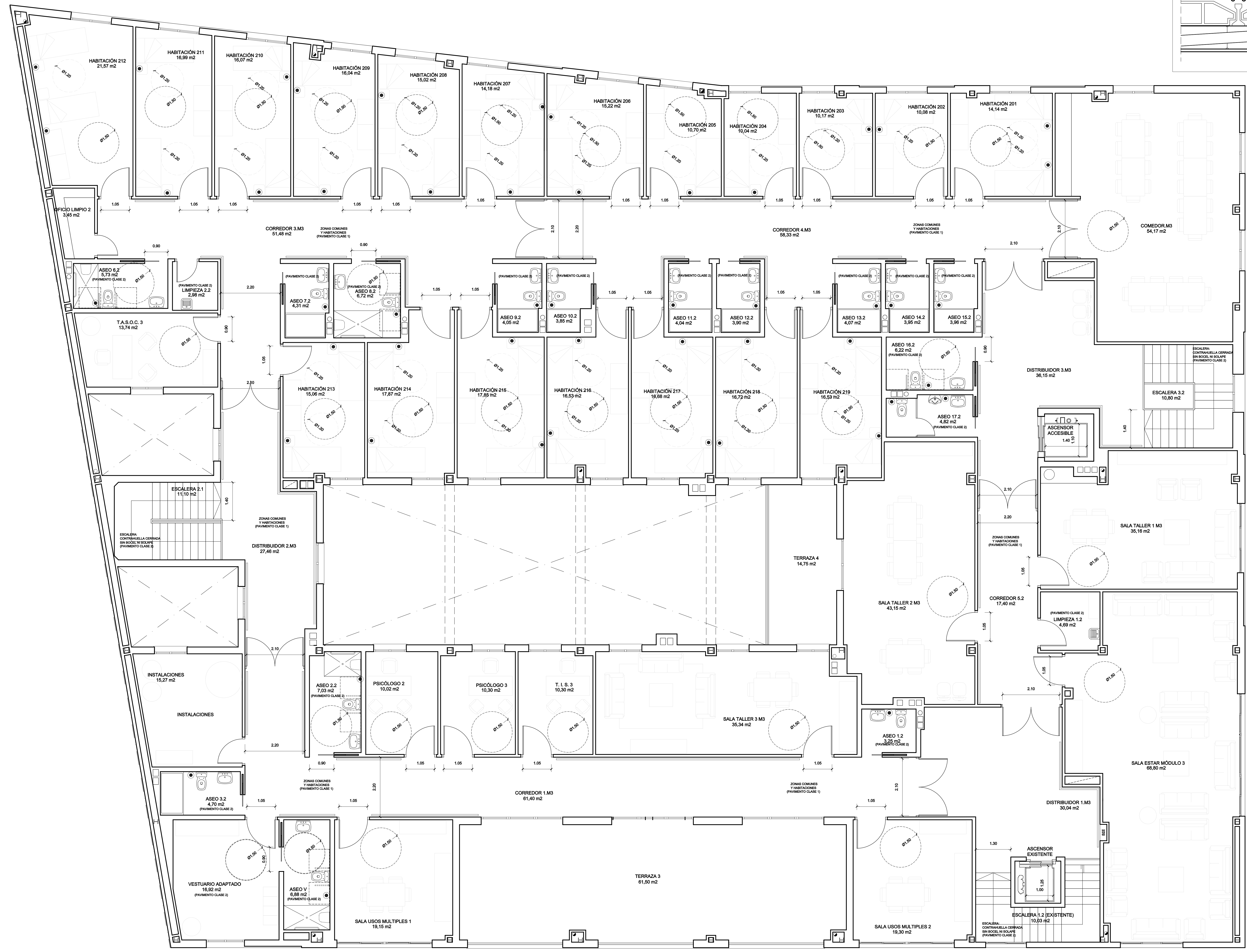
"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno arquitecto	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMERAS MENTALES	
	Calle Mariano Benlliure nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor: TITOMARC S.L.
	Escala 1/50	PLANTA PRIMERA ACCESIBILIDAD DB SUA5



- 1) PAVIMENTO CLASE 3
- 2) ADHESIVO
- 3) LAMINA IMPERMEABLE
- 4) MORTERO DE CEMENTO 1:6
- 5) FORJADO
- 6) SUMINERO SIFONICO
- 7) TUBERIA DESAGUE
- 8) PASATUBOS
- 9) LADRILLO CERAMICO
- 10) LECHO DE ARENA
- 11) ALICATADO CERAMICO
- 12) FALSO TECHO

DETALLE PLATO DE DUCHA ACCESIBLE

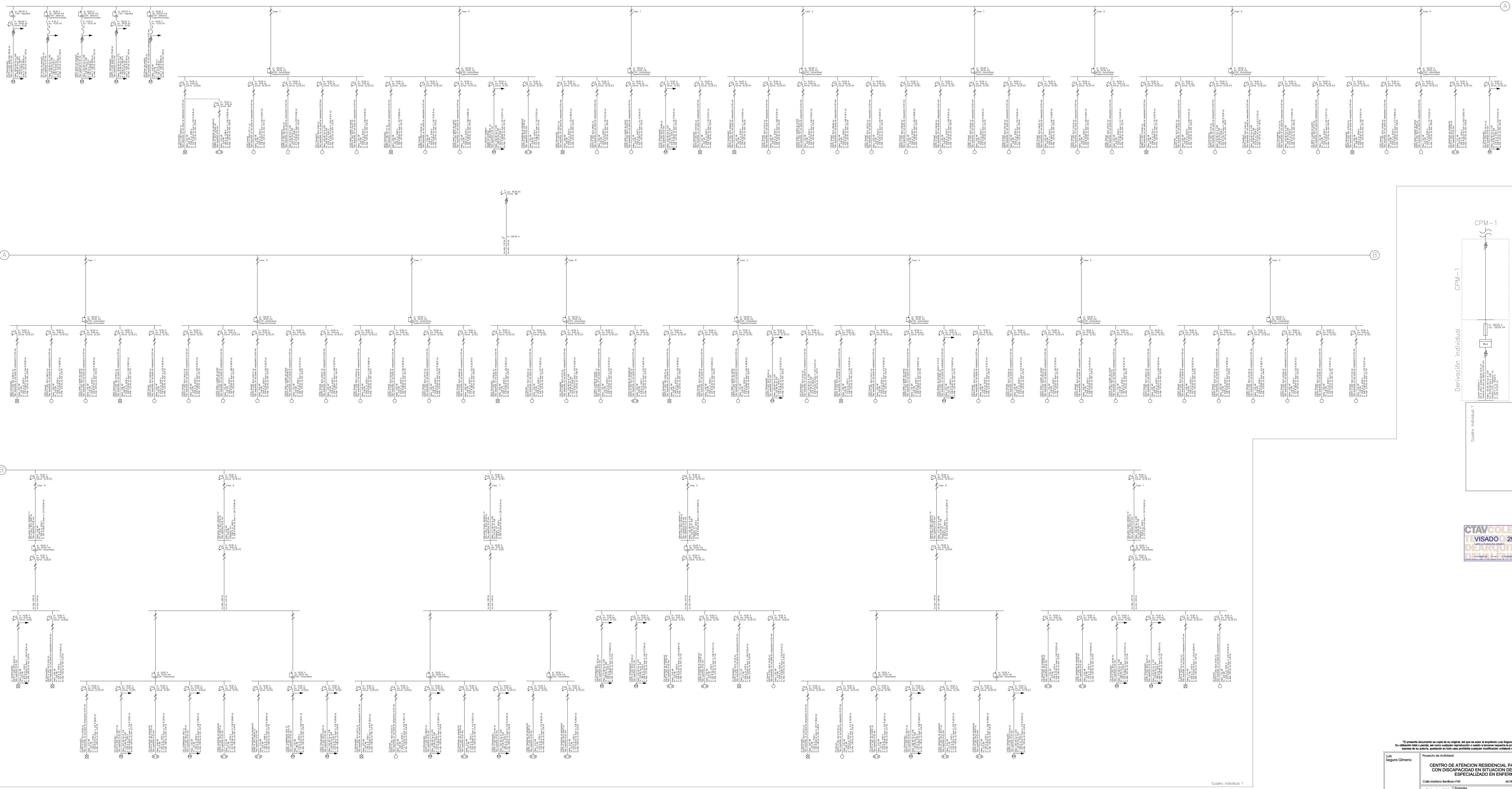


- BARRA ABATIBLE
- BARRAS FIJAS
- PASAMANOS
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA
- BANCO DE TRANSFERENCIA (ABATIBLE)
- CENTRAL RECEP. LLAMADAS
- PULSADOR DE LLAMADA



"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gimeno. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

Luis Segura Gimeno	Proyecto de Actividad:	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Mariano Barillare nº69	46100 BURJASSOT (Valencia)
arquiteto	Diciembre 2020	Promotor: TITOMARC S.L.
	Escala 1/50	PLANTA SEGUNDA ACCESIBILIDAD DB SUA5



CTAV/COLEGIO
VISADO 29/03/21
DE ARQUITECTOS
DE VALENIA

"El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Luis Segura Gilmore. Su utilización está permitida, en tanto cualquier modificación o cambio a la misma requiere la expresa autorización de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación arbitraria del mismo."

Luis Segura Gilmore arquitecto	Proyecto de ACTIVIDAD	
	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA ESPECIALIZADO EN ENFERMOS MENTALES	
	Calle Antonio Barba 1818	46100 BURJASSOT (Valencia)
	Diciembre 2020	Promotor TITOMARC S.L.
	SE	ESQUEMA UNIFILAR ELECTRICIDAD