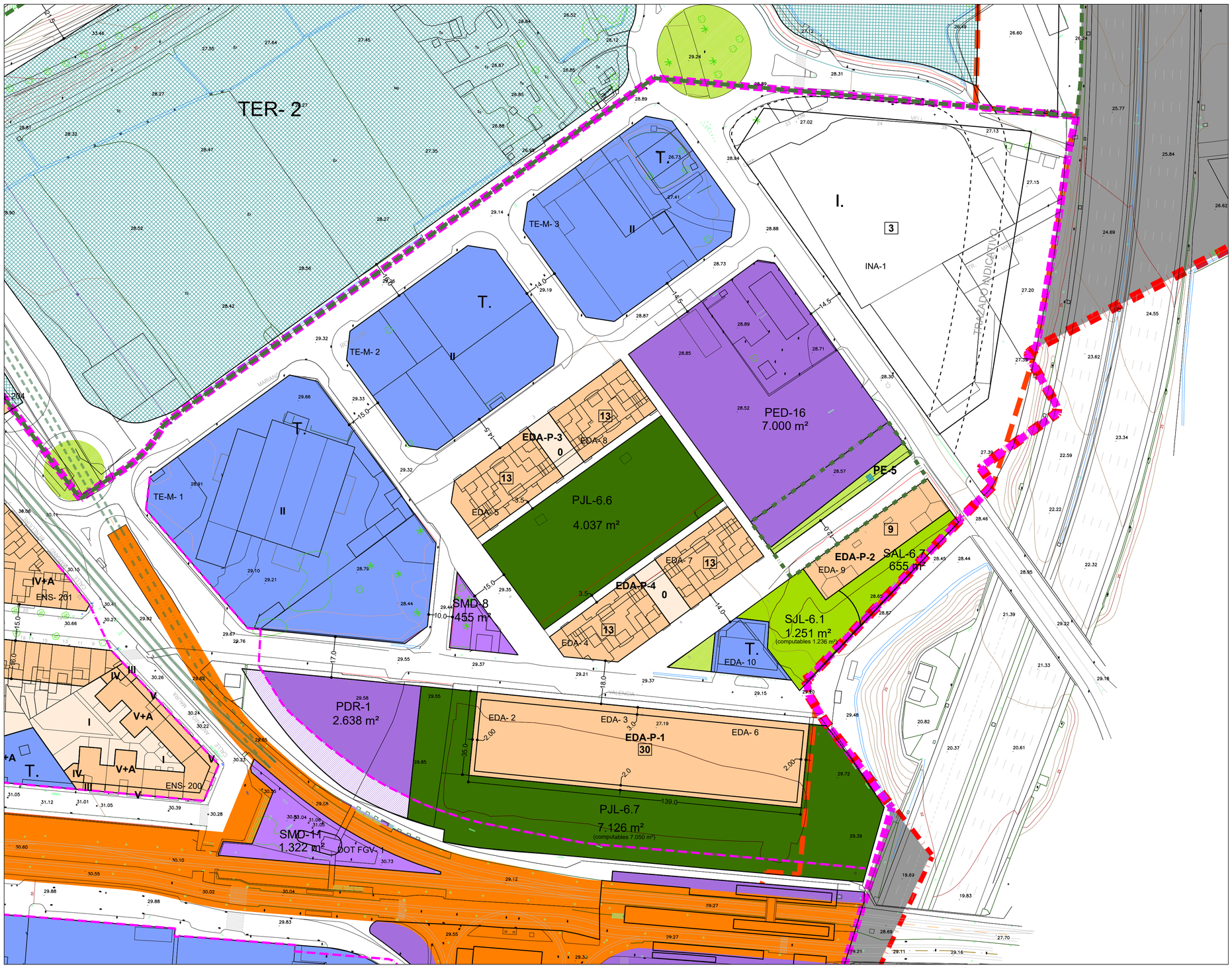
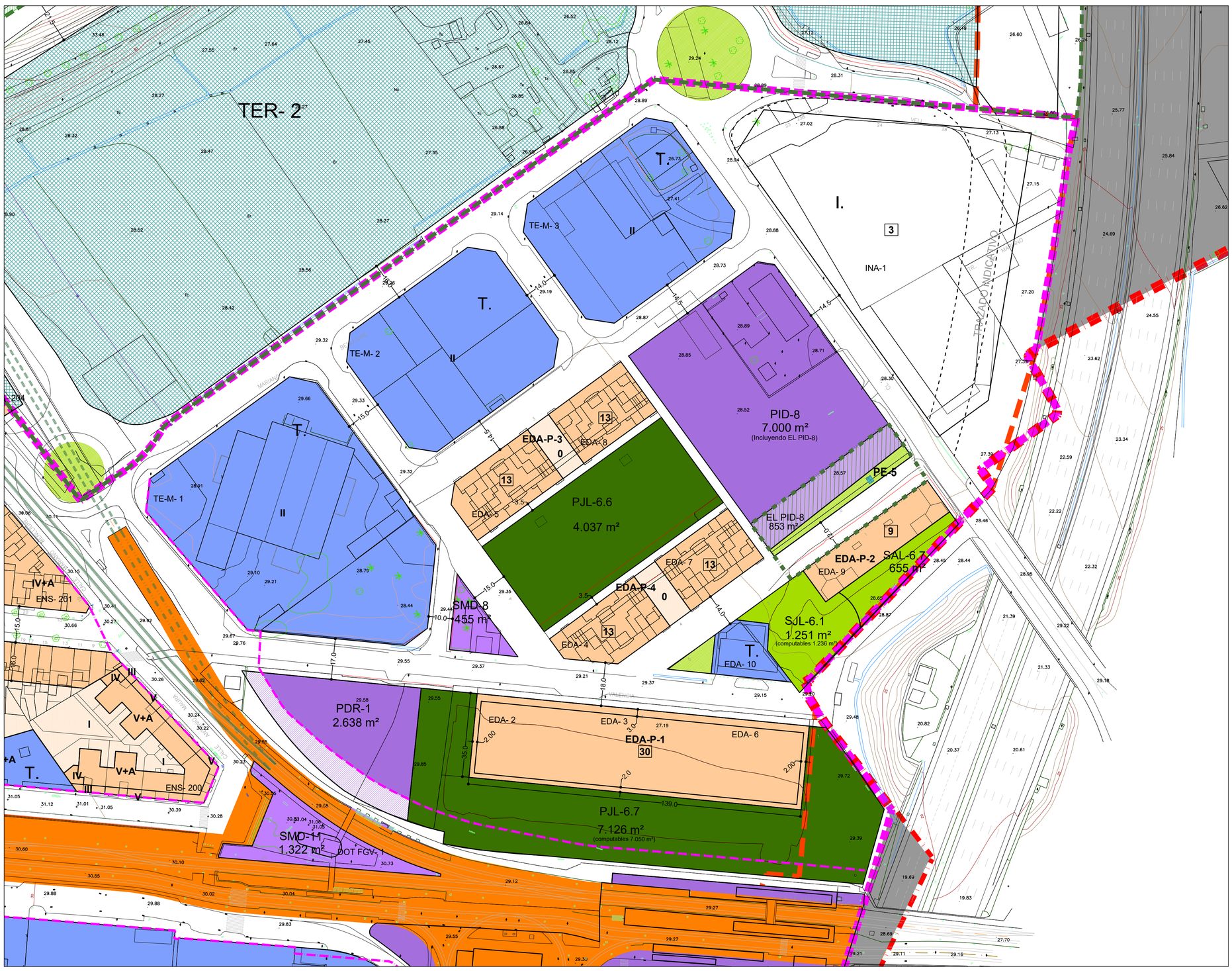


ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN GENERAL VIGENTE.



ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA MODIFICACIÓN Nº 1 PLAN GENERAL.

ÁMBITOS , DELIMITACIONES Y TRAZADOS

- LÍMITE MUNICIPAL ACTUAL
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO
- PLAN ESPECIAL UNIVERSIDADES
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL-BRL
- ENTORNOS PROTECCIÓN BIC
- ENTORNOS PROTECCIÓN BRL
- ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA
- VÍAS PECUARIAS

Vereda de Sant Antoni de Benaixeve	Ancho legal 20 m
Colada Azagador de Burjassot a Moncada	Ancho legal 8 m
Colada Azagador del Camino de Godella	Ancho legal 4,5:2 6:2 m

- RED DE COLECTORES GRLES A LA EDAR DE PINEDO
- REAL ACEQUIA DE MONCADA — ENTERRADA / SUPERFICIE
- FRANJA PROTECCIÓN ACEQUIA MONCADA
- ACEQUIA DE TORMO — ENTERRADA / SUPERFICIE

SUELO NO URBANIZABLE

PROTEGIDO

- PROTECCIÓN HUERTA
- ÁREA RESERVA CORREDOR DE INFRAESTRUCTURAS:
  - -ESPACIOS LIBRES (ordenación indicativa)
  - -EQUIPAMIENTOS (ordenación indicativa)
- PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS

SUELO LUCRATIVO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO TERCIARIO — T.
- SUELO URBANO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE TERCIARIO

SUELO DOTACIONAL

Suelo Dotacional Privado: *

RED PRIMARIA

RED VIARIA

- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN VIARIA
- ZONAS AJARDINADAS

RED DE METRO Y TRANVÍA

- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- PASO EN SUPERFICIE FGV ACTUAL
- SOTERRAMIENTO EXISTENTE
- SOTERRAMIENTO A REALIZAR

EQUIPAMIENTOS

EDUCATIVO-CULTURAL	PED
ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL	PAD
INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO	PID
RECREATIVO-DEPORTIVO	PRD
ASISTENCIAL	PAT
DOTACIONAL MÚLTIPLE	PMD
DOTACIONAL RESIDENCIAL	PDR

ZONAS VERDES

PARQUE	PQL
JARDÍN	PJL
ÁREA DE JUEGO	PAL

RED SECUNDARIA

RED VIARIA

- ZONAS AJARDINADAS

EQUIPAMIENTOS

EDUCATIVO-CULTURAL	SED
INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO	SID
RECREATIVO-DEPORTIVO	SRD
ASISTENCIAL	SAT
DOTACIONAL MÚLTIPLE	SMD

ZONAS VERDES

JARDÍN	SJL
ÁREA DE JUEGO	SAL
ESPACIO LIBRE PRIVADO	EL*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

NÚMERO DE ALTURAS PERMITIDO

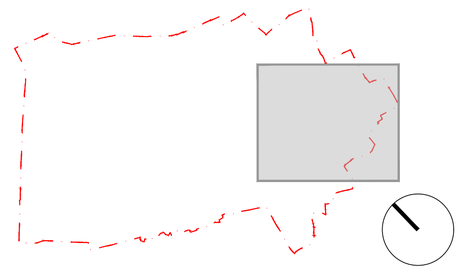
Nº de alturas máximo incluida la planta baja	II
Nº de alturas incluida la baja, se permite además ático	II+A
Nº de alturas incluida la baja, se permite bajo cubierta	II+B
Nº de alturas máximo incluida la planta baja en edificación abierta	2

- ALINEACIONES
- ACOTACIÓN DE ALINEACIONES — 10.0
- COTAS Y RASANTES — 24.94

ZONAS DE ORDENACIÓN

ENS-Nº	Manzana en zona de Ensanche
ACA-Nº	Manzana en zona de Ampliación casco
NHT-Nº	Manzana en zona de Núcleo Histórico
NHT-BRL-Nº	Manzana en zona de Núcleo Histórico- BRL
ADO-Nº	Manzana en zona de Viviendas Adosadas
EDA-Nº	Manzana en zona de Edificación Abierta
DOT-U-Nº	Manzana en zona de Dotacional Universidades
DOT-FGV-Nº	Manzana en zona de Dotacional FGV
DOT-RTVV	Manzana en zona de Dotacional RTVV
TE-A-Nº	Manzana en zona de Terciario Aislado
TE-M-Nº	Manzana en zona de Terciario en Manzana
P-Nº	Manzana en zona de Terciario Universidad
INA-Nº	Manzana en zona de Industrial Aislado

- ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS PROTEGIDOS
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO — X
- PATRIMONIO ETNOLÓGICO — PE-X
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL



MODIFICACIÓN Nº 1 PLAN GENERAL DE BURJASSOT

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BURJASSOT

UBICACIÓN: BURJASSOT (VALENCIA)

FECHA: ENERO 2.021

PROYECTO: MODIFICACIÓN Nº 1 PLAN GENERAL

EQUIPO REDACTOR:

TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE
TAMA ESTUDIO

FRANCISCO JOSE|AVILA| FERNANDEZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE|AVILA|FERNANDEZ
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=21504311T, givenName=FRANCISCO JOSE, sn=AVILA FERNANDEZ, ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2021.02.03 12:57:17 +01'00'

FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ

FASE DE PROYECTO: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

ESCALA: 1/1000

20TE11

PLANO: DEL PLANO OP-7.4 DEL PLAN GENERAL ORDENACIÓN PORMENORIZADA: DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DEL SISTEMA VIARIO, ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN Y EDIFICIOS PROTEGIDOS

3

OP-7.4
PLAN GENERAL

TAMA ESTUDIO SLP _ Calle CONDE DE ALTEA, 22 2º 5 _ 46005 VALENCIA _ Tel 960 043 395 _ e_mail_ info@tamaestudio.com

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.